ПРОТОКОЛ №8
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 101 КОРПУС 4 ПО УЛ. КРАСНЫЙ ПУТЬ В Г. ОМСКЕ

г. Омск **«24» апреля 2024 г.**

С целью решения вопросов повестки дня проводилось общее собрание собственников помещений (далее – собрание, собрание собственников) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корпус 4.

Очная часть общего собрания состоялась **«31» марта 2024 г. в 11 часов 00 минут** на придомовой территории многоквартирного дома – на детской площадке во дворе МКД. На очной части собрания присутствовал 21 собственник квартир, общей площадью 997,75 кв.м., что составляет 5,68 % от общего числа голосов – кворум отсутствовал, в связи с чем, собрание перешло в заочное голосование в период с **«31» марта 2024 г. по «15» апреля 2024 г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17 536,10 кв.м., включая: жилых помещений – 17 075,30 кв.м., нежилых помещений – 460,80 кв.м. В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений площадью 13 407,80 кв.м. – 76,46% от общего числа голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 3, 4, 5, 6, которые принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об утверждении председателя и секретаря собрания собственников МКД.

2. Об утверждении состава счётной комиссии.

3. Об определении лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений представлять их интересы во всех органах государственной власти, в судах и налоговых органах, в органах местного самоуправлении, перед иными юридическими и физическими лицами; обрабатывать и использовать персональные данные собственников помещений многоквартирного дома; совершать все действия, подписывать и подавать все документы, в том числе заключить возмездный договор с лицом на оказание юридической помощи связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101 корпус 4.

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций препятствующих проезду собственников многоквартирного дома адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101 корпус 4, в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

5. Об утверждении источника финансирования возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу_ г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101 корпус 4, статью «Текущий ремонт».

6. Об утверждении лиц, наделенных полномочиями на совершение от имени собственников действий, направленных на оформление в общую долевую собственность земельных участков под многоквартирным домом № 101, корп. 4 по ул. Красный Путь кадастровыми номерами

Входящий
№ 624 от 25.04.2024

55:36:070107:8258 и 55:36:070107:8344, а именно: подачи заявления на межевание, постановки на кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом, оформления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 101 корп. 4 по ул. Красный Путь земельного участка под многоквартирным домом; подачи и подписания письма на получение ордера на проведение земляных работ; подачи и согласования с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение в специализированных организациях и дальнейшее согласование с Департаментом архитектуры, и градостроительства проекта благоустройства; полномочиями представлять интересы собственников МКД в судах РФ, органах государственной власти и органах местного самоуправления, коммерческих организациях по вопросу приобретения (оформления) в собственность собственников МКД земельных участков, на которых расположен МКД, уплачивать необходимую государственную пошлину для разрешения вышеобозначенных вопросов со счета текущего ремонта МКД.

7. О передаче протокола собрания, решений собственников, а также приложений к протоколу собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу №1.

Слушали: Глушкову Светлану Владимировну, собственника квартиры №146.

Предложено: Утвердить председателем собрания собственников МКД Глушкову Светлану Владимировну, квартира № 146, секретарем собрания Чистякова Сергея Владимировича, квартира №88.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13 324,80	0,00	83,00
% голосов	99,38	0,00	0,62

Принятое решение: Утвердить председателем собрания собственников МКД Глушкову Светлану Владимировну, квартира № 146, секретарем собрания Чистякова Сергея Владимировича, квартира №88.

По вопросу №2.

Слушали: Глушкову Светлану Владимировну, собственника квартиры №146.

Предложено: Утвердить состав счётной комиссии в лице: Стасевича Алексея Викторовича, квартира № 160, Изатулина Дмитрия Николаевича, квартира № 159, Ивлевой Ольги Игоревны, квартира № 240.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13 028,90	0,00	378,90
% голосов	97,17	0,00	2,83

Принятое решение: Утвердить состав счётной комиссии в лице: Стасевича Алексея Викторовича, квартира № 160, Изатулина Дмитрия Николаевича, квартира № 159, Ивлевой Ольги Игоревны, квартира № 240.

По вопросу №3.

Слушали: Глушкову Светлану Владимировну, собственника квартиры №146.

Предложено: Определить Глушкову Светлану Владимировну, квартира №146, Чистякова Сергея Владимировича, квартира №88 лицами, уполномоченными действовать от имени

собственников помещений представлять их интересы во всех органах государственной власти, в судах и налоговых органах, в органах местного самоуправлении, перед иными юридическими и физическими лицами; обрабатывать и использовать персональные данные собственников помещений многоквартирного дома; совершать все действия, подписывать и подавать все документы, в том числе заключить возмездный договор с лицом на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций, препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101 корпус 4.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13 118,20	167,30	122,30
% голосов	74,81	0,95	0,70

Принятое решение: Определить Глушкову Светлану Владимировну, квартира №146, Чистякова Сергея Владимировича, квартира №88 лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений представлять их интересы во всех органах государственной власти, в судах и налоговых органах, в органах местного самоуправлении, перед иными юридическими и физическими лицами; обрабатывать и использовать персональные данные собственников помещений многоквартирного дома; совершать все действия, подписывать и подавать все документы, в том числе заключить возмездный договор с лицом на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций, препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101 корпус 4.

По вопросу №4.

Слушали: Глушкову Светлану Владимировну, собственника квартиры №146.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций, препятствующих проезду собственников многоквартирного дома адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101 корпус 4 в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	12 483,40	250,30	674,10
% голосов	71,19	1,43	3,84

Принятое решение: Утвердить предельно допустимую стоимость возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций, препятствующих проезду собственников многоквартирного дома адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101 корпус 4 в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

По вопросу №5.

Слушали: Глушкову Светлану Владимировну, собственника квартиры №146.

Предложено: Утвердить источником финансирования возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций, препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101 корпус 4 статью «Текущий ремонт».

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	12 641,10	250,30	516,40
% голосов	72,09	1,43	2,94

Принятое решение: Утвердить источником финансирования возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций, препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101 корпус 4 статью «Текущий ремонт».

По вопросу №6.

Слушали: Глушкову Светлану Владимировну, собственника квартиры №146.

Предложено: Утвердить Глушкову Светлану Владимировну, квартира №146, Чистякова Сергея Владимировича, квартира №88 лицами, наделенными полномочиями на совершение от имени собственников действий, направленных на оформление в общую долевую собственность земельных участков под многоквартирным домом № 101, корп. 4 по ул. Красный Путь кадастровыми номерами 55:36:070107:8258 и 55:36:070107:8344, а именно: подачи заявления на межевание, постановки на кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом, оформления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 101 корп. 4 по ул. Красный Путь земельного участка под многоквартирным домом; подачи и подписания письма на получение ордера на проведение земляных работ; подачи и согласования с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение в специализированных организациях и дальнейшее согласование с Департаментом архитектуры, и градостроительства проекта благоустройства; полномочиями представлять интересы собственников МКД в судах РФ, органах государственной власти и органах местного самоуправления, коммерческих организациях по вопросу приобретения (оформления) в собственность собственников МКД земельных участков, на которых расположен МКД, уплачивать необходимую государственную пошлину для разрешения вышеобозначенных вопросов со счета текущего ремонта МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13 231,00	54,60	122,20
% голосов	75,45	54,60	0,70

Принятое решение: Утвердить Глушкову Светлану Владимировну, квартира №146, Чистякова Сергея Владимировича, квартира №88 лицами, наделенными полномочиями на совершение от имени собственников действий, направленных на оформление в общую долевую собственность земельных участков под многоквартирным домом № 101, корп. 4 по ул. Красный Путь кадастровыми номерами 55:36:070107:8258 и 55:36:070107:8344, а именно: подачи заявления на межевание, постановки на кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом, оформления в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 101 корп. 4 по ул. Красный Путь земельного участка под многоквартирным домом; подачи и подписания письма на получение ордера на проведение земляных работ; подачи и согласования с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение в специализированных организациях и дальнейшее согласование с Департаментом архитектуры, и градостроительства проекта благоустройства; полномочиями представлять интересы собственников МКД в судах РФ, органах государственной власти и органах местного самоуправления, коммерческих организациях по вопросу приобретения (оформления) в собственность собственников МКД земельных участков, на которых расположен МКД, уплачивать необходимую государственную пошлину для разрешения вышеобозначенных вопросов со счета текущего ремонта МКД.

По вопросу №7.

Слушали: Глушкову Светлану Владимировну, собственника квартиры №146.

Предложено: Передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13 309,10	0,00	98,70
% голосов	99,26	0,00	0,74

Принятое решение: Передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

Председатель собрания _____ / Глушкова С.В./

Секретарь собрания _____ / Чистяков С.В./

Счетная комиссия: _____ / Стасевич А.В. /

_____ / Изатулин Д.Н. /

_____ / Ивлева О.И. /

Приложения:

1. Лист регистрации очной части общего собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 4 на 1 листе;
2. Листы с решениями собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (очно-заочная форма) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 4 на 305 листах.

Брошено и
прошнуровано
на 5 (пяти)
листах

Глава -
Сурикова С.В.