Протокол №01
РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Перелета д.34 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **«12» апреля 2020 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: , собственник (кв.445) и (кв.291).

Дата проведения собрания: с «1» марта 2020г. по « » апреля 2020 г.

Дата и место очного голосования - 1 марта 2020г. (во дворе дома по адресу: ул. Перелета д.34 с 17.00 до 19.30).

Дата заочного голосования с «1» марта 2020 г. по «12» апреля 2020 г.

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Перелета д.34 кв. 43, кв.96, кв.140, кв. 230, кв.274, кв.291, кв.353, кв.445, кв. 533.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 11:00 «12» апреля 2020г.

Подсчет результатов очнно-заочного голосования проводился счетной комиссией « » апреля 2020г. в 17.00 в кВ.161 по адресу ул. Перелета д.34.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ПАО «Сбербанк».

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 30755 кв.м.

Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 30755 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 22432.45 кв.м или 72.94% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется**. Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр Собственников прилагается (см. Приложение №2).

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов 1, 2 – решение по которым принималось большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Избрать Председателя общего собрания в лице: № кв. 445, и секретаря общего собрания в лице: , № кв.291.
2	Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: (№ кв.161), (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).
3	Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.34. Капитальный ремонт подъездов МКД: - Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №4-7 на двери ПВХ; - Установка внутриподъездных дверей на технических этажах в подъездах №1, 2, 3, 8, 9, 10; Капитальный ремонт фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу: - Монтаж защитных козырьков и калиток подвальные помещения по периметру дома по адресу ул. Перелета д.34; Благоустройство дворовой территории: - Монтаж (установка) спортивного комплекса на внутренней части двора МКД; - Монтаж парковочной зоны и расширение проезжей части вдоль подъездов №8-10; - Монтаж резинового покрытия на монтируемой спортивной площадке и в районе входных групп подъездов №1-10.
4	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.34.

Входящий
№ 322 от 27.04.20г

№	Вопрос, поставленный на голосование
5	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.34. в размере не более 2878905 руб. 27 коп
6	Выбор перечня подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.34 и заключении с ними договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»: ООО «ЕВРООКНО СТАНДАРТ», ООО «Гамбит» (ИНН 2464252040), ООО «Омские двери» (ИНН 5501187790), ИП Аветисян С.Г. (ИНН 552809034517), ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155), ООО «Фаворит» (ИНН 5505204414).
6.1	Заключить с ООО «ЕВРООКНО СТАНДАРТ» договор на монтаж дверей ПВХ на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №4-7 в кол-ве 8 шт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 257496 руб. 31 коп.
6.2	Заключить с ООО «Гамбит» (ИНН 2464252040) договор на монтаж нового спортивного комплекса (коробки) на внутренней части двора МКД за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 873721 руб. 36 коп.
6.3	Заключить с ООО «Омские двери» (ИНН 5501187790) договор на демонтаж существующих / монтаж новых металлических противопожарных дверей в кол-ве 6 шт. на технических этажах (16 эт.) в подъездах №1, 2, 3, 8, 9, 10 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 101187 руб. 60 коп.
6.4	Заключить с ИП Аветисян С.Г. (ИНН 552809034517) договор на монтаж парковочной зоны и расширение проезжей части вдоль подъездов №8-10 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 630000 руб. 00 коп.
6.5	Заключить с ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155 ОГРН 1125543036728 КПП 550501001) договор на монтаж защитных козырьков (удлиненные подвальные навесы с обрешеткой, навесы с фиксацией под замок с пожарной лестницей) в кол-ве - 18 шт. за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 573160 руб. 00 коп.
6.6	Заключить с ООО «Фаворит» (ИНН 5505204414) договор на монтаж резинового покрытия на вновь монтируемой спортивной площадке и в районе входных групп подъездов №1-10 по адресу ул. Перелета д.34. Общая площадь покрытия - 341 кв.м. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 443300 руб. 00 коп.
7	Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «ЕВРООКНО СТАНДАРТ», ООО «Гамбит» (ИНН 2464252040), ООО «Омские двери» (ИНН 5501187790), ИП Аветисян С.Г. (ИНН 552809034517), ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155), ООО «Фаворит» (ИНН 5505204414).
8	Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.34 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).
9	Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрать Председателя общего собрания в лице: № кв. 445,
и секретаря общего собрания в лице: , № кв.291.

Слушали: члена Совета МКД по кандидатурам председателя общего собрания.

Предложено: Избрать Председателя общего собрания в лице: № кв. 445,
и секретаря общего собрания в лице: , № кв.291.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
71.09%	**0.66%**	**1.18%**
21864.25 кв.м.	203.8 кв.м.	364.4 кв.м.

Решили: Избрать Председателя общего собрания в лице: № кв. 445,
и секретаря общего собрания в лице: , № кв.291.

Вопрос №2. Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: (№ кв.161), (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Слушали: члена Совета МКД , который предложил избрать в счетную комиссию Собственников МКД уже работавших ранее в таких комиссиях.

Предложено: Определить счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: (№ кв.161), (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
71.22%	**0.53%**	**1.18%**
21904.10 кв.м.	163.95 кв.м.	364.4 кв.м.

Решили: Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: (№ кв.161), (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Вопрос №3. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.34.

Слушали: члена Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что Совет МКД определили следующие виды работ по капитальному ремонту, которые планируется выполнить в 2020 году за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк». Эти работы необходимо сделать для сохранности общего имущества дома и безопасности проживающих собственников:

1. Выполнить работы по капитальному ремонту подъездов МКД:
1.1. Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №4-7 на двери ПВХ;
1.2. Установка внутриподъездных дверей на технических этажах в подъездах №1, 2, 3, 8, 9, 10;
2. Выполнить работы по капитальному ремонту фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу:
2.1. Монтаж защитных козырьков и калиток подвальные помещения по периметру дома по адресу ул. Перелета д.34;
3. Выполнить работы по благоустройству дворовой территории:
3.1. Монтаж (установка) спортивного комплекса на внутренней части двора МКД;
3.2. Монтаж парковочной зоны и расширение проезжей части вдоль подъездов №8-10;
3.3. Монтаж резинового покрытия на монтируемой спортивной площадке и в районе входных групп подъездов №1-10.

Предложено:
Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.34:
1. Капитальный ремонт подъездов МКД:
- Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №4-7 на двери ПВХ;
- Установка внутриподъездных дверей на технических этажах в подъездах №1, 2, 3, 8, 9, 10;
2. Капитальный ремонт фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу:
- Монтаж защитных козырьков и калиток подвальные помещения по периметру дома по адресу ул. Перелета д.34;
3. Благоустройство дворовой территории:
- Монтаж (установка) спортивного комплекса на внутренней части двора МКД;
- Монтаж парковочной зоны и расширение проезжей части вдоль подъездов №8-10;
- Монтаж резинового покрытия на монтируемой спортивной площадке и в районе входных групп подъездов №1-10.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
70.98%	**0.64%**	**1.32%**
21870.85 кв.м.	197.2 кв.м.	364.4 кв.м.

Решили: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.34:

1. Капитальный ремонт подъездов МКД:
- Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №4-7 на двери ПВХ;
- Установка внутриподъездных дверей на технических этажах в подъездах №1, 2, 3, 8, 9, 10;
2. Капитальный ремонт фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу:
- Монтаж защитных козырьков и калиток подвальные помещения по периметру дома по адресу ул. Перелета д.34;
3. Благоустройство дворовой территории:
- Монтаж (установка) спортивного комплекса на внутренней части двора МКД;
- Монтаж парковочной зоны и расширение проезжей части вдоль подъездов №8-10;
- Монтаж резинового покрытия на монтируемой спортивной площадке и в районе входных групп подъездов №1-10.

Вопрос №4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.34.

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что Совет МКД рассмотрел и определил следующие сроки проведения ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.34:
1. Капитальный ремонт подъездов МКД:
- Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №4-7 на двери ПВХ – срок окончания работ по договору – не позднее 01.12.2020 г.;
- Установка внутриподъездных дверей на технических этажах в подъездах №1, 2, 3, 8, 9, 10 – срок окончания работ по договору – не позднее 01.12.2020 г.;
2. Капитальный ремонт фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу:
- Монтаж защитных козырьков и калиток подвальные помещения по периметру дома по адресу ул. Перелета д.34 – срок окончания работ по договору – не позднее 01.11.2020 г.;
3. Благоустройство дворовой территории:
- Монтаж (установка) спортивного комплекса на внутренней части двора МКД- срок окончания работ по договору – не позднее 15.10.2020г.;
- Монтаж парковочной зоны и расширение проезжей части вдоль подъездов №8-10 – срок окончания работ по договору – не позднее 15.10.2020г;
- Монтаж резинового покрытия на монтируемой спортивной площадке и в районе входных групп подъездов №1-10 – срок окончания работ по договору – не позднее 15.10.2020 г.

Предложено:
Определить следующие сроки проведения ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.34:
1. Капитальный ремонт подъездов МКД:
- Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №4-7 на двери ПВХ – срок окончания работ по договору – не позднее 01.12.2020 г.;
- Установка внутриподъездных дверей на технических этажах в подъездах №1, 2, 3, 8, 9, 10 – срок окончания работ по договору – не позднее 01.12.2020 г.;
2. Капитальный ремонт фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу:
- Монтаж защитных козырьков и калиток подвальные помещения по периметру дома по адресу ул. Перелета д.34 – срок окончания работ по договору – не позднее 01.11.2020 г.;
3. Благоустройство дворовой территории:
- Монтаж (установка) спортивного комплекса на внутренней части двора МКД- срок окончания работ по договору – не позднее 15.10.2020г.;
- Монтаж парковочной зоны и расширение проезжей части вдоль подъездов №8-10 – срок окончания работ по договору – не позднее 15.10.2020г;
- Монтаж резинового покрытия на монтируемой спортивной площадке и в районе входных групп подъездов №1-10 – срок окончания работ по договору – не позднее 15.10.2020 г.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
71.07%	**0.54%**	**1.32%**
21858.15 кв.м.	167.3 кв.м.	407 кв.м.

Решили: Утвердить следующие сроки проведения ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.34:
1. Капитальный ремонт подъездов МКД:
- Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №4-7 на двери ПВХ – срок окончания работ по договору – не позднее 15.12.2020 г.;
- Установка внутриподъездных дверей на технических этажах в подъездах №1, 2, 3, 8, 9, 10 – срок окончания работ по договору – не позднее 15.12.2020 г.;

2. Капитальный ремонт фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу:
- Монтаж защитных козырьков и калиток подвальные помещения по периметру дома по адресу ул. Перелета д.34 – срок окончания работ по договору – не позднее 01.11.2020 г.;
3. Благоустройство дворовой территории:
- Монтаж (установка) спортивного комплекса на внутренней части двора МКД- срок окончания работ по договору – не позднее 15.10.2020г.;
- Монтаж парковочной зоны и расширение проезжей части вдоль подъездов №8-10 – срок окончания работ по договору – не позднее 15.10.2020г;
- Монтаж резинового покрытия на монтируемой спортивной площадке и в районе входных групп подъездов №1-10 – срок окончания работ по договору – не позднее 15.10.2020 г.

Вопрос №5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.34. в размере не более 2878905 руб. 27 коп.
Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что общая предельная допустимая стоимость работ за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК Полет» (открытым в ПАО «Сбербанк»), в 2020 году составит 2878905 руб. 27 коп.
Предложено: Определить предельно допустимую стоимость работ на 2020 году за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК Полет» (открытым в ПАО «Сбербанк»), в размере 2878905 руб. 27 коп. для выполнения работ:
1. Капитальный ремонт подъездов МКД:
- Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №4-7 на двери ПВХ – не более 257496 руб. 31 коп.;
- Установка внутриподъездных дверей на технических этажах в подъездах №1, 2, 3, 8, 9, 10 – не более 101187 руб. 60 коп.;
2. Капитальный ремонт фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу:
- Монтаж защитных козырьков и калиток подвальные помещения по периметру дома по адресу ул. Перелета д.34 – не более 573160 руб. 00 коп.;
3. Благоустройство дворовой территории:
- Монтаж (установка) спортивного комплекса на внутренней части двора МКД – не более 873721 руб. 36 коп.;
- Монтаж парковочной зоны и расширение проезжей части вдоль подъездов №8-10 – не более 630000 руб. 00 коп.;
- Монтаж резинового покрытия на монтируемой спортивной площадке и в районе входных групп подъездов №1-10 – не более 443300 руб. 00 коп.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
71.32%	**0.35%**	**1.27%**
21934.00 кв.м.	107.6 кв.м.	390.85 кв.м.

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость работ на 2020 году за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является ООО «УК Полет» (открытым в ПАО «Сбербанк»), в размере 2878905 руб. 27 коп. для выполнения работ:
1. Капитальный ремонт подъездов МКД:
- Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №4-7 на двери ПВХ – не более 257496 руб. 31 коп.;
- Установка внутриподъездных дверей на технических этажах в подъездах №1, 2, 3, 8, 9, 10 – не более 101187 руб. 60 коп.;
2. Капитальный ремонт фасада и подвальных помещений, относящихся к общему имуществу:
- Монтаж защитных козырьков и калиток подвальные помещения по периметру дома по адресу ул. Перелета д.34 – не более 573160 руб. 00 коп.;
3. Благоустройство дворовой территории:
- Монтаж (установка) спортивного комплекса на внутренней части двора МКД – не более 873721 руб. 36 коп.;
- Монтаж парковочной зоны и расширение проезжей части вдоль подъездов №8-10 – не более 630000 руб. 00 коп.;
- Монтаж резинового покрытия на монтируемой спортивной площадке и в районе входных групп подъездов №1-10 – не более 443300 руб. 00 коп.

Вопрос №6. Выбор перечня подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.34 и заключении с ними договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».
Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые проработали технические задания, коммерческие предложения по стоимости и качеству работ и предложили выбрать перечень подрядных

организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.34 и заключении с ними договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:
ООО «ЕВРООКНО СТАНДАРТ», ООО «Гамбит» (ИНН 2464252040), ООО «Омские двери» (ИНН 5501187790), ИП Аветисян С.Г. (ИНН 552809034517), ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155), ООО «Фаворит» (ИНН 5505204414).

Предложено: Определить перечень подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.34 и заключении с ними договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:
ООО «ЕВРООКНО СТАНДАРТ», ООО «Гамбит» (ИНН 2464252040), ООО «Омские двери» (ИНН 5501187790), ИП Аветисян С.Г. (ИНН 552809034517), ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155), ООО «Фаворит» (ИНН 5505204414).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
71.12%	**0.54%**	**1.27%**
21874.20 кв.м.	167.4 кв.м.	390.85 кв.м.

Решили: Утвердить перечень подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.34 и заключении с ними договора подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:
ООО «ЕВРООКНО СТАНДАРТ», ООО «Гамбит» (ИНН 2464252040), ООО «Омские двери» (ИНН 5501187790), ИП Аветисян С.Г. (ИНН 552809034517), ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155), «Фаворит» (ИНН 5505204414).

Вопрос №6.1. Заключить с ООО «ЕВРООКНО СТАНДАРТ» договор на монтаж дверей ПВХ на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №4-7 в кол-ве 8 шт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 257496 руб. 31 коп.

Слушали: члена Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что в подъездах №4-7 на 1-ых этажах прилифтовой зоны установлены деревянные негерметичные двери. Из-за отсутствия герметичности в зимний период года происходит промерзание внутриподъездных стен, ухудшается работа лифтов и увеличиваются теплопотери на теплообменном оборудовании, что приводит к увеличенным показателям ОДН.

Предложено: Заключить с ООО «ЕВРООКНО СТАНДАРТ» договор на монтаж дверей ПВХ на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №4-7 в кол-ве 8 шт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 257496 руб. 31 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
71.22%	**0.45%**	**1.27%**
21904.10 кв.м.	137.5 кв.м.	390.85 кв.м.

Решили: Заключить с ООО «ЕВРООКНО СТАНДАРТ» договор на монтаж дверей ПВХ на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №4-7 в кол-ве 8 шт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 257496 руб. 31 коп.

Вопрос №6.2. Заключить с ООО «Гамбит» (ИНН 2464252040) договор монтаж нового спортивного комплекса (коробки) на внутренней части двора МКД за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 873721 руб. 36 коп.

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что в рамках гранта от КТОС "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ-6" был выполнен монтаж хоккейной коробки из нешлифованного бруса 2-сорта, с надваренными столбами, без въезда для снегоуборочной техники, 1 входом, без защитного ограждения в виде сетки, без ворот. Нешлифованный и необработанный брус представляет огромнейшую угрозу безопасности и здоровью детей (множество занос, и выпуклостей, острые углы и кромка). Из-за отсутствия защитной сетки, спортивные снаряды (шайбы, мячи и др.) могут принести серьезный, непоправимый или летальный ущерб здоровью мимо проходящих людей, проезжающей автомобилей, окон МКД. Так же из строительных конструкции торчат гвозди и саморезы. Столбы баскетбольных колец не закреплены в горизонтальной плоскости.

Предложено: Заключить с ООО «Гамбит» (ИНН 2464252040) договор на монтаж нового спортивного комплекса (коробки) на внутренней части двора МКД за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 873721 руб. 36 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
70.62%	**1.05%**	**1.27%**
21719.60 кв.м.	322.0 кв.м.	390.85 кв.м.

Решили: Заключить с ООО «Гамбит» (ИНН 2464252040) договор на монтаж нового спортивного комплекса (коробки) на внутренней части двора МКД за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 873721 руб. 36 коп.

Вопрос №6.3. Заключить с ООО «Омские двери» (ИНН 5501187790) договор на демонтаж существующих / монтаж новых металлических противопожарных дверей в кол-ве 6 шт. на на технических этажах (16 эт.) в подъездах №1, 2, 3, 8, 9, 10 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 101187 руб. 60 коп.

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что в 2019 г. были обследованы технические этажи в подъездах №1, 2, 3, 8, 9, 10 и из-за негерметичности дверей, зафиксирован факт массового промерзания стен, растрескивание штукатурки, разгерметизация батарей. Дополнением к выше перечисленным фактам – выявлен факт свободного доступа к коллектору вентиляционной системы дома, что небезопасно с точки зрения антитеррористических мероприятий.

Предложено: Заключить с ООО «Омские двери» (ИНН 5501187790) договор на демонтаж существующих / монтаж новых металлических противопожарных дверей в кол-ве 6 шт. на технических этажах (16 эт.) в подъездах №1, 2, 3, 8, 9, 10 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 101187 руб. 60 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
71.22%	**0.45%**	**1.27%**
21904.10 кв.м.	137.5 кв.м.	390.85 кв.м.

Решили: Заключить с ООО «Омские двери» (ИНН 5501187790) договор на демонтаж существующих / монтаж новых металлических противопожарных дверей в кол-ве 6 шт. на технических этажах (16 эт.) в подъездах №1, 2, 3, 8, 9, 10 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 101187 руб. 60 коп.

Вопрос №6.4. Заключить с ИП Аветисян С.Г. (ИНН 552809034517) договор на монтаж парковочной зоны и расширение проезжей части вдоль подъездов №8-10 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 630000 руб. 00 коп.

Слушали: представителей подъездов №8-10, Совет МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что в период 2016-2019 г.г. у подъездов №8-10 выявлены следующие проблемы:

- значительная нехватка парковочных мест под личные автомобили собственников помещений в подъездах №8-10 и как следствие массовое использование газонного насаждения и тротуара для парковки выше упомянутых транспортных средств;
- отсутствие возможности движения 2-ух автомобилей во встречных направлениях, как следствие - частое маневрирование автомобилей в поисках разворота и увеличенные риски аварийных ситуаций как между транспортными средствами, так между транспортным средством и пешеходом.

Предложено: Заключить с ИП Аветисян С.Г. (ИНН 552809034517) договор на монтаж парковочной зоны и расширение проезжей части вдоль подъездов №8-10 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 630000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»

70.75%	0.92%	1.27%
21758.20 кв.м.	283.4 кв.м.	390.85 кв.м.

Решили: Заключить с ИП Аветисян С.Г. (ИНН 552809034517) договор на монтаж парковочной зоны и расширение проезжей части вдоль подъездов №8-10 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 630000 руб. 00 коп.

Вопрос №6.5. Заключить с ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155 ОГРН 1125543036728 КПП 550501001) договор на монтаж защитных козырьков (удлиненные подвальные навесы с обрешеткой, навесы с фиксацией под замок с пожарной лестницей) в кол-ве - 18 шт. за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 573160 руб. 00 коп.

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что у подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, существует значительная проблема в полной незащищенности от климатических осадков и сборе мусора, что является следствием быстрой потери надлежащего вида подвальных помещений и поступлением дополнительной влаги к фундаменту МКД.

Предложено: Заключить с ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155 ОГРН 1125543036728 КПП 550501001) договор на монтаж защитных козырьков (удлиненные подвальные навесы с обрешеткой, навесы с фиксацией под замок с пожарной лестницей) в кол-ве - 18 шт. за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 573160 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
71.22%	0.45%	1.27%
21904.10 кв.м.	137.5 кв.м.	390.85 кв.м.

Решили: Заключить с ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155 ОГРН 1125543036728 КПП 550501001) договор на монтаж защитных козырьков (удлиненные подвальные навесы с обрешеткой, навесы с фиксацией под замок с пожарной лестницей) в кол-ве - 18 шт. за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 573160 руб. 00 коп.

Вопрос №6.6. Заключить с ООО «Фаворит» (ИНН 5505204414) договор на монтаж резинового покрытия на вновь монтируемой спортивной площадке и в районе входных групп подъездов №1-10 по адресу ул. Перелета д.34. Общая площадь покрытия - 341 кв.м. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 443300 руб. 00 коп.

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что для увеличения безопасности при проведении спортивных занятий на вновь монтируемой спортивной площадке предусмотреть резиновое покрытие со спортивной разметкой. Данное резиновое покрытие должно значительно уменьшить травматизм при падении во время занятий спортом. Так же Совет МКД предложил предусмотреть монтаж резинового покрытия на пандусах возле подъездов №1-10 для безопасного спуска/подъема в зимний и переходный период года малоподвижных людей, маленьких детей, пожилых людей и мам с детскими колясками.

Предложено: Заключить с ООО «Фаворит» (ИНН 5505204414) договор на монтаж резинового покрытия на вновь монтируемой спортивной площадке и в районе входных групп подъездов №1-10 по адресу ул. Перелета д.34. Общая площадь покрытия - 341 кв.м. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 443300 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
70.91%	0.76%	1.27%
21808.00 кв.м.	233.6 кв.м.	390.85 кв.м.

Решили: Заключить с ООО «Фаворит» (ИНН 5505204414) договор на монтаж резинового покрытия на вновь монтируемой спортивной площадке и в районе входных групп подъездов №1-10 по адресу ул. Перелета д.34. Общая площадь покрытия - 341 кв.м. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 443300 руб. 00 коп.

Вопрос №7. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «ЕВРООКНО СТАНДАРТ», ООО «Гамбит» (ИНН 2464252040), ООО «Омские двери» (ИНН 5501187790), ИП Аветисян С.Г. (ИНН 552809034517), ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155), ООО «Фаворит» (ИНН 5505204414).

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что для выполнения вышеперечисленных работ по ремонту и благоустройству МКД, необходим допуск подрядчиков к общему имуществу в МКД (вода, электричество, мусорные баки и прочее).

Предложено: На время проведения ремонтных работ предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «ЕВРООКНО СТАНДАРТ», ООО «Гамбит» (ИНН 2464252040), ООО «Омские двери» (ИНН 5501187790), ИП Аветисян С.Г. (ИНН 552809034517), ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155), ООО «Фаворит» (ИНН 5505204414).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
71.32%	**0.35%**	**1.27%**
21934.00 кв.м.	107.6 кв.м.	390.85 кв.м.

Решили: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «ЕВРООКНО СТАНДАРТ», ООО «Гамбит» (ИНН 2464252040), ООО «Омские двери» (ИНН 5501187790), ИП Аветисян С.Г. (ИНН 552809034517), ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155), ООО «Фаворит» (ИНН 5505204414).

Вопрос №8. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.34 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые рассказали Собственникам о порядке оформления договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД и предложили наделить полномочиями от лица Собственников на заключение и подписание договоров подрядов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): собственников (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.34 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
71.31%	**0.45%**	**1.18%**
21930.55 кв.м.	137.50 кв.м.	364.40 кв.м.

Решили: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.34 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Вопрос №9. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые предложили выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальном ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: собственников (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые предложили выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальном ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: собственников (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
71.31%	**0.45%**	**1.18%**
21930.55 кв.м.	137.50 кв.м.	364.40 кв.м.

Решили: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 05.04.2020 года на 10 листах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на 4 листах;
2. Реестр общего собрания собственников (заочная часть) на 38 листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____

_____

_____

_____

_____