**ПРОТОКОЛ № 1**
**РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105 к.4 в форме очно-заочного голосования

г.Омск « 31 » марта 2024 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе:

1. Трегуб Олег Сергеевич - собственник кв. № 1 (основание – Свид-во о гос. Регистрации №55:36:070107:11496-55/092/2023-7 выдан 28.03.2023)
2. Черепанова Юлия Сергеевна - собственник кв. № 20,21 (основание – Свид-во о гос. Регистрации №№55:36:070107:13449-55/109/2023-3 выдан 04.04.2023)
3. Баранов Владимир Владимирович - собственник кв. № 46 (основание – Свид-во о гос. Регистрации №№55:36:070107:11541-55/001/2018-1 выдан 30.05.2018)
4. Четвериков Роман Сергеевич - Собственник кв. № 76 (основание – Свид-во о гос. Регистрации №№55:36:070107:11571-55/001/2018-1 выдан 04.04.2018)
5. Гриневич Андрей Александрович - Собственник кв. № 99 (основание – Свид-во о гос. Регистрации № №55:36:070107:11594-55/001/2017-1 выдан 27.12.2017)
6. Бородина Юлия Алексеевна - Собственник кв. № 148 (основание – Свид-во о гос. Регистрации №№55:36:070107:11278-55/001/2017-1 выдан 06.12.2017)
7. Китриш Ирина Николаевна - Собственник кв. № 155 (основание – Свид-во о гос. Регистрации №№55:36:070107:11284-55/092/2019-7 выдан 13.03.2019)
8. Камаева Анастасия Николаевна - Собственник кв. № 202 (основание – Свид-во о гос. Регистрации № №55:36:070107:11331-55/001/2018-1 выдан 12.01.2018)
9. Зуева Татьяна Сергеевна Собственник кв. № 221 (основание – Свид-во о гос. Регистрации №№55:36:070107:11350-55/001/2017-1 выдан 20.12.2017)
10. Сарапик Михаил Сергеевич - Собственник кв. № 263,264 (основание – Свид-во о гос. Регистрации № №55:36:070107:11393-55/001/2018-5 выдан 19.06.2018)
11. Архипенко Алексей Сергеевич - Собственник кв. № 269 (основание – Свид-во о гос. Регистрации №№55:36:070107:11398-55/001/2018-3 выдан 12.02.2018)
12. Исаева Татьяна Анатольевна - Собственник кв. № 293 (основание – Свид-во о гос. Регистрации №№55:36:070107:11422-55/092/2019-6 выдан 28.02.2019)
13. Разумова Елена Анатольевна - Собственник кв. № 308 (основание – Свид-во о гос. Регистрации №№55:36:070107:11437-55/092/2018-6 выдан 17.12.2018)

Дата проведения собрания: с 31 марта 2024 г. по 15 апреля 2024 г.

Дата и место очного голосования - 31 марта 2024 г. (во дворе дома по адресу: ул. Красный Путь, д. 105 к.4 в 11.00).

Дата заочного голосования с 31 марта 2024 г. по 15 апреля 2024 г.

Бланк голосования передавались инициаторам собрания лично в квартиры №№1, 20,21, 46,76, 99, 148, 155,202, 221, 263,264, 269, 293, 308 до 20 часов 00 мин. «15» апреля 2024 г. или в почтовые ящики указанных квартир, а также в диспетчерскую ООО «УК «Полет» по адресу: г Омск, ул. Красный путь, дом 105, корпус 1, офис 4/3 с 09 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 20:00 «15» апреля 2024г.

Подсчет результатов очнно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 22» апреля 2024г. в 22.30 в кв. 308 по адресу ул. Красный Путь, д. 105 к4.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 17534 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 17534 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 11812, кв.м или 67,90 % голосов от общего количества голосов всех

Входящий
№625 от 25.04.2024

Собственников помещений в доме. **Кворум имеется**. Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр собственников — участвовавших в очной форме прилагается (см. Приложение №2).

**Повестка дня общего собрания собственников:**

| № | Вопрос, поставленный на голосование |
|---|---|
| 1 | Утвердить председателем собрания собственников МКД - Архипенко А.С., квартира № 269, секретарем собрания – Бородину Ю.А., квартира № 149. |
| 2 | Утвердить состав счётной комиссии в лице: Бородину Ю.А., квартира № 149, Разумову Е.А., квартира № 308, Зуеву Т.С., квартира № 221. |
| 3 | Определить Архипенко.А.С., квартира № 269, Трегуб О.С., квартира № 1, Сарапик М.С., квартира 263,264 лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений представлять их интересы во всех органах государственной власти, в судах и налоговых органах, в органах местного самоуправлении, перед иными юридическими и физическими лицами; обрабатывать и использовать персональные данные собственников помещений многоквартирного дома; совершать все действия, подписывать и подавать все документы, в том числе заключить возмездный договор с лицом на оказание юридической помощи связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 корпус 4. |
| 4 | Утвердить предельно допустимую стоимость возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций препятствующих проезду собственников многоквартирного дома адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 корпус 4 в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей. |
| 5 | Утвердить источником финансирования возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 корпус 4 статью «Текущий ремонт».Избрать нового председателя Совета МКД собственника из числа его членов Архипенко Алексея Сергеевича, кв.№269, сроком на 2 года. Наделить председателя Совета МКД с наделением полномочий согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ. |
| 6 | Разрешить установку и эксплуатацию на внешнем фасаде МКД информационной конструкции в виде фасадных вывесок с количеством информационных полей не более одного, размещаемых в непосредственном месте нахождения или осуществления деятельности собственников нежилых помещений и (или) их арендаторов (пользователей) в границах проекции фасада, являющегося внешней частью конкретного помещения, в котором осуществляет свою деятельность юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.<br>Внешний вид вывесок согласовывать с Советом дома.<br>В случае прекращения деятельности собственниками нежилых помещений и (или) их арендаторами (пользователями) произвести демонтаж вывески и привести внешний фасад МКД в первоначальное состояние.<br>Запретить размещение рекламы на фасаде и окнах дома, а также отдельно стоящие рекламные конструкции. |
| 7 | Передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ |

**Принятые решения общего собрания собственников:**

**Вопрос №1.** Выбрать председателем собрания собственников МКД - Архипенко А.С., квартира № 269, секретарем собрания – Бородину Ю.А., квартира № 149.

**Слушали:** Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

**Предложено:** Выбрать председателем собрания собственника кв. № 269 Архипенко А.С., секретарем собрания собственника кв. № 149 Бородину Ю.А.

**Итоги голосования:**

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|---|---|---|
| 66,31 % | 1,25 % | 0,30 % |
| | | |

**Принятое решение:** Выбрать председателем собрания собственников МКД - Архипенко А.С., квартира № 269, секретарем собрания – Бородину Ю.А., квартира № 149.

**Вопрос №2.** Выбрать и утвердить состав счётной комиссии в лице: Бородину Ю.А., квартира № 149, Разумову Е.А., квартира № 308, Зуеву Т.С., квартира № 221.

**Слушали:** Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

**Предложено:** Выбрать и утвердить состав счётной комиссии в лице: Бородину Ю.А., квартира № 149, Разумову Е.А., квартира № 308, Зуеву Т.С., квартира № 221.

**Итоги голосования:**

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|---|---|---|
| 66,31 % | 1,25 % | 0,30 % |
| | | |

**Принятое решение:** Выбрать и утвердить состав счётной комиссии в лице: Бородину Ю.А., квартира № 149, Разумову Е.А., квартира № 308, Зуеву Т.С., квартира № 221.

**Вопрос №3.** Определить Архипенко.А.С., квартира № 269, Трегуб О.С., квартира № 1, Сарапик М.С., квартира 263,264 лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений представлять их интересы во всех органах государственной власти, в судах и налоговых органах, в органах местного самоуправлении, перед иными юридическими и физическими лицами; обрабатывать и использовать персональные данные собственников помещений многоквартирного дома; совершать все действия, подписывать и подавать все документы, в том числе заключить возмездный договор с лицом на оказание юридической помощи связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 корпус 4.

**Слушали:** Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269, Трегуб О.С., квартира № 1, Сарапик М.С., квартира 263,264.

**Предложено:** Определить Архипенко.А.С., квартира № 269, Трегуб О.С., квартира № 1, Сарапик М.С., квартира 263,264 лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений представлять их интересы во всех органах государственной власти, в судах и налоговых органах, в органах местного самоуправлении, перед иными юридическими и физическими лицами; обрабатывать и использовать персональные данные собственников помещений многоквартирного дома; совершать все действия, подписывать и подавать все документы, в том числе заключить возмездный договор с лицом на оказание юридической помощи связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 корпус 4.

**Итоги голосования:**

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|---|---|---|
| 64,78 % | 1,78 % | 1,30 % |
| | | |

**Принятое решение:** Определить Архипенко.А.С., квартира № 269, Трегуб О.С., квартира № 1, Сарапик М.С., квартира 263,264 лицами, уполномоченными действовать от имени собственников помещений представлять их интересы во всех органах государственной власти, в судах и налоговых органах, в органах местного самоуправлении, перед иными юридическими и физическими лицами;

обрабатывать и использовать персональные данные собственников помещений многоквартирного дома; совершать все действия, подписывать и подавать все документы, в том числе заключить возмездный договор с лицом на оказание юридической помощи связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 корпус 4.

**Вопрос №4.** Утвердить предельно допустимую стоимость возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций препятствующих проезду собственников многоквартирного дома адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 корпус 4 в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

**Слушали:** Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269, Трегуб О.С., квартира № 1, Сарапик М.С., квартира 263,264.

**Предложено:** Утвердить предельно допустимую стоимость возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций препятствующих проезду собственников многоквартирного дома адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 корпус 4 в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

**Итоги голосования:**

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|---|---|---|
| **64,32 %** | **1,90 %** | **1,64 %** |
| | | |

**Принятое решение:** Утвердить предельно допустимую стоимость возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций препятствующих проезду собственников многоквартирного дома адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 корпус 4 в размере 150 000 (ста пятидесяти тысяч) рублей.

**Вопрос №5.** Утвердить источником финансирования возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу_ г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 корпус 4 статью «Текущий ремонт».Избрать нового председателя Совета МКД собственника из числа его членов Архипенко Алексея Сергеевича, кв.№269, сроком на 2 года. Наделить председателя Совета МКД с наделением полномочий согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**Слушали:** Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

**Предложено:** Утвердить источником финансирования возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу_ г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 корпус 4 статью «Текущий ремонт».Избрать нового председателя Совета МКД собственника из числа его членов Архипенко Алексея Сергеевича, кв.№269, сроком на 2 года. Наделить председателя Совета МКД с наделением полномочий согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**Итоги голосования:**

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|---|---|---|
| **65,43 %** | **1,90 %** | **0,84 %** |
| | | |

**Принятое решение:** Утвердить источником финансирования возмездного договора на оказание юридической помощи, связанной с разрешением вопросов по признанию незаконным формирования земельных участков, образованных из земельного участка кадастровым номером 55:36:070107:3043, оспариванием установления конструкций препятствующих проезду собственников многоквартирного дома по адресу_ г. Омск, ул. Красный Путь, дом 105 корпус 4 статью «Текущий ремонт».Избрать нового председателя Совета МКД собственника из числа его членов Архипенко Алексея Сергеевича, кв. №269, сроком на 2 года. Наделить председателя Совета МКД с наделением полномочий согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

**Вопрос № 6.** Разрешить установку и эксплуатацию на внешнем фасаде МКД информационной конструкции в виде фасадных вывесок с количеством информационных полей не более одного, размещаемых в непосредственном месте нахождения или осуществления деятельности собственников нежилых помещений и (или) их арендаторов (пользователей) в границах проекции фасада, являющегося внешней частью конкретного помещения, в котором осуществляет свою деятельность юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Внешний вид вывесок согласовывать с Советом дома.

В случае прекращения деятельности собственниками нежилых помещений и (или) их арендаторами (пользователями) произвести демонтаж вывески и привести внешний фасад МКД в первоначальное состояние.

**Запретить размещение рекламы на фасаде и окнах дома, а также отдельно стоящие рекламные конструкции.**

**Слушали:** Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

**Предложено:** Разрешить установку и эксплуатацию на внешнем фасаде МКД информационной конструкции в виде фасадных вывесок с количеством информационных полей не более одного, размещаемых в непосредственном месте нахождения или осуществления деятельности собственников нежилых помещений и (или) их арендаторов (пользователей) в границах проекции фасада, являющегося внешней частью конкретного помещения, в котором осуществляет свою деятельность юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Внешний вид вывесок согласовывать с Советом дома.

В случае прекращения деятельности собственниками нежилых помещений и (или) их арендаторами (пользователями) произвести демонтаж вывески и привести внешний фасад МКД в первоначальное состояние.

**Запретить размещение рекламы на фасаде и окнах дома, а также отдельно стоящие рекламные конструкции.**

**Итоги голосования:**

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|---|---|---|
| 60,16 % | 6,0 % | 1,70 % |
| | | |

**Принятое решение:** Разрешить установку и эксплуатацию на внешнем фасаде МКД информационной конструкции в виде фасадных вывесок с количеством информационных полей не более одного, размещаемых в непосредственном месте нахождения или осуществления деятельности собственников нежилых помещений и (или) их арендаторов (пользователей) в границах проекции фасада, являющегося внешней частью конкретного помещения, в котором осуществляет свою деятельность юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Внешний вид вывесок согласовывать с Советом дома.

В случае прекращения деятельности собственниками нежилых помещений и (или) их арендаторами (пользователями) произвести демонтаж вывески и привести внешний фасад МКД в первоначальное состояние.

**Запретить размещение рекламы на фасаде и окнах дома, а также отдельно стоящие рекламные конструкции.**

**Вопрос №7.** Передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303 для

дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ

**Слушали:** Архипенко Алексея Сергеевича - собственника кв. № 269

**Предложено:** Передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ.

**Итоги голосования:**

| «За» | «Против» | «Воздержался» |
|---|---|---|
| **66,89 %** | **0,67 %** | **0,30 %** |
| | | |

**Принятое решение:** Передать протокол собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1. ст.46 ЖК РФ

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в трех идентичных экземплярах от 23.04.2024 года на 6 листах.
Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на 1 листе;

2. Бланки решений собственников помещений общего собрания собственников на 242 листах.

Председатель собрания: _____ Архипенко А.С.

Секретарь общего собрания — _____ Бородина Ю.А.

Член счетной комиссии:

Член счетной комиссии: _____ Разумова Е.А.

Член счетной комиссии: _____ Зуева Т.С.