Протокол №23.5
годового очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105

г. Омск	*"03" марта 2025*

Годовое общее собрание собственников многоквартирного дома по адресу: город Омск, ул. Красный Путь, д. 105 проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очной части собрания: «26» января 2025 г. в 19 часов 00 минут.

Время проведения: город Омск, ул. Красный Путь, д. 105.

Время начала регистрации участников заседания: 19 часов 00 минут.

Время окончания регистрации участников заседания: 19 часов 10 минут.

Начало заседания: 19 часов 10 минут.

Окончание заседания: 20 часов 30 минут.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут ***«26» января 2025*** г. по 20 час 00 минут ***«26» февраля 2025*** г.

Место приема решений собственников помещений г. Омск, ул. Красный Путь дом 105: подъезд №1 – почтовый ящик №9, подъезд №2 – почтовый ящик №104, подъезд №3 – почтовый ящик №148.

Дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: «26» февраля 2025 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв.104 Гененко Александр Викторович.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией «27» февраля 2025 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – *7 518* кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности граждан - *7 518* кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц – *0* кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности – *0* кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме) – *7 518* голосов (1 голос равен 1 кв. м).

Вх №211 от 10.03.2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 228,0 кв.м или 69,5% голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь, 105;
2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105;
3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь, 105;
4. Определить источник финансовых средств для проведения капитального ремонта МКД;
5. Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105 для заключения с ними договоров подряда;
6. Заключить договор на капитальный ремонт и монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №2 и №3 в кол-ве 3 шт., определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД;
7. Предоставление доступа к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: подрядным организациям, выполняющим капитальный ремонт общего имущества в МКД;
8. Утвердить счётную комиссию в составе:

Гененко А.В. кв. 104 – председатель счётной комиссии;

Попков Н.И. кв. 148 – член счётной комиссии;

Заламаева Е.А. кв. 9 – член счётной комиссии.

<u>Принятые решения общего собрания собственников:</u>

Вопрос №1. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105.

Слушали Бородина Андрея Сергеевича – собственника квартиры №97, который

предложил внести на голосование вопрос об утверждении следующего перечня услуг и работ по капитальному ремонту подъездов №2 (два выхода) и №3 МКД по адресу ул. Красный путь 105: кладка плитки на стены, пол, замена светильников, монтаж тамбурных дверей на -1-ых этажах лифтовой зоны в кол-

ве 3 шт, монтаж потолков, окрашивание и штукатурные работы. Дополнительные работы, не указанные в перечне, могут быть определены решением совета дома

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5 228,0	69,5%	0	0	0	0

Приняли решение:

Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту подъездов №2 (два выхода) и №3 МКД по адресу ул. Красный путь 105: кладка плитки на стены, пол, замена светильников, монтаж тамбурных дверей на -1-ых этажах лифтовой зоны в кол-ве 3 шт, монтаж потолков, окрашивание и штукатурные работы. Дополнительные работы, не указанные в перечне, могут быть определены решением совета дома.

Вопрос №2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105.

Слушали Бородина Андрея Сергеевича – собственника квартиры №97, который

предложил внести на голосование вопрос об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105 с 01.01.2025 г. по 01.01.2027 г. включительно

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5 228,0	69,5%	0	0	0	0

Приняли решение:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105 с 01.01.2024 г. по 01.01.2026 г. Включительно.

Вопрос №3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь, 105;

Слушали Бородина Андрея Сергеевича – собственника квартиры №97, который

предложил внести на голосование вопрос об утверждении предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь, 105 в размере не более 3 000 000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5 061,8	67,3%	73,2	1,0	93	1,2

Приняли решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь, 105 в размере не более 3 000 000 руб. 00 коп.

Вопрос №4. Определить источник финансовых средств для проведения капитального ремонта МКД;

Слушали Бородина Андрея Сергеевича – собственника квартиры №97, который

предложил внести на голосование вопрос об определении источника финансовых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД со Счета капитального ремонта МКД, находящегося на специальном счете в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5 061,2	67,3%	93	1,2	73,8	1,0

Приняли решение:

Определить источник финансовых средств для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД со Счета капитального ремонта МКД, находящегося на специальном счете в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов.

Вопрос №5. Утвердить подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105 для заключения с ними договоров подряда.

Слушали Бородина Андрея Сергеевича – собственника квартиры №97, который

предложил внести на голосование вопрос об утверждении в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 105 для заключения с ними договоров подряда компании ООО «Новое окно», ООО «Горизонт Плюс».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5 061,2	67,3%	65,5	0,8	109,6	1,5

Приняли решение:

Утвердить в качестве подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь

105 для заключения с ними договоров подряда компании ООО «Новое окно», ООО «Горизонт Плюс».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Вопрос №6. Заключить договор на капитальный ремонт и монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №2 и №3 в кол-ве 3 шт., определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Слушали Бородина Андрея Сергеевича – собственника квартиры №97, который

предложил внести на голосование вопрос о заключении с ООО «Новое окно», ООО «Горизонт Плюс» либо с другими утверждёнными организациями, договоров на капитальный ремонт на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 2 и №3 и монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №2 и №3 в кол-ве 3 шт., определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5 061,2	67,3%	0	0	166,8	2,2

Приняли решение:

Заключить с ООО «Новое окно», ООО «Горизонт Плюс», либо с другими утверждёнными организациями, договоры на капитальный ремонт на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №2 и №3 и монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов №2 и №3 в кол-ве 3 шт., определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД.

Вопрос №7. Предоставление доступа к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: подрядным организациям, выполняющим капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Слушали Бородина Андрея Сергеевича – собственника квартиры №97, который

предложил внести на голосование вопрос предоставлении доступа к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Новое окно», ООО «Горизонт плюс» и другим подрядным организациям, в случае их замены

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5 155,5	68,58%	0	0	72,5	1,0

Приняли решение:

Предоставить доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Новое окно», ООО «Горизонт плюс» и другим подрядным организациям, в случае их замены.

Вопрос №8. Утверждение счётной комиссии.

Слушали Гененко Александра Викторовича – собственника квартиры № 104, который **предложил** кандидатуры для избрания их в качестве счётной комиссии. Предложенный состав совета дома:

- *Заламаева Елена Анатольевна, кв. 9;*
- *Гененко Александр Викторович, кв. 104;*
- *Попков Николай Игоревич, кв. 148.*

Итоги голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
5 190,9	69,1%	0	0	37,1	0,5

Приняли решение:

Утвердить счётную комиссию в составе:
Гененко А.В. кв. 104 – председатель счётной комиссии;
Попков Н.И. кв. 148 – член счётной комиссии;
Заламаева Е.А. кв. 9 – член счётной комиссии

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в трёх идентичных экземплярах от 03.03.2025 года на 5 листах.

Приложение:

1. Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 330 листах.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня или зафиксировавшие результат подсчета голосов:

_____ собственник кв. 9 *Заламаева Е.А.*
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ собственник кв. 104 *Гененко А.В.*
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ собственник кв. 148 *Попков Н.И.*
(подпись) (Ф.И.О.)