ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105, корп 2 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
_____ Рыбец Э.П.
"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	222 576,17	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 667 569,16	руб.	*Площадь жилых помещений*	*12671,50*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом."/Эксплуатационные услуги	3 385 572,78	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*689,50*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	504 572,55	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*13361,00*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,88	3 668 396,16	3 592 897,30
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	806 469,96	806 469,96
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	105 819,12	105 819,12
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	16 033,20	16 033,20
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	49 702,92	49 702,92
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 413,28	6 413,28
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	586 815,12	586 815,12
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	80 166,00	80 166,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	599 641,68	599 641,68
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 809,96	4 809,96
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	278 977,68	278 977,68
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	11 223,24	11 223,24
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	371 970,24	371 970,24
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	206 828,28	206 828,28
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	68 942,76	68 942,76
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 016,60	8 016,60
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 206,64	3 206,64
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	142 695,48	142 695,48
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	320 664,00	245 165,14

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. № 105, корп. 2 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	**16 968,82**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**320 664,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**337 632,82**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**39 783,52**	
Замена и установка пружин	шт.	361	26150,26	январь, июль, август, декабрь
Установка доводчиков	шт.	4	5789,45	февраль
Изготовление ключа	шт.	7	1600,01	февраль, июль, август, октябрь
Укрепление оконных и дверных коробок	шт.	2	157,00	март
Герметизация дверных коробок	м	108	3163,80	март, август, октябрь
Приобретение материалов для проведения ремонтный работ			39,72	май
Замена навесных замков	шт.	3	198,00	август
Замена стекла	м2	2	2685,28	сентябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**53 723,41**	
Замена и установка запорной арматуры д-15, д-20, д-32	шт.	29	16 373,98	январь, июнь
Замена прокладок	шт.	68	2 600,85	июнь
Установка панели оператора	шт.	2	33 791,41	август
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			587,50	сентябрь
Замена воздухоотводчиков д-15 (на радиаторе)	шт.	1	369,67	декабрь
Система ХВС			**0,00**	

Система ГВС			**9 180,71**	
Замена запорной арматуры д-15, д-32	шт.	7	8 627,32	сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Установка заглушек	шт.	5	553,39	декабрь
Система канализации			**25 262,68**	
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	1	7 700,00	февраль
Проведение мелких ремонтных работ			98,00	март
Замена трубопровода д-110	м	41	16 316,64	апрель, июнь
Чистка канализационной сети	м	7	876,89	июнь
Замена сгонов	шт.	3	271,15	август
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**75 055,01**	
Замена и установка светильников	шт.	72	51 692,32	январь, июль, август, октябрь, ноябрь, декабрь
Замена ламп	шт.	83	4 939,48	январь, февраль, март, ноябрь
Замена и установка выключателя	шт.	10	2 001,03	февраль, май, октябрь
Установка розетки	шт.	4	765,08	февраль, ноябрь
Преобретение блока УЗО	шт.	1	1 047,84	февраль
Замена блока УЗО	шт.	1	1 790,94	апрель
Перенос и замена датчиков движения	шт.	11	7 285,56	май, сентябрь
Ремонт участка электролинии	м	20	1 478,52	май
Преобретение материалов для ремонтных работ			109,80	июнь
Замена провода	м	50	2 451,56	ноябрь
Установка фотореле	шт.	2	1 492,88	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**5 448,46**	
Установка ящиков для сбора показаний	шт.	5	2288,56	январь, сентябрь
Замена замков почтовых ящиков	шт.	17	1736,24	май, ноябрь
Замена навесных замков на ящиках для сбора показаний	шт.	4	232,00	ноябрь
Устройство противоскользящей ленты	м2	10	316,30	декабрь
Утепление мусорокамер	м2	5	695,36	декабрь
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			180,00	декабрь
Внешнее благоустройство:			**26 221,65**	
Окраска площадок для сбора мусора	м2	11	1 259,62	апрель,май
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			2 314,70	май, сентябрь, ноябрь
Замена сгонов на поливочные краны	шт.	4	1 070,67	июнь
Установка пандусов			1 259,82	июнь
Замена информационных досок	шт.	2	1 684,05	июнь
Побелка бордюров	м2	140	4 185,90	июль
Изготовление и установка досок объявлений			758,09	июль
Изготовление и установка информационных табличек	усл.	1	2 160,00	август
Установка стенда	усл.	1	4 100,00	август
Установка урн.	усл.	1	2 000,00	ноябрь
Завоз песка	т	22,62	5 428,80	ноябрь

Озеленение придомовой территории			**6 989,70**	
Посадка цветов	шт.	400	6 989,70	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**3 500,00**	
Определение границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	сентябрь
ИТОГО:			**245 165,14**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **245 165,14**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **92 467,68**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Пилясова Н.В./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ИП Чангелия Давид Гиевич	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)	0,00	0,00	10 046,00	0,00	0,00	88 970,40	10 046,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий		0,00	2 400,00	2 400,00			0,00
ИП Тимофеева А.С.	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	6 318,43	2 990,40			3 328,03
ООО "Компания Ремлюкс"	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	82 320,00	82 320,00			0,00
ИП Буликян Татьяна Ивановна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	1 764,00	1 260,00			504,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**102 848,43**	**88 970,40**	**0,00**	**88 970,40**	**13 878,03**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**6 411,62**	**5 553,57**	**858,05**
Январь 2017	534,42	28,12	506,30
Февраль 2017	534,42	303,44	230,98
Март 2017	534,42	450,73	83,69
Апрель 2017	534,34	282,43	251,91
Май 2017	534,34	536,87	-2,53
Июнь 2017	534,34	529,27	5,07
Июль 2017	534,34	425,97	108,37
Август 2017	534,34	630,35	-96,01
Сентябрь 2017	534,28	578,59	-44,31
Октябрь 2017	534,24	628,47	-94,23
Ноябрь 2017	534,01	615,15	-81,14
Декабрь 2017	534,13	544,18	-10,05
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**6 411,62**	**5 553,48**	**858,14**
Январь 2017	534,42	28,12	506,30
Февраль 2017	534,42	303,44	230,98
Март 2017	534,42	450,73	83,69
Апрель 2017	534,34	282,43	251,91
Май 2017	534,34	536,87	-2,53
Июнь 2017	534,34	529,27	5,07
Июль 2017	534,34	425,98	108,36
Август 2017	534,34	630,26	-95,92
Сентябрь 2017	534,28	579,43	-45,15
Октябрь 2017	534,24	628,46	-94,22
Ноябрь 2017	534,01	614,31	-80,30
Декабрь 2017	534,13	544,18	-10,05
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**32 327,39**	**28 131,88**	**4 195,51**
Январь 2017	2 939,42	154,64	2 784,78
Февраль 2017	2 939,42	1 632,78	1 306,64
Март 2017	2 939,42	2 478,88	460,54
Апрель 2017	2 938,98	1 546,55	1 392,43
Май 2017	2 938,98	2 952,83	-13,85
Июнь 2017	2 404,62	2 752,64	-348,02
Июль 2017	2 538,34	2 140,26	398,08
Август 2017	2 538,34	3 074,33	-535,99
Сентябрь 2017	2 538,03	2 838,85	-300,82
Октябрь 2017	2 537,84	2 998,90	-461,06
Ноябрь 2017	2 536,70	2 950,64	-413,94
Декабрь 2017	2 537,30	2 610,58	-73,28
КРСОИ электроэнергия	**379 292,68**	**332 202,72**	**47 089,96**
Январь 2017	33 536,33	1 764,28	31 772,05
Февраль 2017	33 536,33	17 889,82	15 646,51
Март 2017	33 536,33	28 502,75	5 033,58
Апрель 2017	33 788,79	18 001,28	15 787,51
Май 2017	33 595,68	33 869,51	-273,83
Июнь 2017	29 389,80	31 969,14	-2 579,34
Июль 2017	30 325,11	25 478,66	4 846,45
Август 2017	30 325,11	35 441,52	-5 116,41
Сентябрь 2017	30 321,47	33 822,37	-3 500,90
Октябрь 2017	30 319,20	35 763,99	-5 444,79
Ноябрь 2017	30 305,69	35 675,89	-5 370,20
Декабрь 2017	30 312,84	34 023,51	-3 710,67