

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 101, корп 4 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «УК «Веста»

Коротич В. П.
 "27" марта 2020 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	333 674,09	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 022 394,84	руб.	Площадь жилых помещений	17118,30	м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 793 788,47	руб.	Площадь нежилых помещений	464,00	м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	562 280,46	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	17582,30	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,23	5 024 142,69	4 879 839,26
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27	1 111 904,64	1 111 904,64
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	145 581,48	145 581,48
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	31 648,20	31 648,20
2	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	65 406,12	65 406,12
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	10 549,44	10 549,44
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,83	808 082,52	808 082,52
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	109 713,60	109 713,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	843 950,40	843 950,40
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 329,64	6 329,64
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	453 623,40	453 623,40
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	14 769,12	14 769,12
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	643 512,24	643 512,24
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	74 900,61	74 900,61
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	24 791,04	24 791,04
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	10 549,44	10 549,44
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 219,80	4 219,80
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	221 537,04	221 537,04
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	2,10	443 073,96	298 770,53

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО "УК "Веста"

В.П.Корючин

"27" марта 2020 г.

**Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома
по ул. Красный путь, д. №101, корп.4 по состоянию на 31.12.2019 г.**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	23 897,14
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	443 073,96
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	466 971,10

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			40 672,32	
Замена пружин	шт.	100	19 379,44	февраль, сентябрь, октябрь
Установка дверного доводчика	шт.	2	3 171,45	май
Восстановление герметизации оконных и дверных заполнений	м	42	5 405,96	июль
Установка навесного замка	шт.	12	3 040,60	июнь
Смена стекол	м2	3	7 754,87	октябрь
Установка дверных упоров	шт.	20	1 920,00	июль
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			8 356,37	
Проверка и ремонт манометров	усл.	1	935,00	июнь
Проведение мелких ремонтных работ (герметизация)			176,00	июнь
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	9	7 245,37	сентябрь, октябрь
Система ХВС			2 484,74	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	2	1 711,85	июнь
Замена прокладок	шт.	5	542,59	апрель
Проведение мелких ремонтных работ (герметизация)			230,30	май
Система ГВС			5 462,31	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	4	4 919,72	июнь, октябрь
Замена прокладок	шт.	5	542,59	апрель
Система канализации			9 555,42	
Смена трубопровода	м	5	2 275,42	июнь
Прочистка канализации	усл.	1	5 000,00	апрель

Приобретение трубы	м	50	2 280,00	июнь, июль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			30 143,57	
Смена ламп	шт.	35	4 809,35	весь период
Смена розеток	шт.	15	1 344,57	август
Установка светильников	шт.	11	10 311,99	октябрь
Электромонтажные работы	усл.	1	8 986,72	июнь
Прокладка проводки	м	60	4 690,94	январь
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			51 475,00	
Установка ящиков "Для спама"	шт.	10	30 000,00	сентябрь
Укладка резинового покрытия	м2	33	21 475,00	сентябрь
Внешнее благоустройство:			136 960,80	
Изготовление и установка досок объявлений	м2	20	12 241,38	май
Побелка бордюров	м2	25	2 069,59	июль
Окраска санитарной зоны	м2	24	4 461,16	май
Окраска МАФ	м2	19	955,82	февраль
Устройство водосбросных сооружений	усл.	1	54 874,00	сентябрь
Привлечение спецтехники	усл.	1	6 400,00	сентябрь
Доставка грунта	усл.	1	3 220,00	сентябрь
Окраска канализационных люков	м2	13	628,49	сентябрь
Изготовление стойки информации	усл.	1	4 561,67	сентябрь
Установка информационных табличек	усл.	1	2 036,38	июль, октябрь
Модернизация санитарной зоны	шт.	1	45 512,31	июль, август
Озеленение придомовой территории			9 660,00	
Посадка деревьев	шт.	29	9 660,00	сентябрь
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			4 000,00	
Изготовление заключения кадастрового инженера	усл.	1	4 000,00	июль
ИТОГО:			298 770,53	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **298 770,53 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **168 200,57 руб.**

Инженер по проектно - сметной работе ООО "ЦДС "Стандарт"  /Шелудько О.Г./

Мастер ООО "УК "Веста"  

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №101, корп. 4 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	0,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2019 год, руб:	0,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	0,00

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			0,00	
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			0,00	
ИТОГО:			0,00	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили:

0,00 руб.

Переходящий остаток средств по статье на следующий период:


0,00 руб.

Инженер по проектно - сметной работе ООО "ЦДС "Стандарт"



/Шелудько О.Г./

Мастер ООО "УК "Веста"



Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	699,48	10 554,56	10 101,51	1 152,53
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	699,48	10 554,56	10 101,51	1 152,53
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	2 795,76	42 182,55	40 217,29	4 761,02
КРСОИ электроэнергия	19 570,32	305 821,43	289 946,75	35 445,00