ПРОТОКОЛ № 2/2023

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫЙ ПУТЬ, ДОМ 101 КОРПУС 2 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Город Омск 11 ноября 2023 г

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась в 18:00, 20.10.2023.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Омск, ул.Красный путь, дом 101, корпус 2 (дворовая территория).

Дата окончания приема заполненных решений собственников МКД: 18:00, 11.11.2023 года.

Инициаторы общего собрания:

- собственник квартиры 257, Зазулина Любовь Михайловна.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования) составляет: 13374 м.кв.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 10261 кв.м., что составляет 76,72 % **голосов** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум собрания имеется, собрание правомочно.

Место приема бланков решений собственников: бланки решений собственников принимались инициаторами собрания лично, а также в почтовые ящики:

1 подъезд – кв. 41, 2 подъезд – кв. 155, 3 подъезд – кв. 194, 4 подъезд - кв. 257.

Подсчет голосов состоялся: 10.11.2023, город Омск, ул. Красный путь, дом 101, корпус 2 (дворовая территория).

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 1, 2, 3 проводился из расчета 50% от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 проводился из расчета 2/3 (66,66%-«за») от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос № 1. Выбрать председателем общего собрания собственников.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Входящий
№1093 ГОТ 21.11.2023 г

Вопрос № 3. Выбор лиц, уполномоченных на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников.

Вопрос № 4. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 101 к.2.

Вопрос № 5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 101 к.2

Вопрос № 6. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь 101 корп. 2.

Вопрос № 7. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

Вопрос № 8. Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД

Вопрос № 9. Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь 101 к.2

Вопрос № 10. Утвердить в качестве подрядных организаций для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 101 к.2

Вопрос № 11. Заключить с ООО «АДМ», ООО «Палестра-55», ООО «КАМЕ-Сибирь Омск» договор на работы по благоустройству территории, определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора.

Вопрос № 12. Заключить с ООО «АДМ» договор на капитальный ремонт на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,4 и по этажам, определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 4150000 руб. 00 коп.

Вопрос № 13. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «АДМ» , ООО «КАМЕ-Сибирь Омск» и другим подрядным организациям, в случае их замены.

Вопрос № 14. Утвердить установку технического средства (шлагбаума) на территории МКД в количестве 2 штуки по адресу: г. Омск, ул. Красный путь д. 101 к.2. Оплату проектно-изыскательских, монтажных и пусконаладочных работ, а также оплату оборудования и расходных материалов произвести за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД, счет «Текущий ремонт». Наделить Совет дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора, согласование установки шлагбаума с органами пожарного надзора, ГИБДД, получение и закрытие

ордера на проведение земляных работ, а также выполнение иных действий, необходимых для выполнения решения собрания об установке шлагбаума.

Вопрос № 15. Определить стоимость использования общего имущества для размещения вывесок и дополнительных конструкций (козырьки) в размере 500 (пятьсот) рублей за 1шт. в месяц за один квадратный метр занимаемой площади (округление до целого числа в большую сторону). Оплата за размещение будет поступать на счет дома.

Вопрос № 16. Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по выбору юридической организации. Финансирование определить счет «Текущий ремонт».

Вопрос № 17. Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на оказание юридических услуг.

Вопрос № 18. Произвести демонтаж в санитарной зоне следующих МАФ: стойки сушки для белья в количестве 4 шт. Использовать территорию сан.зоны по решению совета дома.

Вопрос № 19. Согласие на участие в программе «Муниципальный грант».

Вопрос № 20. Согласие на использование земельного участка территории МКД по ул. Красный путь 101 корп.2 под размещение объекта (крытая беседка со сценой).

Вопрос № 21. Согласие на включение в перечень общего имущества МКД по ул. Красный путь 101 корп.2 объекта (крытая беседка со сценой).

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания собственников – Зазулина Л.М (кв. 257)

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (10137,1 кв.м.)- 75,79% голосов;
- «Против» (0 кв.м.)- 0 % голосов;
- «Воздержался» (123,9 кв.м.)- 0,93% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания собственников – Зазулина Л.М (кв. 257)

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать секретарем общего собрания собственников – Власова А.Г. (кв. 229).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (10137,1 кв.м.)- 75,79% голосов;
- «Против» (0 кв.м.)- 0 % голосов;
- «Воздержался» (123,9 кв.м.)- 0,93% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать секретарем общего собрания собственников – Власова А.Г. (кв. 229).

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбор лиц, уполномоченных на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Власова А.Г. (кв. 229), Барко В.В. (кв.209), Коневу А.А. (кв. 168), Зазулина Л.М. (кв. 257) на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9895,3 кв.м.)- 73,98% голосов;
- «Против» (133,3 кв.м.)- 1% голосов;
- «Воздержался» (232,4 кв.м.)- 1,74% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Власова А.Г. (кв. 229), Барко В.В. (кв.209), Коневу А.А. (кв. 168), Зазулина Л.М. (кв. 257) на подсчет голосов при подведении итогов общего собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 101 к.2.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 101 к.2. Источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД

Капитальный ремонт подъездов МКД входные группы (отсекающий тамбур, лифтовой холл):

Благоустройство дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (10137,1 кв.м.)- 75,79% голосов;
- «Против» (0 кв.м.)- 0 % голосов;
- «Воздержался» (123,9 кв.м.)- 0,93% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 101 к.2. Источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД

Капитальный ремонт подъездов МКД входные группы (отсекающий тамбур, лифтовой холл):

Благоустройство дворовой территории.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 101 к.2

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 101 к.2 с 01.05.2024г. по 01.11.2026 г. включительно.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9895,3 кв.м.)- 73,98% голосов;
- «Против» (133,3 кв.м.)- 1% голосов;
- «Воздержался» (232,4 кв.м.)- 1,74% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 101 к.2 с 01.05.2024г. по 01.11.2026 г. включительно.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь 101 корп. 2.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь 101 корп. 2 в размере не более 5400000 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9821,35 кв.м.)- 73,43% голосов;
- «Против» (189,05 кв.м.)- 1,41% голосов;
- «Воздержался» (250,6 кв.м.)- 1,87% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь 101 корп. 2 в размере не более 5400000 руб. 00 коп.

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источник финансирования: Средства собственников, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9821,35 кв.м.)- 73,43% голосов;
- «Против» (189,05 кв.м.)- 1,41% голосов;
- «Воздержался» (250,6 кв.м.)- 1,87% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить источник финансирования: Средства собственников, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ следующих собственников: Власова А.Г. (кв. 229), Барко В.В. (кв.209), Коневу А.А. (кв. 168), Зазулину Л.М. (кв. 257)

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9768 кв.м.)- 73,03% голосов;
- «Против» (260,6 кв.м.)- 1,95% голосов;
- «Воздержался» (232,4 кв.м.)- 1,74% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ следующих собственников: Власова А.Г. (кв. 229), Барко В.В. (кв.209), Коневу А.А. (кв. 168), Зазулину Л.М. (кв. 257)

ПО ВОПРОСУ №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь 101 к.2

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь 101 к.2 (согласование условий, а также при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Власова А.Г. (кв. 229), Барко В.В. (кв.209), Коневу А.А. (кв. 168), ЗазулинуЛ.М. (кв. 257)

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9752,2 кв.м.)- 72,64% голосов;
- «Против» (313,4 кв.м.)- 2,34% голосов;
- «Воздержался» (232,4 кв.м.)- 1,74% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Красный путь 101 к.2 (согласование условий, а также при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Власова А.Г. (кв. 229), Барко В.В. (кв.209), Коневу А.А. (кв. 168), ЗазулинуЛ.М. (кв. 257)

ПО ВОПРОСУ №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить в качестве подрядных организаций для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 101 к.2

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве подрядных организаций для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 101 к.2, ООО «КАМЕ-Сибирь Омск», ООО «Палестра-55», ООО «АДМ».

В случае непредвиденных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций, а так же нарушение договорных обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9645,8 кв.м.)- 72,12% голосов;
- «Против» (342,8 кв.м.)- 2,56% голосов;
- «Воздержался» (272,4 кв.м.)- 2,04% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить в качестве подрядных организаций для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Красный путь 101 к.2, ООО «КАМЕ-Сибирь Омск», ООО «Палестра-55», ООО «АДМ».

В случае непредвиденных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций, а так же нарушение договорных обязательств, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

ПО ВОПРОСУ №11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заключить с ООО «АДМ», ООО «Палестра-55», ООО «КАМЕ-Сибирь Омск» договор на работы по благоустройству территории, определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с ООО «АДМ», ООО «Палестра-55», ООО «КАМЕ-Сибирь Омск» договор на работы по благоустройству территории, определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 1250000 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9768 кв.м.)- 73,03% голосов;
- «Против» (260,6 кв.м.)- 1,95% голосов;
- «Воздержался» (232,4 кв.м.)- 1,74% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить с ООО «АДМ», ООО «Палестра-55», ООО «КАМЕ-Сибирь Омск» договор на работы по благоустройству территории, определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 1250000 руб. 00 коп.

ПО ВОПРОСУ №12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Заключить с ООО «АДМ» договор на капитальный ремонт на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,4 и по этажам, определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 4150000 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить с ООО «АДМ» договор на капитальный ремонт на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,4 и по этажам, определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 4150000 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9034,5 кв.м.)- 67,55% голосов;
- «Против» (590.1 кв.м.)- 4,41% голосов;
- «Воздержался» (636,4 кв.м.)- 4,75% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить с ООО «АДМ» договор на капитальный ремонт на -1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,4 и по этажам, определить источник финансирования: за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить предельную общую цену договора в размере: не более 4150000 руб. 00 коп.

ПО ВОПРОСУ №13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «АДМ» , ООО «КАМЕ-Сибирь Омск» и другим подрядным организациям, в случае их замены..

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «АДМ» , ООО «КАМЕ-Сибирь Омск» и другим подрядным организациям, в случае их замены.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9821,35 кв.м.)- 73,43% голосов;
- «Против» (189,05 кв.м.)- 1,41% голосов;
- «Воздержался» (250,6 кв.м.)- 1,87% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «АДМ» , ООО «КАМЕ-Сибирь Омск» и другим подрядным организациям, в случае их замены.

ПО ВОПРОСУ №14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Утвердить установку технического средства (шлагбаума) на территории МКД в количестве 2 штуки по адресу: г. Омск, ул. Красный путь д. 101 к.2. Оплату проектно-изыскательских, монтажных и пусконаладочных работ, а также оплату оборудования и расходных материалов произвести за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД, счет «Текущий ремонт». Наделить Совет дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора, согласование установки шлагбаума с органами пожарного надзора, ГИБДД, получение и закрытие ордера на проведение земляных работ, а также выполнение иных действий, необходимых для выполнения решения собрания об установке шлагбаума.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку технического средства (шлагбаума) на территории МКД в количестве 2 штуки по адресу: г. Омск, ул. Красный путь д. 101 к.2. Оплату проектно-изыскательских, монтажных и пусконаладочных работ, а также оплату оборудования и расходных материалов произвести за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД, счет «Текущий ремонт». Наделить Совет дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора, согласование установки шлагбаума с органами пожарного надзора, ГИБДД, получение и закрытие ордера на проведение земляных работ, а также выполнение иных действий, необходимых для выполнения решения собрания об установке шлагбаума.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9067,4 кв.м.)- 67,79 голосов;
- «Против» (895,2 кв.м.)- 6,69% голосов;
- «Воздержался» (298,4 кв.м.)- 2,23% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить установку технического средства (шлагбаума) на территории МКД в количестве 2 штуки по адресу: г. Омск, ул. Красный путь д. 101 к.2. Оплату проектно-изыскательских, монтажных и пусконаладочных работ, а также оплату оборудования и расходных материалов произвести за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД, счет «Текущий ремонт».

Наделить Совет дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания шлагбаумов, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договора подряда, определение и согласование цены договора, согласование установки шлагбаума с органами пожарного надзора, ГИБДД, получение и закрытие ордера на проведение земляных работ, а также выполнение иных действий, необходимых для выполнения решения собрания об установке шлагбаума.

ПО ВОПРОСУ №15 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Определить стоимость использования общего имущества для размещения вывесок и дополнительных конструкций (козырьки) в размере 500 (пятьсот) рублей за 1шт. в месяц за один квадратный метр занимаемой площади (округление до целого числа в большую сторону). Оплата за размещение будет поступать на счет дома.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить стоимость использования общего имущества для размещения вывесок и дополнительных конструкций (козырьки) в размере 500 (пятьсот) рублей за 1шт. в месяц за один квадратный метр занимаемой площади (округление до целого числа в большую сторону). Оплата за размещение будет поступать на счет дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (10137,1 кв.м.)- 75,79% голосов;
- «Против» (0 кв.м.)- 0 % голосов;
- «Воздержался» (123,9 кв.м.)- 0,93% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить стоимость использования общего имущества для размещения вывесок и дополнительных конструкций (козырьки) в размере 500 (пятьсот) рублей за 1шт. в месяц за один квадратный метр занимаемой площади (округление до целого числа в большую сторону). Оплата за размещение будет поступать на счет дома.

ПО ВОПРОСУ №16 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по выбору юридической организации. Финансирование определить счет «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по выбору юридической организации. Финансирование определить счет «Текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (10010,4 кв.м.)- 74,84% голосов;
- «Против» (0 кв.м.)- 0 % голосов;
- «Воздержался» (250,6 кв.м.)- 1,87% голосов;;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями Совет многоквартирного дома по выбору юридической организации. Финансирование определить счет «Текущий ремонт».

ПО ВОПРОСУ №17 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на оказание юридических услуг.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на оказание юридических услуг Власова А.Г. (кв. 229), Барко В.В. (кв.209), Коневу А.А. (кв. 168), Зазулину Л.М. (кв. 257).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9818,2 кв.м.)- 73,41% голосов;
- «Против» (210,4 кв.м.)- 1,57% голосов;
- «Воздержался» (232,4 кв.м.)- 1,74% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать уполномоченных от лица всех собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на оказание юридических услуг Власова А.Г. (кв. 229), Барко В.В. (кв.209), Коневу А.А. (кв. 168), Зазулину Л.М. (кв. 257).

ПО ВОПРОСУ №18 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Произвести демонтаж в санитарной зоне следующих МАФ: стойки сушки для белья в количестве 4 шт. Использовать территорию сан.зоны по решению совета дома.

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести демонтаж в санитарной зоне следующих МАФ: стойки сушки для белья в количестве 4 шт. Использовать территорию сан.зоны по решению совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9642,1 кв.м.)- 72,09% голосов;
- «Против» (378,8. кв.м.)- 2,83% голосов;
- «Воздержался» (240,1 кв.м.)- 1,8% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Произвести демонтаж в санитарной зоне следующих МАФ: стойки сушки для белья в количестве 4 шт. Использовать территорию сан.зоны по решению совета дома.

ПО ВОПРОСУ №19 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Согласие на участие в программе «Муниципальный грант».

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласие на участие в программе «Муниципальный грант».

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9927 кв.м.) - 74,22% голосов;
- «Против» (131,8 кв.м.)- 0,99 % голосов;
- «Воздержался» (202,2 кв.м.)- 1,51% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласие на участие в программе «Муниципальный грант».

ПО ВОПРОСУ №20 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Согласие на использование земельного участка территории МКД по ул. Красный путь 101 корп.2 под размещение объекта (крытая беседка со сценой).

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласие на использование земельного участка территории МКД по ул. Красный путь 101 корп.2 под размещение объекта (крытая беседка со сценой).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9850 кв.м.) - 73,65% голосов;
- «Против» (170,8 кв.м.)- 1,28 % голосов;
- «Воздержался» (240,2 кв.м.)- 1,79% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласие на использование земельного участка территории МКД по ул. Красный путь 101 корп.2 под размещение объекта (крытая беседка со сценой),

ПО ВОПРОСУ №21 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Согласие на включение в перечень общего имущества МКД по ул. Красный путь 101 корп.2 объекта (крытая беседка со сценой).

СЛУШАЛИ Зазулина Л.М. кв. 257.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласие на включение в перечень общего имущества МКД по ул. Красный путь 101 корп.2 объекта (крытая беседка со сценой).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» (9809,9 кв.м.) - 73,35% голосов;
- «Против» (210,9 кв.м.)- 1,57 % голосов;
- «Воздержался» (240,2 кв.м.)- 1,79% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласие на включение в перечень общего имущества МКД по ул. Красный путь 101 корп.2 объекта (крытая беседка со сценой).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении собрания на 2 листах.
2. Оригиналы бюллетеней голосования решения собственников в многоквартирном доме город Омск ул. Красный Путь 101 кор. 2, участвующих в голосовании – 204 шт. на 205 листах.
3. Реестр собственников помещений МКД, расположенного по адресу: город Омск ул. Красный Путь 101 кор. 2, на 4 листах.

Настоящий протокол подписан и составлен нами на 7 листах без учета приложений.

Подписи:

Председатель общего собрания — Зазулина Л.М (кв. 257)

Секретарь общего собрания — Власов А.Г. (кв. 229)

Член счетной комиссии — Барко В.В. (кв.209)

Член счетной комиссии — Конева А.А. (кв. 168)