ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 23

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э. Д.

"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	667 886,49	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 482 625,22	руб.	*Площадь жилых помещений*	*17756,60*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 470 462,13	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	680 049,58	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*17756,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	21,03	4 481 055,58	4 729 002,59
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	1 071 788,38	1 071 788,38
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	140 632,27	140 632,27
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	21 307,92	21 307,92
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	66 054,55	66 054,55
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	8 523,17	8 523,17
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	779 869,87	779 869,87
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	106 539,60	106 539,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	796 916,21	796 916,21
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 392,38	6 392,38
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	370 757,81	370 757,81
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	14 915,54	14 915,54
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	494 343,74	494 343,74
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	274 872,17	274 872,17
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	91 624,06	91 624,06
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	10 653,96	10 653,96
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 261,58	4 261,58
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	189 640,49	189 640,49
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	0,15	31 961,88	279 908,89

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.Н. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д. № 23 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	**337 458,28**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**31 961,88**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**369 420,16**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**1 820,03**	
Ремонт штукатурки квартирного холла	м2	0,72	592,11	январь
Укрепление гипсокартона в МОП	м2	45	1227,92	июнь
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**82 779,35**	
Утепление дверных и оконных проемов	м	66	3396,50	март, сентябрь, ноябрь
Установка дверных ручек	шт.	46	4415,95	январь, март
Замена пружин	шт.	190	18209,74	январь, сентябрь,декабрь
Замена задвижек	шт.	11	1257,16	сентябрь
Замена дверей	усл.	2	55500,00	сентябрь, декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**55 794,00**	
Укладка напольной плитки	усл.	1	55 794,00	сентябрь
Центральное отопление:			**16 552,47**	
Замена прокладок	шт.	58	2 767,08	январь
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	11	13 785,39	май
Система ХВС			**6 138,58**	
Замена запорной арматуры д-25, д-32	шт.	9	5752,50	май
Замена прокладок	шт.	40	386,08	ноябрь
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**157,05**	
Приобретение материалов для проведения профилактических работ			157,05	октябрь

Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**40 146,32**	
Замена ламп	шт.	37	2 897,76	март, октябрь, ноябрь
Замена и установка светильников	шт.	37	30 295,76	март, апрель,май, июнь, июль, август, декабрь
Замена и установка розетки	шт.	4	446,89	апрель, декабрь
Замена таймеров	шт.	2	4 101,49	июнь
Замена патронов	шт.	10	945,43	октябрь
Замена выключателей	шт.	5	478,75	ноябрь
Замена клеммной колодки	шт.	9	980,24	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**6 700,50**	
Утепление вентиляционной шахты	м2	17	5601,04	январь, февраль
Герметизация вентиляционной шахты	м2	5	675,36	октябрь
Прокладка кабеля для прогрева вентиляционной шахты	м2	8	424,10	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**264,90**	
Замена навесных замков	шт.	1	77,00	декабрь
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			187,90	декабрь
Внешнее благоустройство:			**54 789,24**	
Изготовление клышки люка	м2	0,25	952,73	январь
Побелка бордюр	м2	415	11732,15	апрель, май, июль, август
Окраска МАФ	м2	33	2 692,76	апрель, май, июнь, июль
Завоз песка	усл.	1	2 321,60	май, июль
Изготовление табличек с информацией	шт.	12	1 440,00	август
Изготовление и монтаж детской качели	усл.	1	8 100,00	август
Изготовление и монтаж детской горки	усл.	1	13 000,00	август
Изготовление и монтаж детской качели-балансира	усл.	1	5 450,00	август
Перенос спортивного комплекса	усл.	1	5 000,00	август
Изготовление и монтаж информационного стенда	усл.	1	4 100,00	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**11 266,45**	
Посадка цветов	шт.	700	11 266,45	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**3 500,00**	
Определеление границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	октябрь
ИТОГО:			**279 908,89**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **279 908,89**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **89 511,27**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Феденкова А.В./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	0,00	0,00	2 100,00	2 100,00	0,00	15 610,00	0,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		0,00	2 500,00	1 750,00			750,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		0,00	16 170,00	11 760,00			4 410,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**20 770,00**	**15 610,00**	**0,00**	**15 610,00**	**5 160,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**3 378,31**	**2 830,94**	**547,37**
Январь 2017	177,82	7,75	170,07
Февраль 2017	177,82	114,42	63,40
Март 2017	177,82	165,02	12,80
Апрель 2017	177,82	131,72	46,10
Май 2017	177,82	162,46	15,36
Июнь 2017	355,08	209,70	145,38
Июль 2017	355,08	303,93	51,15
Август 2017	355,08	330,55	24,53
Сентябрь 2017	355,00	322,94	32,06
Октябрь 2017	358,87	356,36	2,51
Ноябрь 2017	355,05	344,78	10,27
Декабрь 2017	355,05	381,31	-26,26
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**3 378,31**	**2 830,91**	**547,40**
Январь 2017	177,82	7,75	170,07
Февраль 2017	177,82	114,87	62,95
Март 2017	177,82	165,01	12,81
Апрель 2017	177,82	131,71	46,11
Май 2017	177,82	162,46	15,36
Июнь 2017	355,08	290,26	64,82
Июль 2017	355,08	303,92	51,16
Август 2017	355,08	330,56	24,52
Сентябрь 2017	355,00	322,51	32,49
Октябрь 2017	358,87	359,88	-1,01
Ноябрь 2017	355,05	264,21	90,84
Декабрь 2017	355,05	377,77	-22,72
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**17 596,00**	**17 992,64**	**-396,64**
Январь 2017	1 065,41	46,49	1 018,92
Февраль 2017	1 065,41	691,94	373,47
Март 2017	1 065,41	986,37	79,04
Апрель 2017	1 065,41	789,70	275,71
Май 2017	1 065,41	968,83	96,58
Июнь 2017	1 598,29	11 564,21	-9 965,92
Июль 2017	1 775,66	-698,75	2 474,41
Август 2017	1 775,66	-1 008,86	2 784,52
Сентябрь 2017	1 775,26	892,04	883,22
Октябрь 2017	1 793,06	1 190,47	602,59
Ноябрь 2017	1 775,51	1 026,92	748,59
Декабрь 2017	1 775,51	1 543,28	232,23
КРСОИ электроэнергия	**367 689,12**	**316 503,64**	**51 185,48**
Январь 2017	26 989,98	1 178,14	25 811,84
Февраль 2017	26 989,98	17 411,00	9 578,98
Март 2017	26 989,98	25 153,07	1 836,91
Апрель 2017	26 989,98	20 278,52	6 711,46
Май 2017	26 989,98	24 564,55	2 425,43
Июнь 2017	33 737,54	25 299,71	8 437,83
Июль 2017	34 802,95	31 847,26	2 955,69
Август 2017	34 802,95	33 862,04	940,91
Сентябрь 2017	34 795,08	32 893,40	1 901,68
Октябрь 2017	25 000,68	36 653,39	-11 652,71
Ноябрь 2017	34 800,01	30 111,40	4 688,61
Декабрь 2017	34 800,01	37 251,16	-2 451,15