ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Перелета, д. № 23

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Андрейчиков Г. П.
"26" марта 2020 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	620 403,46	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 071 448,53	руб.	*Площадь жилых помещений*	*17756,60*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 154 901,44	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	536 950,55	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*17756,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,23	5 073 948,39	4 844 361,05
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27	1 122 927,36	1 122 927,36
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	147 024,60	147 024,60
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	31 961,88	31 961,88
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	66 054,60	66 054,60
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	10 653,96	10 653,96
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,83	816 093,36	816 093,36
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	110 801,16	110 801,16
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	852 316,80	852 316,80
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 392,40	6 392,40
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	458 120,28	458 120,28
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	14 915,52	14 915,52
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	649 891,56	649 891,56
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	75 643,11	75 643,11
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	25 036,80	25 036,80
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	10 653,96	10 653,96
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 261,56	4 261,56
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	223 733,16	223 733,16
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,10	447 466,32	217 878,98

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО "УК "Полет"
/_____/ Г.П.Андрейчиков
"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелёта, д. №23 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-159 260,22**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**447 466,32**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**288 206,10**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**18 936,57**	
Замена ручек	шт.	14	1 122,73	март
Замена пружин	шт.	10	1 003,68	март
Монтаж запирающего устройства со считывателем на пожарную дверь	усл.	1	15 256,00	июнь
Смазка дверей			199,00	январь
Проведение мелких ремонтных работ			107,92	февраль, март
Утепление проёмов пеной	м2	5	870,53	сентябрь
Ремонт замков	шт.	1	376,71	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**33 645,14**	
Поверка и калибровка манометров	усл.	1	425,00	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	14 302,37	май
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	16	11 910,74	май
Замена прокладок	шт.	12	241,50	апрель
Замена кранов воздушных	шт.	16	6 765,53	сентябрь, ноябрь
Система ХВС			**10 224,03**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	3	2 531,62	май
Замена запорной арматуры д-до 100	шт.	1	6 101,28	июнь
замена гибких подводок	шт.	5	1 591,13	май
Система ГВС			**9 252,28**	
Замена запорной арматуры д-50	шт.	3	3 151,76	ноябрь
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	5	4 340,16	апрель, май

Замена резьб d-15-33	шт.	2	294,29	август
Окраска трубопровода	м2	30	1 466,07	июль, август
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**24 642,73**	
Смена светильников	шт.	28	18 365,36	февраль, апрель
Смена клеммных колодлок	шт.	5	1 304,73	январь
Смена розеток	шт.	3	346,53	январь
Смена ламп	шт.	30	3 305,35	июль, октябрь
Замена/покладка электропроводки	м	25	1 320,76	февраль
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**68 470,03**	
Монтаж дефлекторов	усл.	1	68 470,03	апрель
Внутреннее благоустройство:			**12 837,06**	
Укладка резиновых покрытий	м2	17	12 329,59	ноябрь
Установка почтовых ящиков для сбора показаний	шт.	1	507,47	март
Внешнее благоустройство:			**29 318,81**	
Изготовление информационных табличек	усл.	1	240,00	октябрь
Побелка бордюр	м2	132	7 248,36	апрель, июнь
Окраска МАФ	м2	40	6 694,64	май
Окраска площадок для сбора мусора	м2	11	1 586,91	июнь
Устройство бетонной стяжки	м2	1	290,50	июнь
Доставка песка	усл.	1	2 845,00	июль, сентябрь
Установка люка чугунного	шт.	2	10 225,63	январь
Проведение мелких ремонтных работ			51,27	октябрь
Приобретение материалов (мусорные мешки)			136,50	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**7 552,33**	
Посадка цветов	шт.	336	6 531,91	июнь
Обработка грунта от сорняков	м2	100	1 020,42	июль
Специальные общедомовые технические устройства			**3 000,00**	
Ремонт лифта (проточка КШВ)	усл.	1	3 000,00	июнь
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**217 878,98**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **217 878,98 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **70 327,12 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" _____ / _____ /

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	43 300,00	1 050,00	12 600,00	11 550,00	0,00	85 085,00	2 100,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)		0,00	3 000,00	2 750,00			250,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		4 200,00	12 600,00	14 700,00			2 100,00
ИП Торопов Роман Сергеевич	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	185,00	185,00			0,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей		1 050,00	12 600,00	12 600,00			1 050,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		11 760,00	0,00	0,00			11 760,00
Итого:		**43 300,00**	**18 060,00**	**40 985,00**	**41 785,00**	**0,00**	**85 085,00**	**17 260,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №23 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**43 300,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**41 785,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**85 085,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	

Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **85 085,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Осипова Е.Ф. _____/

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	561,30	4 258,73	6 425,93	-1 605,90
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	540,55	4 258,73	4 420,60	378,68
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	1 714,30	21 297,40	21 485,03	1 526,67
КРСОИ электроэнергия	59 210,49	452 570,55	462 005,23	49 775,81