ПРОТОКОЛ

ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

расположенном по адресу г. Омск, ул. Перелета, дом 27

проводится в очной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола

3 февраля 2021 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Перелета, дом 27
Форма проведения голосования: очная
Дата проведения общего собрания: 11.01.2021 г. в 19-00 часов по местному времени.
Место проведения общего собрания:
Собрание в очной форме было проведено во дворе многоквартирного жилого дома по ул. Перелета, дом 27 в г. Омск 11.01.2021 г. в 19-00 часов по местному времени у третьего подъезда со стороны двора по адресу.

Инициатор общего собрания:

собственник кв. 94
Председательствующий на общем собрании: собственник кв. 137
Секретарь общего собрания: собственник кв. 94
Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. 137, собственник кв. 94

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество квартир в многоквартирном доме – 282. На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 26473кв. м., из них жилых помещений 17687,5 кв. м. В собрании приняли участие собственники 192 жилых помещений – 12408,1 кв. м. – 70,15 % от общего числа голосов.
Кворум имеется, собрание правомочно.
Протокол общего собрания направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:
Повестка дня общего собрания:
1. Выбор в качестве председателя собрания собственника кв. 137
Выбор в качестве секретаря собрания собственника кв. 94
Утверждение состава счетной комиссии собрания собственников
собственника кв. 137, собственника кв. 94
Наделить собственника кв.137 полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 27, а также в приемке выполненных работ.

2. Обязать ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) произвести демонтаж своего оборудования (системы видеонаблюдения) с фасада МКД по ул. Перелета, д. 27, а также в местах общего пользования в течении 10 дней с момента получения копии протокола общего собрания собственников МКД.

3. Заключить договор подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) с последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Перелета, дом 27 в количестве 39 шт. камер видеонаблюдения, из них: 15 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 12 IP –камер установить в тамбуре где расположены почтовые ящики на первых этажах каждого подъезда, а так же в лифтовых холлах, и 12 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1 к протоколу общего собрания.
Стоимость абонентского обслуживания составляет 75 (семьдесят пять) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять)

рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

4. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Решение собственников

По первому вопросу повестки дня.

Слушали собственника кв. № 137 по вопросу о выборе в качестве председателя собрания собственника кв. 137, выборе в качестве секретаря собрания собственника кв. 94, утверждении состава счетной комиссии собрания собственников собственника кв. 137, собственника кв. 94, наделении собственника кв.137 полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 27, а также в приемке выполненных работ.

Предложено: Выбрать в качестве: председателя собрания собственника кв. 137, в качестве секретаря собрания собственника кв. 94 утвердить состав счетной комиссии собрания собственников собственника кв. 137, собственника кв. 94 Наделить собственника кв.137 полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 27, а также в приемке выполненных работ.

Количество голосов «За» (кв.м.)	12154,1 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	97,95 %
Количество голосов «Против» (кв.м.)	0 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0 %
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	254,1 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	2,04 %

Принято решение: Выбрать в качестве: председателя собрания собственника кв. 137, в качестве секретаря собрания собственника кв. 94, утвердить состав счетной комиссии собрания собственников собственника кв. 137, собственника кв. 94, наделить собственника кв.137 полномочиями на согласование условий, а также на заключение и подписания договора с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5507270564) по установке системы видеонаблюдения для многоквартирного дома: по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 27, а также в приемке выполненных работ.

По второму вопросу повестки дня.

Слушали собственника кв. № 137 по вопросу о необходимости обязать ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) произвести демонтаж своего оборудования (системы видеонаблюдения) с фасада МКД по ул. Перелета, д. 27, а также в местах общего пользования в течении 10 дней с момента получения копии протокола общего собрания собственников МКД.

Предложено: обязать ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) произвести демонтаж своего оборудования (системы видеонаблюдения) с фасада МКД по ул. Перелета, д. 27, а также в местах общего пользования в *течении 10 дней с момента получения копии протокола общего собрания собственников МКД.*

Количество голосов «За» (кв.м.)	12247,1 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	98,703 %
Количество голосов «Против» (кв.м.)	0 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0 %
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	161, кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,29 %

Принято решение: обязать ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) произвести демонтаж своего оборудования (системы видеонаблюдения) с фасада МКД по ул. Перелета, д. 27, а также в местах общего пользования в течении 10 дней с момента получения копии протокола общего собрания собственников МКД.

По третьему вопросу повестки дня.

Слушали собственника кв. № 155 по вопросу о заключении договора подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) с последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика, утверждении схемы размещения и осуществлении монтажа системы видеонаблюдения по адресу ул. Перелета, дом 27 в количестве 39 шт. камер видеонаблюдения, из них: 15 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 12 IP –камер установить в тамбуре где расположены почтовые ящики на первых этажах каждого подъезда, а так же в лифтовых холлах, и 12 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1 к протоколу общего собрания.
Стоимость абонентского обслуживания составляет 75 (семьдесят пять) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.
Предложено: Заключить договор подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) с последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Перелета, дом 27 в количестве 39 шт. камер видеонаблюдения, из них: 15 камер установить на фасаде здания по периметру МКД, 12 IP –камер установить в тамбуре где расположены почтовые ящики на первых этажах каждого подъезда, а так же в лифтовых холлах, и 12 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1 к протоколу общего собрания.
Стоимость абонентского обслуживания составляет 75 (семьдесят пять) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

Количество голосов «За» (кв.м.)	12247,1 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	98,703 %
Количество голосов «Против» (кв.м.)	0кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0 %
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	161 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	1,29 %

Принято решение: Заключить договор подряда на установку системы видеонаблюдения с ООО «Актуальная безопасность» (ИНН 5504166300) с последующее обслуживание системы видеонаблюдения силами и средствами подрядчика. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу ул. Перелета, дом 27 в количестве 39 шт. камер видеонаблюдения, из них: 15 камер установить на фасаде

здания по периметру МКД, 12 IP –камер установить в тамбуре где расположены почтовые ящики на первых этажах каждого подъезда, а так же в лифтовых холлах, и 12 IP видеокамер в кабинах лифтов, согласно схеме, отраженной в Приложении № 1 к протоколу общего собрания.
Стоимость абонентского обслуживания составляет 75 (семьдесят пять) рублей, льготный тариф предназначенный для пенсионеров, многодетных семей и инвалидов установить в размере 35 (тридцать пять) рублей. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования системы видеонаблюдения и подключения питания оборудования к ОДН.

По четвертому вопросу повестки дня.

Слушали собственника кв. № 137 по вопросу передачи оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ
Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Количество голосов «За» (кв.м.)	12320,8 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	99,29 %
Количество голосов «Против» (кв.м.)	0 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0 %
Количество голосов «Воздержался» (кв.м.)	87,2 кв. м.
% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании	0,702 %

Принято решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Вопросы повестки дня № 1, 2, 3, 4 – **кворум имеется**

Приложения:

1.Реестр собственников помещений присутствующих на собрании от 11.01.2021 на 19 (девятнадцати) листах;
2. ОБЪЯВЛЕНИЕ (Уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Перелета, в городе Омск в очной форме;
3. Протокол общего собрания собственников;
4. Схема размещения оборудования для системы видеонаблюдения.

Настоящий протокол составлен и подписан нами на 4-х листах, без учета приложений.

Председатель собрания (кв. 137)

Секретарь собрания (кв. 94)

Члены счетной комиссии (кв. 137), (кв. 94)

Уполномоченный на подписание акта выполненных работ (кв. 137)