ОТЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»



Рзаев Э. Г.

"26" марта 2018 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Звездная, д. № 10

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	1 106 260,53	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 501 936,31	руб.	*Площадь жилых помещений*	*12151,90*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 961 266,57	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*2160,40*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	646 930,27	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*14312,30*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	20,39	3 501 933,55	3 549 243,32
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,50	772 864,20	772 864,20
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	113 353,42	113 353,42
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	17 174,76	17 174,76
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	53 241,76	53 241,76
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 869,90	6 869,90
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	393 302,00	393 302,00
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	85 873,80	85 873,80
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	642 336,02	642 336,02
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	5 152,43	5 152,43
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	298 840,82	298 840,82
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	12 022,33	12 022,33
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	398 454,43	398 454,43
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	221 554,40	221 554,40
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	73 851,47	73 851,47
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 587,38	8 587,38
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 434,95	3 434,95
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,80	137 398,08	137 398,08
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	1,50	257 621,40	304 931,17

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/ _____ / Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Звездная, д. №10 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**260 365,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**257 621,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**517 986,80**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Крыши:			**409,69**	
Окраска водосточных труб	м2	3	409,69	октябрь
Оконные и дверные заполнения:			**26 923,13**	
Замена дверных засовов	шт	20	2442,00	февраль
Замена дверей	шт	1	9600,00	февраль
Крепление пружин	шт.	50	1408,34	август
Замена пружин	шт.	14	1734,09	сентябрь
Замена навесных замков	шт	64	6141,00	июль, август
Ремонт замков (замена личинок)	шт	10	2944,45	август
Герметизация дверей термоуплотнительной лентой	м	50	1020,16	октябрь
Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей монтажной пеной	м	15	1633,09	август
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**24 445,13**	
Ремонт пандусов	м	50	7 889,99	июль
Удлинение ливневой канализации	м	12	8 061,97	июль
Замена фильтров ливневой канализации	шт.	1	663,17	сентябрь
Гидроизоляция балкона	усл.	1	7 830,00	октябрь
Полы:				
Центральное отопление:			**1 472,91**	
Замена прокладок	шт	4	278,08	январь, март
Замена участка трубопровода д-40	м	1	1 194,83	июнь
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**31 124,89**	
Установка балансировочных кранов	шт	20	26 884,72	январь
Замена прокладок	шт	55	768,00	апрель
Замена участка трубопровода д-15мм	м	7	1 522,29	май

Установка манометров	шт	5	1 949,88	июль
Система канализации			**8 543,06**	
Гидродинамическая очистка трубопровода	усл	1	8 250,00	август
Замена трубопровода д-110	м	0,5	293,06	сентябрь
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**20 420,48**	
Замена выключателей	шт	4	348,61	февраль,октябрь
Замена ламп	шт	68	6 413,16	февраль, июнь, июль, октябрь
Замена дросселей	шт	9	5 415,01	февраль, октябрь
Установка светильников	шт	10	7 614,36	июль
Прокладка электрокабеля	м	10	629,34	октябрь
Мусоропроводы:			**220,00**	
Замена навесных замков на дверях мусоропровода	шт	1	220,00	апрель
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**6 230,53**	
Укладка резиновой дорожки	м2	6,5	5 273,35	сентябрь
Приобретение материалов для общеремонтных работ	-	-	957,18	апрель, август, сентябрь
Внешнее благоустройство:			**184 636,48**	
Побелка бордюров (3 раза)	м	280	8 423,78	апрель, июль, август
Завоз песка	усл	2	4 297,60	май, июнь,ноябрь
Завоз грунта	усл	1	3 780,00	июнь
Окраска малых форм	м2	10	1 137,47	июнь
Грунтовка перил	м2	5	412,11	июль
Устройство водосбросных сооружений	м	49	95 284,00	август
Установка уличного стенда	шт	1	4 100,00	август
Установка МАФ (качели)	усл.	1	18 800,00	сентябрь
Привлечение спецтехники (автовышка)	усл.	1	492,80	октябрь
Приобретение материала для замены плитки (работа по гарантии)	-	-	47 908,72	июль, август
Озеленение придомовой территории			**504,87**	
Укрытие на зиму теплолюбивых растений	шт.	5	504,87	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
ИТОГО:			**304 931,17**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 составили: **304 931,17 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период **213 055,63 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Корючин В.П./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Компаньон-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)	10 290,00	0,00	336,00	0,00	0,00	27 090,00	336,00
ООО "ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ" ("ЭР-Телеком Холдинг")	На размещение оборудования		0,00	1 000,00	0,00			1 000,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		0,00	3 000,00	2 100,00			900,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		1 470,00	17 640,00	14 700,00			4 410,00
Итого:		**10 290,00**	**1 470,00**	**21 976,00**	**16 800,00**	**0,00**	**27 090,00**	**6 646,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**8 587,44**	**6 453,58**	**2 133,86**
Январь 2017	715,62	130,94	584,68
Февраль 2017	715,62	441,69	273,93
Март 2017	715,62	586,14	129,48
Апрель 2017	715,62	477,01	238,61
Май 2017	715,62	564,40	151,22
Июнь 2017	715,62	435,03	280,59
Июль 2017	715,62	702,97	12,65
Август 2017	715,62	616,32	99,30
Сентябрь 2017	715,62	419,83	295,79
Октябрь 2017	715,62	741,75	-26,13
Ноябрь 2017	715,62	655,32	60,30
Декабрь 2017	715,62	682,18	33,44
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**8 587,44**	**6 445,91**	**2 141,53**
Январь 2017	715,62	130,94	584,68
Февраль 2017	715,62	441,69	273,93
Март 2017	715,62	586,14	129,48
Апрель 2017	715,62	483,53	232,09
Май 2017	715,62	557,88	157,74
Июнь 2017	715,62	392,19	323,43
Июль 2017	715,62	712,60	3,02
Август 2017	715,62	606,67	108,95
Сентябрь 2017	715,62	437,01	278,61
Октябрь 2017	715,62	741,75	-26,13
Ноябрь 2017	715,62	673,32	42,30
Декабрь 2017	715,62	682,19	33,43
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**33 920,15**	**26 476,65**	**7 443,50**
Январь 2017	3 005,58	549,37	2 456,21
Февраль 2017	3 005,58	1 852,85	1 152,73
Март 2017	3 005,58	2 363,84	641,74
Апрель 2017	3 005,58	2 028,46	977,12
Май 2017	3 005,58	2 347,38	658,20
Июнь 2017	2 576,21	1 644,62	931,59
Июль 2017	2 719,34	2 777,72	-58,38
Август 2017	2 719,34	2 369,76	349,58
Сентябрь 2017	2 719,34	1 666,70	1 052,64
Октябрь 2017	2 719,34	3 782,95	-1 063,61
Ноябрь 2017	2 719,34	2 496,72	222,62
Декабрь 2017	2 719,34	2 596,28	123,06
КРСОИ электроэнергия	**272 792,43**	**207 542,25**	**65 250,18**
Январь 2017	27 050,25	4 970,90	22 079,35
Февраль 2017	27 050,25	16 675,00	10 375,25
Март 2017	27 050,25	21 051,85	5 998,40
Апрель 2017	27 050,25	18 189,90	8 860,35
Май 2017	27 050,25	21 180,17	5 870,08
Июнь 2017	19 035,36	13 934,05	5 101,31
Июль 2017	19 750,97	21 614,44	-1 863,47
Август 2017	19 750,97	18 052,17	1 698,80
Сентябрь 2017	19 750,97	12 325,05	7 425,92
Октябрь 2017	19 750,97	21 656,49	-1 905,52
Ноябрь 2017	19 750,97	18 377,55	1 373,42
Декабрь 2017	19 750,97	19 514,68	236,29