

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 3

Директор ООО «УК «Полет»



за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	404 726,24	руб.		
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 886 880,80	руб.	Площадь жилых помещений	10857,20 м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 870 840,11	руб.	Площадь нежилых помещений	0,00 м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	420 766,93	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	10857,20 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,16	2 887 146,64	2 996 770,68
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	611 043,22	611 043,22
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	89 897,62	89 897,62
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	13 028,64	13 028,64
2	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	40 388,78	40 388,78
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 211,46	5 211,46
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	298 355,86	298 355,86
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	65 143,20	65 143,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	487 271,14	487 271,14
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 908,59	3 908,59
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	251 452,75	251 452,75
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 120,05	9 120,05
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	377 830,56	377 830,56
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	175 886,64	175 886,64
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	58 628,88	58 628,88
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	6 514,32	6 514,32
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 605,73	2 605,73
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	130 286,40	130 286,40
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	2,00	260 572,80	370 196,84

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор

ООО «УК "Полет"»

/  / Е. Н. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 3 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	58 157,16
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	260 572,80
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	318 729,96

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			1 907,57	
Закрепление штингалет	шт.	10	351,74	январь
Закрепление пружин	шт.	15	820,72	январь
Ремонт врезных замков	шт.	2	735,12	март
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			121 000,00	
Изготовление и установка козырьков	усл.	1	121 000,00	март
Центральное отопление:			36 116,44	
Замена прокладок	шт.	7	71,76	май
Замена запорной арматуры д-20	шт.	1	1 096,28	июнь
Замена запорной арматуры д-100	шт.	3	12 539,09	июнь
Замена сгона д-25, д-32	шт.	24	22 409,31	июнь
Система ХВС			18 205,60	
Замена запорной арматуры д-100	шт.	1	4 323,74	июнь
Замена запорной арматуры д-20, д-25	шт.	8	8 508,80	июнь
Замена трубопровода д-25	м	20	3 561,00	август
Окраска труб	м2	1	397,71	октябрь
Замена трубопровода д-20	м	4	1 414,35	октябрь
Система ГВС			22 850,91	
Замена запорной арматуры д-15, д-25	шт.	18	21 210,95	июнь
Замена трубопровода д-20	м	4	1 518,70	октябрь

Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			121,26	октябрь
Система канализации			79,00	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			79,00	август
Электроснабжение и электротехнические устройства:			20 031,95	
Приобретение кабеля для подключения вентилятора	м	10	999,00	февраль
Смена светильников	шт.	17	11 876,40	март, июль
Замена ламп	шт.	16	1 831,70	апрель
Установка распределительной коробки	шт.	3	1 549,43	апрель
Замена розеток	шт.	24	3 775,42	май, сентябрь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			32 168,34	
Установка ящиков "для спама"	усл.	1	15 500,00	февраль
Устройство противоскользящей дорожки	м2	22,8	16 668,34	ноябрь
Внешнее благоустройство:			110 257,44	
Установка табличек "Опасная зона"	усл.	1	1 400,00	январь
Побелка бордюров	м2	307	9 536,62	апрель, июнь, июль
Установка отсека для крупногабаритного мусора	усл.	1	8 900,00	май
Окраска МАФ	м2	10	910,31	июнь
Установка ограждения 55,6м	усл.	1	36 140,00	июнь
Установка вазонов для цветов	шт.	6	22 200,00	июнь
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	1	19 407,40	июнь
Установка ограждения санитарной зоны	м	4,7	2 334,67	июль
Заливка санитарной зоны	м2	5,0	3 565,94	сентябрь
Установка ворот на площадке для сбора мусора	м	1,95	5 362,50	сентябрь
Изготовление табличек, баннеров, штендеров	усл.	1,00	500,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			7 579,59	
Посадка цветов	шт.	420	7 579,59	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			370 196,84	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **370 196,84 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-51 466,88 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" _____

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб. *	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)	26 740,00	750,00	3 000,00	3 750,00	0,00	52 120,00	0,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		0,00	9 450,00	8 400,00			1 050,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		0,00	4 200,00	0,00			4 200,00
ООО "Компаньон-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)		0,00	1 848,00	840,00			1 008,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей		0,00	3 150,00	2 100,00			1 050,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинках)		4 410,00	17 640,00	10 290,00			11 760,00
Итого:		26 740,00	5 160,00	39 288,00	25 380,00	0,00	52 120,00	19 068,00

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 3 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	26 740,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2018 год, руб:	25 380,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	52 120,00

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	

Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			0,00	
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			0,00	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили:

0,00 руб.

Переходящий остаток средств по статье на следующий период:

52 120,00 руб.

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" _____ /Буртасова Т.Т./

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	6 521,04	6 436,00	85,04
Январь 2018	543,42	440,25	103,17
Февраль 2018	543,42	503,39	40,03
Март 2018	543,42	473,68	69,74
Апрель 2018	543,42	565,22	-21,80
Май 2018	543,42	520,18	23,24
Июнь 2018	543,42	539,79	3,63
Июль 2018	543,42	626,39	-82,97
Август 2018	543,42	652,64	-109,22
Сентябрь 2018	543,42	531,88	11,54
Октябрь 2018	543,42	505,19	38,23
Ноябрь 2018	543,42	529,18	14,24
Декабрь 2018	543,42	548,21	-4,79
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	6 521,04	6 413,78	107,26
Январь 2018	543,42	438,36	105,06
Февраль 2018	543,42	507,86	35,56
Март 2018	543,42	473,67	69,75
Апрель 2018	543,42	565,23	-21,81
Май 2018	543,42	496,03	47,39
Июнь 2018	543,42	539,79	3,63
Июль 2018	543,42	626,39	-82,97
Август 2018	543,42	652,64	-109,22
Сентябрь 2018	543,42	531,88	11,54
Октябрь 2018	543,42	504,64	38,78
Ноябрь 2018	543,42	529,20	14,22
Декабрь 2018	543,42	548,09	-4,67
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	31 920,84	31 614,47	306,37
Январь 2018	2 605,48	2 152,48	453,00
Февраль 2018	2 605,48	2 444,60	160,88
Март 2018	2 605,48	2 277,85	327,63
Апрель 2018	2 605,48	2 713,77	-108,29
Май 2018	2 605,48	2 611,34	-5,86
Июнь 2018	2 605,48	2 594,37	11,11
Июль 2018	2 714,66	3 063,96	-349,30
Август 2018	2 714,66	3 211,18	-496,52
Сентябрь 2018	2 714,66	2 638,36	76,30
Октябрь 2018	2 714,66	2 524,98	189,68
Ноябрь 2018	2 714,66	2 640,41	74,25
Декабрь 2018	2 714,66	2 741,17	-26,51
КРСОИ электроэнергия	308 099,64	302 437,21	5 662,43
Январь 2018	25 077,91	19 942,40	5 135,51
Февраль 2018	25 077,91	22 759,90	2 318,01
Март 2018	25 077,91	21 851,79	3 226,12
Апрель 2018	25 077,91	25 071,45	6,46
Май 2018	25 077,91	24 981,06	96,85
Июнь 2018	25 077,91	24 802,92	274,99
Июль 2018	26 272,03	29 564,09	-3 292,06
Август 2018	26 272,03	30 976,66	-4 704,63
Сентябрь 2018	26 272,03	25 747,98	524,05
Октябрь 2018	26 272,03	23 998,78	2 273,25
Ноябрь 2018	26 272,03	26 452,02	-179,99
Декабрь 2018	26 272,03	26 288,16	-16,13