Протокол
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Перелета, д. 33, в форме очно-заочного голосования

Входящий №788 от 05.06.2024 г.

г.Омск

« 17 » апреля 2024 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Вейберт Татьяна Григорьевна– собственника квартиры № 127 (основание – Свид-во о гос. Регистрации права № 55-АБ 363154 выдано 25.02.2015 г.)

Дата проведения собрания: с **«17» марта 2024 г. по «15» апреля 2024 г.**

Дата и место очного голосования - **17 марта 2024 г.** (во дворе дома по адресу: ул. Перелета, д. 33 около подъезда № 2 в 19.00).

Дата заочного голосования с **«17» марта 2024 г. по « 15» апреля 2024 г.**

Бланки голосования передавались инициатору собрания лично в квартиры №127 до 22 часов 00 мин. «05» апреля 2024 г. или в почтовые ящики указанной квартиры.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «15» апреля 2024г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 16» апреля 2024г. в 22.30 в кв. 127 по адресу ул. Перелета, д. 33.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 11081,6 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 11081,6 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет **7867,94 кв.м** или **71,0 %** голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется.** Общее собрание Собственников помещений правомочно. Бланки решений собственников - участвовавших в очно-заочной форме прилагаются (см. Приложение №1).

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя, секретарем общего собрания. Утверждение счетной комиссии собрания собственников.

2. Расторгнуть договор № ___ по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис » с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить ООО «Омские кабельные сети» полномочиями без доверенности от собственников МКД на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на предоставление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы.

3. Заключить договор между Обществом с ограниченного ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33 в лице уполномоченного представителя собственников. Предметом договора определить:

- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

4. Установить ежемесячный размер абонентствой платы с каждой квартиры в следующем размере:
- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с абонентского устройства и использованием приложения 45 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 рублей;
- услуга видеонаблюдения 16 камер - 30 рублей;

Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33

Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.

5. Наделить полномочиями без доверенности от собственников МКД, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

6. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении кв. №127 **г. Омск, ул. Перелета, 33**

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Выбор председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, утверждение счетной комиссии – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127

Предложено: Выбор председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, утверждение счетной комиссии – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7867,94 м2	57,2 м2	0 м2
99,28%	0,72%%	0%

Принятое решение: Выбор председателя – собственника квартиры № 127 Вейберт Татьяну Григорьевну, секретаря общего собрания – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, утверждение счетной комиссии – Шевелеву Веру Николаевну - собственника квартиры № 190, Павлову Нину Федоровну - собственника квартиры № 224.

Вопрос №2. Расторгнуть договор № б/н по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис» с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить ООО «Омские кабельные сети» полномочиями без доверенности от собственников МКД на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на предоставление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127

Предложено: Расторгнуть договор № б/н по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис» с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить ООО «Омские кабельные сети» полномочиями без доверенности от собственников МКД на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на предоставление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7810,54 м2	57,2 м2	0 м2
70,48 %	0,52%	0%

Принятое решение: Расторгнуть договор № б/н по обслуживанию домофонной системы с ООО «Орион - Сервис» с дальнейшим демонтажем их оборудования и наделить ООО «Омские кабельные сети» полномочиями без доверенности от собственников МКД на представление интересов собственников многоквартирного дома выполнения любых других формальностей, связанных с данным поручением, в том числе на предоставление интересов собственников при проведении демонтажа домофонного оборудования и расторжения договора с компанией ранее обслуживающей домофонные системы.

Вопрос №3. Заключить договор между Обществом с ограниченного ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33 в лице уполномоченного представителя собственников - **Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127** . Предметом договора определить:

- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;

- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127

Предложено: Заключить договор между Обществом с ограниченного ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33 в лице уполномоченного представителя собственников - **Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127** . Предметом договора определить:
- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7781,74 м2	86,2 м2	0 м2
70,22%	0,78%	0%

Принятое решение: Заключить договор между Обществом с ограниченного ответственностью «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776) и собственниками жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33 в лице уполномоченного представителя собственников - **Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127** . Предметом договора определить:
- предоставление интеллектуального комплекса контроля доступа в подъезд с возможностью дистанционного управления через оборудование «Исполнителя»;
- формирование видеоархива информации, получаемой посредством установленного оборудования и оборудования Исполнителя;
- предоставление видеоархива лицам и организациям, имеющим права на использование полученной видеоинформации;
- осуществление технического обслуживания и ремонт единой системы видеодомофонов и видеонаблюдения;
- видеорегистрация и ограничение доступа третьих лиц в многоквартирный дом.

Вопрос №4. Установить ежемесячный размер абонентствой платы с каждой квартиры в следующем размере:
- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с абонентского устройства и использованием приложения 45 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 рублей;
- услуга видеонаблюдения 16 камер - 30 рублей;

Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33

Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127

Предложено: Установить ежемесячный размер абонентствой платы с каждой квартиры в следующем размере:
- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с абонентского устройства и использованием приложения 45 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 рублей;
- услуга видеонаблюдения 16 камер - 30 рублей;

Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33

Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7781,74 м2	86,2 м2	0 м2

70,22%	0,78%	0%

Принятое решение: Установить ежемесячный размер абонентствой платы с каждой квартиры в следующем размере:

- услуга «Видеодомофон» с использованием индивидуального абонентского устройства 30 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с абонентского устройства и использованием приложения 45 рублей в месяц;
- услуга «Видеодомофон» с использованием ключа без абонентского устройства и приложения - 20 рублей;
- услуга видеонаблюдения 16 камер - 30 рублей;

Источником финансирования являются все собственники МКД, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 33

Оплату за пользование домофонной системой с видеонаблюдением производить по индивидуальным лицевым счетам. Предоставить ООО «ОКС» право одностороннего повышения стоимости за оказываемую услугу один раз в год не более, чем на 10 %.

Вопрос №5. Наделить полномочиями без доверенности от собственников МКД **Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127**, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127

Предложено: Наделить полномочиями без доверенности от собственников МКД **Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127**, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7810,54 м2	57,2 м2	0 м2
70,48 %	0,52%	0%

Принятое решение: Наделить полномочиями без доверенности от собственников МКД **Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127**, на подписание договора на монтаж, размещение оборудования и обслуживание домофонной системы и видеонаблюдения с ООО «ОКС», актов выполненных работ, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору.

Вопрос №6. Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении кв. №127 **г. Омск, ул. Перелета, 33**

Слушали: Вейберт Татьяну Григорьевну – собственника квартиры № 127

Предложено: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении кв. №127 **г. Омск, ул. Перелета, 33**

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7867,94 м2	57,2 м2	0 м2
99,28%	0,72%%	0%

Принятое решение: Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в помещении кв. №127 **г. Омск, ул. Перелета, 33**

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 17.04.2024 года на 4 листах.

Приложения к протоколу:

1. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников (на____ листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____