ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 к.1.

г. Омск 13.05.2021 г.

Место и дата проведения собрания:

- очная часть собрания состоялась 03.04.2021 г. в 10.00 на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома (детская площадка) МКД №101 к.1 по ул. Красный путь. С учетом мер предупреждения распространения коронавирусной инфекции (COVID-19): соблюдение дистанции, использованием маски и перчаток.

- заочная часть собрания состоялась в период с 10.00 часов 00 минут 03 апреля 2021 г. по 20 часов 00 минут 03 мая 2021 г. по ул. Красный путь, 101 корп.1 кв.224, кв.225, кв.212.

Сообщение о проведении общего собрания собственников (Приложение №2) было размещено 24.03.2021 г. в виде объявлений на информационных стендах (возле лифтов) во всех подъездах многоквартирного дома.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Красный путь, д. 101 корп.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания являются:

- собственник помещения № 224 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, на основании: выписка из ЕГРН №55:36:070107:12182-55/092/2020-9 выдан 17.12.2020)
- (собственник помещения № 225 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, на основании: выписка из ЕГРН №55:36:070107:12183-55/092/2018-2 выдан 19.10.2018)
- (собственник помещения № 212 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, на основании: выписка из ЕГРН №55:36:070107:12170-55/092/2018-1 выдан 07.09.2018)

Количество присутствующих лиц на очной части собрания – 52 человека, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему Протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Омск, ул. Красный путь, д 101 корп.1, собственники владеют 15 509,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15509,1 голосов (100% голосов собственников). Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 311 квартир (14 678,2 кв.м.) квартир, нежилых – 23 помещения (830,9 кв.м.).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители общей площадью 8 448,4 кв.м, что составляет 54,47% от общего числа всех собственников помещений, в том числе 8073,5 кв.м (52,06%) жилых и 374,9 кв.м. (2,41%) юридических лиц. Ведомость участников общего собрания собственников прилагается (Приложение №7 к настоящему протоколу). 11 решений не были учтены при подсчёте голосов по вопросам повестки общего собрания собственников, в связи с тем, что не подтверждено право собственника на помещение.

Входящий
№339 от 17.05.2021

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями, в том числе решениями собственников по вопросам поставленным на голосование, передан в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос 2: Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос 3: Избрание Совета многоквартирного дома.

Вопрос 4: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос 5: Наделение полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос 6: Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома.

Вопрос 7: Определение перечня собственников, имеющих право подписи актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 8: Принятие решения об установке основных и дополнительных входных дверей в подъездах.

Вопрос 9: Принятие решения об установке многоабонентского IP-видеодомофона.

Вопрос 10: Разрешение на использование общего имущества для размещения домофонной системы (многоабонентский IP-видеодомофон).

Вопрос 11: Принятие решения о стоимости услуг и пользования за домофонной системы (многоабонентский IP-видеодомофон).

Вопрос 12: Утверждение условий использования общего имущества для размещения оборудования операторов связи.

Вопрос 13: Утверждение условий использования общего имущества для размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

Вопрос 14: Наделение полномочиями Председателя Совета МКД и управляющую компанию в рамках использования общего имущества собственников.

Вопрос 15: Наделение полномочиями управляющую компанию в рамках использования общего имущества собственников.

Вопрос 16: Утверждение размера платы за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников.

Вопрос 17: Принятие решения об установки технических средств (автоматических шлагбаумов).

Вопрос 18: Принятие решение о выборе компании и стоимости установки технических средств (автоматических шлагбаумов).

Вопрос 19: Наделение полномочиями управляющую компанию на заключение договора установки технических средств (автоматических шлагбаумов).

Вопрос 20: Принятие решения о порядке утверждения технического проекта автоматических шлагбаумов, перечня оборудования и условий договора.

Вопрос 21: Наделение полномочиями ПАО Ростелеком на согласование установки технических средств (автоматических шлагбаумов).

Вопрос 22: Принятие решение о порядке удаленного открытия автоматического шлагбаума.

Вопрос 23: Принятие решение о порядке обслуживания автоматического шлагбаума.

Вопрос 24: Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома в рамках установки технических средств (автоматических шлагбаумов).

Вопрос 25: Определение порядка передачи протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников – (собственник квартиры №224) и секретарем собрания – (собственник квартиры №225).

Итоги голосования по вопросу №1:

«ЗА»	7964,8 кв.м. (94,28%)	**«Против»**	0 кв.м. (0%)	**«Воздержался»**	483,6 кв.м. (5,72%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников – (собственник квартиры №224) и секретарем собрания – (собственник квартиры №225).

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания МКД из числа собственников: (собственник квартиры №51); (собственник квартиры №160); (собственник квартиры №212).

Итоги голосования по вопросу №2:

«ЗА»	7814,5 кв.м. (92,5%)	**«Против»**	0 кв.м. (0 %)	**«Воздержался»**	633,9 кв.м. (7,5%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии общего собрания МКД из числа собственников: (собственник квартиры №51); (собственник квартиры №160); (собственник квартиры №212).

3. По третьему вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

1. (собственник квартиры №51);
2. (собственник квартиры №117);
3. (собственник квартиры №160);
4. (собственник квартиры №175);
5. (собственник квартиры №193);
6. (собственник квартиры №212);
7. (собственник квартиры №224);
8. (собственник квартиры №225);
9. (собственник квартиры №247);
10. (собственник квартир №254, №255);

11. (собственник квартиры №288).

Итоги голосования по вопросу №3:

«ЗА»	7770,6 кв.м. (91,98%)	**«Против»**	39,7 кв.м. (0,47%)	**«Воздержался»**	638,1 кв.м. (7,55%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

1. (собственник квартиры №51);
2. (собственник квартиры №117);
3. (собственник квартиры №160);
4. (собственник квартиры №175);
5. (собственник квартиры №193);
6. (собственник квартиры №212);
7. (собственник квартиры №224);
8. (собственник квартиры №225);
9. (собственник квартиры №247);
10. (собственник квартир №254, №255);
11. (собственник квартиры №288).

4. По четвертому вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета многоквартирного дома –
(собственник квартиры №224) с наделением полномочий согласно п.6 ст. 161.1 ЖК РФ.

Итоги голосования по вопросу №4:

«ЗА»	7827,1 кв.м. (92,65%)	**«Против»**	0 кв.м. (0%)	**«Воздержался»**	621,3 кв.м. (7,35%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателя Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета многоквартирного дома –
(собственник квартиры №224) с наделением полномочий согласно п.6 ст. 161.1 ЖК РФ.

5. По пятому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя совета многоквартирного дома:

– осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

– подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

– подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

– представлять интересы собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях с целью осуществления контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством

предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.

Итоги голосования по вопросу №5:

«ЗА»	8052,0 кв.м. (95,31%)	**«Против»**	53,1 кв.м. (0,63%)	**«Воздержался»**	343,3 кв.м. (4,06%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №5 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного пунктом 4.3 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

6. По шестому вопросу: Наделение полномочиями Совет многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома:

– осуществлять принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– принимать решение о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке;

– принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещение сетей широкополосного доступа операторов связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

– определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД.

Итоги голосования по вопросу №6:

«ЗА»	7709,3 кв.м. (91,25%)	**«Против»**	332,9 кв.м. (3,94%)	**«Воздержался»**	347,4 кв.м. (4,11%)

Недействительные решения: 58,8 кв.м. (0,7%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №6 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного: пунктом 4.2 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ; пунктом 2.1 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ; пунктом 3 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

7. По седьмому вопросу: Определение перечня собственников, имеющих право подписи актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме следующих собственников:

1. (собственник квартиры №51);

2. (собственник квартиры №117);
3. (собственник квартиры №212);
4. (собственник квартиры №224);
5. (собственник квартиры №225).

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту считается согласованным при наличии подписи одного из перечисленных выше собственников.

Итоги голосования по вопросу №7:

«ЗА»	7517,8 кв.м. (88,98%)	**«Против»**	291,9 кв.м. (3,46%)	**«Воздержался»**	638,7 кв.м. (7,56%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №7 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об установке основных и дополнительных входных дверей в подъездах.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющей компании ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) подать уведомление о готовности объекта для установки 10 дверей на входы в подъезды, с целью исполнения Договора №13546, заключенного между ООО «УК «Полет» и ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) в части установки дверей на основные входы в подъезды №1,2,3,4,5, а также дополнительные входы в подъезды №1, 2, 3, 4, 5 по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 101/1.

Итоги голосования по вопросу №8:

«ЗА»	7504,3 кв.м. (88,825%)	**«Против»**	434,0 кв.м. (5,137%)	**«Воздержался»**	510,1 кв.м. (6,038%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №8 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

9. По девятому вопросу: Принятие решения об установке многоабонентского IP-видеодомофона.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж систем контроля доступа/домофонной системы: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: ул. Красный путь дом 101/1 в объеме 5 штук, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5 за счёт средств ООО «ПКФ «Модус-центр» (ИНН 5503242510).

Итоги голосования по вопросу №9:

«ЗА»	6327,8 кв.м. (74,9%)	**«Против»**	1134,3 кв.м. (13,43%)	**«Воздержался»**	986,3 кв.м. (11,67%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №9 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

10. По десятому вопросу: Разрешение на использование общего имущества для размещения домофонной системы (многоабонентский IP-видеодомофон).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по предоставлению разрешения собственников МКД на размещение домофонной системы (многоабонентский IP-видеодомофон) на общем имуществе собственников МКД. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон.

Итоги голосования по вопросу №10:

«ЗА»	6619,0 кв.м. (78,35%)	**«Против»**	960,0 кв.м. (11,36%)	**«Воздержался»**	869,4 кв.м. (10,29%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №10 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о стоимости услуг и пользования за домофонной системы (многоабонентский IP-видеодомофон).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату за пользование домофонной системой производить по индивидуальным лицевым счетам. Установить на момент монтажа многоабонентского IP-видеодомофона стоимость услуг и пользования за домофонную систему ООО «ПКФ «Модус-центр» (ИНН 5503242510) в размере: 45 (сорок пять) рублей 00 копеек с каждого помещения, установивших квартирный аппарат – индивидуальное абонентское устройство или приложение; в размере 95 (девяносто пять) рублей 00 копеек с каждого помещения, установивших квартирный аппарат — видеодомофон. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

Итоги голосования по вопросу №11:

«ЗА»	6761,1 кв.м. (80,028%)	**«Против»**	1018,6 кв.м. (12,057%)	**«Воздержался»**	668,70 кв.м. (7,915%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №11 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение условий использования общего имущества для размещения оборудования операторов связи.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять операторам связи (ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) , ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) и иные) разрешение на размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе собственников МКД путем заключения договора на использование общего имущества собственников в многоквартирном доме на следующих условиях:

– стоимость использования общего имущества для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на Общем имуществе составляет 2000 (две тысячи) рублей в месяц;

– обязательное выполнение требований технических условий по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Итоги голосования по вопросу №12:

«ЗА»	7231,1 кв.м. (85,59%)	**«Против»**	643,5 кв.м. (7,62%)	**«Воздержался»**	573,8 кв.м. (6,79%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №12 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение условий использования общего имущества для размещения и эксплуатации рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку и эксплуатацию рекламных конструкций при соблюдении следующих условий:

– рекламные конструкции, знаково-информационные системы и режимные вывески должны быть размещены на фасаде в проекции цокольного этажа, а так же между окнами цокольного и первого этажа здания;

– все рекламные конструкции и знаково-информационные системы, за исключением режимных вывесок, должны быть размещены на металлоконструкциях, для минимизации точек крепления с фасадом здания;

– несоблюдение требований к крепежным и закладным элементам рекламных конструкций влечет выплату неустойки в размере 20 000 рублей на арендатора рекламного места, а в случае невыполнения им требований по оплате неустойки, штрафные санкции применяются к собственнику коммерческого помещения, допустившему размещение рекламной конструкции не в соответствии с требованиями. Неустойка оплачивается в ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) и аккумулируется на статье «Текущий ремонт» многоквартирного дома;

– каждая рекламная конструкция должна сопровождаться техническим проектом, являющимся неотъемлемой частью договора аренды рекламного места, и утверждаться ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303), председателем совета МКД, представителем арендатора и собственником коммерческого помещения;

– стоимость использования общего имущества для размещения рекламных материалов и/или рекламных конструкций устанавливается по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц за один квадратный метр площади (округление площади до целого числа в большую сторону), занимаемой рекламным материалом (материалами) или основой/рекламной конструкцией для размещения рекламных материалов, но не менее чем 500 (пятьсот) рублей за одну рекламную основу/конструкцию;

– в случае размещения рекламных материалов или рекламных конструкций на общем имуществе без письменного согласования с собственниками помещений в доме, а также в случае отказа владельца рекламной конструкции от заключения договора аренды рекламного мест, произвести демонтаж указанных конструкций за счет денежных средств по «Текущему ремонту» с дальнейшим взысканием фактически понесенных затрат с владельцев рекламной конструкции.

Итоги голосования по вопросу №13:

«ЗА»	7186,27 кв.м. (85,06%)	**«Против»**	1073,13 кв.м. (12,7%)	**«Воздержался»**	189,0 кв.м. (2,24%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №13 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета МКД и управляющую компанию в рамках использования общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета многоквартирного дома – (кв. 224) и ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) от

имени собственников помещений в многоквартирном доме:

– заключать договор (трехсторонний) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (установка и эксплуатация рекламных конструкций, размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) на условиях согласованных Советом многоквартирного дома;

– полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения;

– представлять интересы собственников многоквартирного дома в государственных и негосударственных органах и организациях и с третьими лицами с требованиями о демонтаже рекламной конструкции, оборудования, о взыскании необоснованного обогащения в результате самовольного использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, либо уклонении (отказа) от заключения соответствующего договора на использование общего имущества или при наличии задолженности по оплате за использование общим имуществом дома при самовольном размещении рекламных конструкций, оборудования. В том числе путем обращения в арбитражный суд, суд общей юрисдикции со всеми правами, которые предоставлены лицам, участвующим в деле, в том числе правом знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства; участвовать в исследовании доказательств; задавать вопросы другим участникам процесса, заявлять ходатайства, делать заявления, изменять предмет и основания исковых требований, уменьшать и увеличивать исковые требования, отказываться от иска в полном объеме или в части, давать объяснения суду, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле; знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, знать о принятых по данному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; обжаловать судебные акты, заключать (подписывать) мировые соглашения; правом подписания искового заявления, предъявление его в суд, правом подписания отзыва на исковое заявление, правом предъявления встречного иска, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, обжалования судебного акта (судебных постановлений, определений, решений) в том числе в порядке надзора, а также совершать от имени собственников все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе предъявление и отзыв исполнительного документа к взысканию, обжалование действий судебного пристава – исполнителя, сбор, подготовка и получение любых необходимых для выполнения данного поручения документов, правом подписи всех необходимых документов и совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данного поручения, а также совершать иные необходимые действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Итоги голосования по вопросу №14:

«ЗА»	7560,27 кв.м. (89,49%)	**«Против»**	260,93 кв.м. (3,09%)	**«Воздержался»**	627,2 кв.м. (7,42%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №14 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение полномочиями управляющую компанию в рамках использования общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (предоставление общего пользования по размещению сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения):

– направлять в адрес операторов связи оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

– принимать от операторов связи проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданным техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения;

– производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости – их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора;

– утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения;

– вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи;

– вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий;

– контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования;

– принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования;

– производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирных домов.

Итоги голосования по вопросу №15:

«ЗА»	7593,0 кв.м. (89,88 %)	**«Против»**	257,8 кв.м. (3,05%)	**«Воздержался»**	597,6 кв.м. (7,07%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №15 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение размера платы за исполнение договоров об использовании общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за исполнение ООО «УК «Полет» (ИНН

5507245303) договоров об использовании общего имущества собственников в многоквартирном доме (установка и эксплуатация рекламных конструкций, предоставление общего пользования для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения) – 30 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО «УК «Полет» от контрагентов по таким договорам.

Итоги голосования по вопросу №16:

«ЗА»	6765,3 кв.м. (80,08%)	**«Против»**	479,7 кв.м. (5,68%)	**«Воздержался»**	1203,4 кв.м. (14,24%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №16 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения об установки технических средств (автоматических шлагбаумов).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установить технические средства (автоматических шлагбаумов) в количестве 2 шт. после проведения проектно-изыскательских работ по установке, включая необходимые согласования государственных и негосударственных органов/организаций и с третьими лицами, а также изготовление Технического проекта установки автоматического шлагбаума за счет средств «Текущего ремонта». Автоматический шлагбаум должен обладать следующими характеристиками: иметь различные варианты открытия (пульт, через приложение на телефоне, блок управления GSM (звонок на телефон), диспетчер) и видеокамеру над каждым шлагбаумом.

Итоги голосования по вопросу №17:

«ЗА»	6187,9 кв.м. (73,24%)	**«Против»**	1675,5 кв.м. (19,83%)	**«Воздержался»**	585,0 кв.м. (6,93%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №17 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решение о выборе компании и стоимости установки технических средств (автоматических шлагбаумов).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) компанией, осуществляющей установку технических средств (автоматических шлагбаумов) в соответствии с Техническим проектом установки автоматического шлагбаума за счёт финансовых средств статьи «Текущего ремонта». Определить предельную стоимость работ на установку технических средств (автоматических шлагбаумов) в размере 330 000 рублей. При недостаточном объеме денежных средств на счёте текущего ремонта, установка оборудования будет осуществляться частями. Включить технические средства (автоматические шлагбаумы) с состав общедомового имущества МКД. Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

Итоги голосования по вопросу №18:

«ЗА»	5 899,2кв.м. (69,83%)	**«Против»**	1683,5 кв.м. (19,93%)	**«Воздержался»**	771,7 кв.м. (9,13%)

Недействительные решения: 94 кв.м. (1,11%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №18 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

19. По девятнадцатому вопросу: Наделение полномочиями управляющую компанию на заключение договора установки технических средств (автоматических шлагбаумов).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора на установку технических средств (автоматических шлагбаумов).

Итоги голосования по вопросу №19:

«ЗА»	5 839,6 кв.м. (69,12%)	**«Против»**	1 682,8 кв.м. (19,92%)	**«Воздержался»**	871,4 кв.м. (10,31%)

Недействительные решения: 54,6 кв.м. (0,65%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №19 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения о порядке утверждения технического проекта автоматических шлагбаумов, перечня оборудования и условий договора.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Технический проект установки, схема размещения автоматических шлагбаумов, перечень оборудования и условия договоров на установку и проектно-изыскательские работы утверждается собранием Совета многоквартирного дома. При участии не менее 70% членов Совета многоквартирного дома, решение принимается большинством голосов.

Итоги голосования по вопросу №20:

«ЗА»	6187,8 кв.м. (73,24%)	**«Против»**	1 506,9 кв.м. (17,84%)	**«Воздержался»**	753,7 кв.м. (8,92%)

Недействительные решения: 0 кв.м. (0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №20 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

21. По двадцать первому вопросу: Наделение полномочиями ПАО Ростелеком на согласование установки технических средств (автоматических шлагбаумов).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ПАО Ростелеком (ИНН 7707049388) от лица собственников МКД полномочиями на совершение действий, направленных на согласование установки технических средств (автоматических шлагбаумов), а именно заключение договоров на разработку и согласование проекта по планируемому размещению ограждающих конструкций (шлагбаумов), подачу и согласование с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение разрешений в специализированных организациях и дальнейшее согласование проекта с Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска.

Итоги голосования по вопросу №21:

«ЗА»	5981,8 кв.м. (70,8 %)	**«Против»**	1569,5 кв.м. (18,58%)	**«Воздержался»**	783,1 кв.м. (9,27%)

Недействительные решения: 114,0 кв.м. (1,35%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №21 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

22. По двадцать второму вопросу: Принятие решение о порядке удаленного открытия автоматического шлагбаума.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) компанией, осуществляющей предоставление услуги удаленного открытия шлагбаума специальному транспорту "Консьерж-сервис». Определить порядок начисления и оплаты денежных средств в месяц на основании предложений ПАО «Ростелеком» за счет средств «Текущего ремонта».

Итоги голосования по вопросу №22:

«ЗА»	5 883,1 кв.м. (69,64%)	**«Против»**	1 515,3 кв.м. (17,94%)	**«Воздержался»**	900,9 кв.м. (10,66 %)

Недействительные решения: 149,1 кв.м. (1,76%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №22 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

23. По двадцать третьему вопросу: Принятие решение о порядке обслуживания автоматического шлагбаума.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение договора по обслуживанию технических средств (автоматических шлагбаумов) за счет финансовых средств статьи «Текущий ремонт» МКД. Компанию определить по согласованию с Советом МКД.

Итоги голосования по вопросу №23:

«ЗА»	6190,5 кв.м. (73,27%)	**«Против»**	1452,7 кв.м. (17,20%)	**«Воздержался»**	750,1 кв.м. (8,88%)

Недействительные решения: 55,1 кв.м. (0,65%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №23 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

24. По двадцать четвертому вопросу: Наделение полномочиями председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и наделить полномочиями председателя совета многоквартирного дома , собственника кв. 224 на приемку работ по монтажу технических средств (автоматических шлагбаумов), актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору приобретения автоматического шлагбаума.

Итоги голосования по вопросу №24:

«ЗА»	6558,2 кв.м. (77,63%)	**«Против»**	1143,6 кв.м. (13,54%)	**«Воздержался»**	691,5 кв.м. (8,18%)

Недействительные решения: 55,1 кв.м. (0,65%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение по вопросу №24 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума.

25. По двадцать пятому вопросу: Определение порядка передачи протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по вопросу №25:

«ЗА»	8 095,8 кв.м. (95,83%)	**«Пр́отив»**	91,7 кв.м. (1,08 %)	**«Воздержался»**	205,8 кв.м. (2,44%)

Недействительные решения: 55,1 кв.м. (0,65%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Реестр собственников, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД по ул. Красный путь, 101 корп.1.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 101 корп.1.
3. Фотографии, подтверждающие уведомление собственников.
4. Списки присутствующих лиц на очной части общего собрания собственников.
5. Документы, рассмотренные собранием в соответствии с повесткой дня.
6. Решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в ОСС (+ доверенности).
7. Ведомость участников общего собрания собственников, проходящего с 03.04.2021 по 03.05.2021 (внеочередное, очно-заочное голосование) в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1.

Председатель общего собрания собственников МКД: _____ / /
«13» 05 2021 г.

Секретарь общего собрания собственников МКД: _____ / /
«13» мая 2021 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников МКД: _____ / /
«13» 05 2021 г.

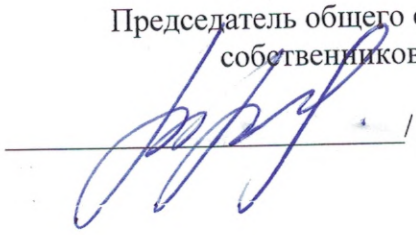
_____ / /
«13» мая 2021 г.

_____ / /
«16» 05 2021 г.

ПРОТОКОЛ №1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 к.1. от 13.05.2021 г.

Прошито и пронумеровано – 14 листов.

Председатель общего собрания собственников:



_____ /