ПРОТОКОЛ № 1/2024-6

внеочередного решения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: **г. Омск, ул. Красный путь, дом. 101 корп.1**

г. Омск/Омская область «12» июня 2024 г.

Инициаторы собрания:

1) Вердыш Жанна Сергеевна собственник квартиры № 51 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, на основании: выписка из ЕГРН № 55:36:070107:12009

2) Сабинина Людмила Михайловна собственник квартиры № 67 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, на основании: выписка из ЕГРН №55:36:070107:12025

3) Бережная Ирина Геннадьевна собственник квартиры № 145 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, на основании: выписка из ЕГРН № 55:36:070107:12103

4) Карабанова Вероника Викторовна собственник помещения № 224 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, на основании: выписка из ЕГРН №55:36:070107:12182

5) Семкин Дмитрий Сергеевич собственник помещения № 284 по адресу г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп. 1, на основании: выписка из ЕГРН №55:36:070107:12242

Дата и место проведения общего собрания: 10.04.2024 г. в 20.00 во дворе дома 101 корп. 1 по ул. Красный путь (площадка в форме круга напротив подъезда №3).

Период голосования с 10.04.2024 г. по 02.06.2024 г.

Срок окончания приема заполненных решений собственников: до 20 часов 00 мин. «02» июня 2024 г.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 24 925,5 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 15 497 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) *количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 11 958,0 кв.м. или 77,16 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме.*

г) количество бюллетеней признанных недействительными составляет 1 шт. (39,6 кв.м.)

Приглашенные лица: отсутствуют.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения по повестке собрания принимались исходя:

- большинством голосов от общего числа голосов участников собрания по вопросам: №1, №2, №3, №13, №14.

- не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников по вопросам №4 – №12 и №15 – №17.

Повестка дня:

1. Избрать председателем общего собрания Карабанова Вероника Викторовна (кв. №224), секретарем – Вердыш Жанна Сергеевна (кв. №51).

2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Сабинина Людмила Михайловна (кв. №67), Бережная Ирина Геннадьевна (кв. №145), Семкин Дмитрий Сергеевич (кв. №284).

3. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего

Входящий №835 от 19.06.2024

направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

4. Провести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) в границах земельного участка по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 101 корп. 1 в количестве 2 шт., согласно схеме №1 (Приложение №1) с возможностью перемонтажа на схему №2 (Приложение №2) в количестве 3 шт. в случае перекрытия альтернативного проезда вдоль домов 101/2, 101/3, 103/3, 105/3 на ул. 6-ая Северная. Оплату проектно-изыскательских работ, разработке необходимой документации для согласования установки, абонентскую плату за аренду и иных платежей для установки системы контроля доступа (шлагбаум), а также оплату оборудования и расходных материалов провести за счёт денежных средств счёта «Текущий ремонт» и средств, полученных от использования общего имущества МКД.

5. Заключить с ООО «СБ «ЖК» договор аренды системы контроля доступа (шлагбаум). Определить предельную стоимость абонентской платы в размере 12 000 рублей за 1 шлагбаум в месяц. В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО УК «Полет» (ИНН 5507245303) обеспечить ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

6. Наделить ПАО Ростелеком (ИНН 7707049388) от лица собственников МКД полномочиями на совершение действий, направленных на согласование установки системы контроля доступа (шлагбаумов), а именно заключение договоров на разработку и согласование проекта по планируемому размещению системы контроля доступа (шлагбаумов), подачу и согласование с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение разрешений в специализированных организациях и дальнейшее согласование проекта с Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска.

7. Уполномочить собственника на выбор места установки шлагбаумов, подрядных организаций для установки и обслуживания шлагбаумов (в случае невозможности по каким-либо причинам заключить договора с компаниями, определенными данным Протоколом), согласование существенных условий договоров для установки и обслуживания шлагбаумов, подписание договора аренды системы контроля доступа (шлагбаум), актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

8. Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) полномочиями на заключение всех договоров, требуемых для выполнения решения собрания по установки системы контроля доступа (шлагбаумов): проектно-изыскательские работы, согласование установки, монтажных и пусконаладочных работ, обслуживанию, а также оплату оборудования и расходных материалов.

9. Определить ответственное лицо на внесение телефонных номеров собственников МКД в GSM-модуле, установленном на системе контроля доступа (шлагбауме) в МКД по адресу: ул. Красный Путь д. 101 к 1.

10. Утвердить стоимость использования общего имущества за размещение рекламных конструкций и знаково-информационных систем (например: «Фармакопейка», «OZON», «GoldBEER», «Сеть 24», и другие) в размере 600 рублей в месяц за один квадратный метр занимаемой площади (округление до целого числа в большую сторону), но не менее чем 600 рублей за одну рекламную конструкцию/основу. А за предыдущие периоды:

до 01.01.2022 года – 450 рублей/кв.м., но не менее чем 450 рублей за одну рекламную конструкцию/основу;

с 01.01.2022 г – 500 руб./кв.м., но не менее чем 500 рублей за одну рекламную конструкцию/основу;

с 01.01.2023 г. – 550 руб./кв.м., но не менее чем 550 рублей за одну рекламную конструкцию/основу.

В случае прекращения деятельности собственниками нежилых помещений и (или) их арендаторов (пользователей) произвести демонтаж вывески и привести внешний фасад МКД в первоначальное состояние.

11. Изменить стоимость размещения оборудования (интернет, телевидение и прочее) для операторов связи (ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388), ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) и иные) на общем имуществе собственников многоквартирного дома – 2200 (две тысячи двести) рублей в месяц.

12. Уполномочить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) на заключение договоров о пользовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (установка и эксплуатацию рекламных конструкций и размещение оборудования операторов связи) на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома. Утвердить размер вознаграждение за исполнение в размере 20% от общей суммы денежных средств, поступивших по таким договорам.

13. Утвердить план благоустройства двора многоквартирного дома по адресу, согласно схеме (Приложение № 3) и принять к поэтапной реализации (установка малых форм для детских площадок, укладка искусственного газона/резинового покрытия и другие мероприятия) за счёт средств «Текущего ремонта» и полученных от использования общего имущества МКД с 2024 – 2026 гг.

14. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование этапов и выбор подрядных организаций для благоустройства двора многоквартирного дома, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договоров, а также выполнение иных действий, необходимых для реализации плана благоустройства двора многоквартирного дома.

15. Принять решение по установке системы контроля доступа на всех входных дверях цокольного этажа (например, магнитные замки) с целью ограничения доступа посторонних лиц в места общего пользования цокольного этажа в нерабочее время коммерческих организаций, расположенных в нежилых помещениях, для обеспечения безопасности общего имущества дома (в том числе коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.). Оплату монтажных/пусконаладочных работ и обслуживанию, а также оплату оборудования и расходных материалов провести за счёт финансовых средств «Текущего ремонта» с 2024 – 2030 гг.

16. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания системы контроля доступа, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договоров, а также выполнение иных действий, необходимых для установки и обслуживанию системы контроля доступа на всех входных дверях цокольного этажа (например, магнитные замки).

17. Утвердить установку перегородки с дверью свободного доступа, с целью отсечения холодного воздуха и сквозняков в месте общественного пользования, подъезд №4 цокольного этажа, помещения 4/4; 4/1 студии маникюра и педикюра «ЭФФЕКТ». В случае демонтажа привести стены, пол потолок в первоначальное состояние.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Карабанова Вероника Викторовна (кв. №224), секретарем – Вердыш Жанна Сергеевна (кв. №51).

Голосовали:

за – 93,78 % голосов (от принявших участие в собрании), 11 214,2 кв.м.

против – 2,07% голосов (от принявших участие в собрании), 247,0 кв.м.
воздержались – 4,15% голосов (от принявших участие в собрании), 496,8 кв.м.
Недействительные решения: 0 кв.м.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Карабанова Вероника Викторовна (кв. №224), секретарем – Вердыш Жанна Сергеевна (кв. №51).

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Сабинина Людмила Михайловна (кв. №67), Бережная Ирина Геннадьевна (кв. №145), Семкин Дмитрий Сергеевич (кв. №284).

Голосовали:
за – 95,26% голосов (от принявших участие в собрании), 11 391,6 кв.м
против – 0,77% голосов (от принявших участие в собрании), 91,9 кв.м
воздержались – 3,97% голосов (от принявших участие в собрании), 474,5 кв.м
Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе: Сабинина Людмила Михайловна (кв. №67), Бережная Ирина Геннадьевна (кв. №145), Семкин Дмитрий Сергеевич (кв. №284).

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали:
за – 98,52% голосов (от принявших участие в собрании), 11 780,8 кв.м
против – 0% голосов (от принявших участие в собрании), 0 кв.м
воздержались – 1,48% голосов (от принявших участие в собрании), 177,2 кв.м
Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) в границах земельного участка по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 101 корп. 1 в количестве 2 шт., согласно схеме №1 (Приложение №1*) с возможностью перемонтажа на схему №2 (Приложение №2*) в количестве 3 шт. в случае перекрытия альтернативного проезда вдоль домов 101/2, 101/3, 103/3, 105/3 на ул. 6-ая Северная.

Оплату проектно-изыскательских работ, разработке необходимой документации для согласования установки, абонентскую плату за аренду и иных платежей для установки системы контроля доступа (шлагбаум), а также оплату оборудования и расходных материалов

провести за счёт денежных средств счёта «Текущий ремонт» и средств, полученных от использования общего имущества МКД.

Голосовали:
за – 66,92% голосов (от общего числа голосов собственников), 10 370,2 кв.м
против – 6,22% голосов (от общего числа голосов собственников), 963,4 кв.м
воздержались – 4,03% голосов (от общего числа голосов собственников), 624,4 кв.м
Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Провести монтаж системы контроля доступа (шлагбаум) в границах земельного участка по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 101 корп. 1 в количестве 2 шт., согласно схеме №1 (Приложение №1*) с возможностью перемонтажа на схему №2 (Приложение №2*) в количестве 3 шт. в случае перекрытия альтернативного проезда вдоль домов 101/2, 101/3, 103/3, 105/3 на ул. 6-ая Северная.

Оплату проектно-изыскательских работ, разработке необходимой документации для согласования установки, абонентскую плату за аренду и иных платежей для установки системы контроля доступа (шлагбаум), а также оплату оборудования и расходных материалов провести за счёт денежных средств счёта «Текущий ремонт» и средств, полученных от использования общего имущества МКД.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) договор аренды системы контроля доступа (шлагбаум). Определить предельную стоимость абонентской платы в размере 12 000 рублей за 1 шлагбаум в месяц. В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) обеспечить ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

Голосовали:
за – 66,94% голосов (от общего числа голосов собственников), 10 374,3 кв.м
против – 5,71% голосов (от общего числа голосов собственников), 884,8 кв.м
воздержались – 4,51% голосов (от общего числа голосов собственников), 698,9 кв.м
Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Заключить с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) договор аренды системы контроля доступа (шлагбаум). Определить предельную стоимость абонентской платы в размере 12 000 рублей за 1 шлагбаум в месяц. В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) обеспечить ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) от лица собственников МКД полномочиями на совершение действий, направленных на согласование установки системы контроля доступа (шлагбаумов), а именно заключение договоров на разработку и согласование проекта по планируемому размещению системы контроля доступа (шлагбаумов), подачу и согласование с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение разрешений в

специализированных организациях и дальнейшее согласование проекта с Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска.

Голосовали:
за – 67,32% голосов (от общего числа голосов собственников), 10 432,1 кв.м
против – 5,71% голосов (от общего числа голосов собственников), 884,8 кв.м
воздержались – 4,14% голосов (от общего числа голосов собственников), 641,1 кв.м
Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Наделить ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388) от лица собственников МКД полномочиями на совершение действий, направленных на согласование установки системы контроля доступа (шлагбаумов), а именно заключение договоров на разработку и согласование проекта по планируемому размещению системы контроля доступа (шлагбаумов), подачу и согласование с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение разрешений в специализированных организациях и дальнейшее согласование проекта с Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на выбор места установки шлагбаумов, подрядных организаций для установки и обслуживания шлагбаумов (в случае невозможности по каким-либо причинам заключить договора с компаниями, определенными данным Протоколом), согласование существенных условий договоров для установки и обслуживания шлагбаумов, подписание договора аренды системы контроля доступа (шлагбаум), актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

Голосовали:
за – 67,02% голосов (от общего числа голосов собственников), 10 385,5 кв.м
против – 5,78% голосов (от общего числа голосов собственников), 895,4 кв.м
воздержались – 4,37% голосов (от общего числа голосов собственников), 677,1 кв.м
Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Карабанову Веронику Викторовну собственника кв. №224 на выбор места установки шлагбаумов, подрядных организаций для установки и обслуживания шлагбаумов (в случае невозможности по каким-либо причинам заключить договора с компаниями, определенными данным Протоколом), согласование существенных условий договоров для установки и обслуживания шлагбаумов, подписание договора аренды системы контроля доступа (шлагбаум), актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) полномочиями на заключение всех договоров, требуемых для выполнения решения собрания по установки

системы контроля доступа (шлагбаумов): проектно-изыскательские работы, согласование установки, монтажных и пусконаладочных работ, обслуживанию, а также оплату оборудования и расходных материалов.

Голосовали:
за – 67,07% голосов (от общего числа голосов собственников), 10 393,1 кв.м
против – 5,90% голосов (от общего числа голосов собственников), 914,3 кв.м
воздержались – 4,20% голосов (от общего числа голосов собственников), 650,6 кв.м
Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Наделить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) полномочиями на заключение всех договоров, требуемых для выполнения решения собрания по установки системы контроля доступа (шлагбаумов): проектно-изыскательские работы, согласование установки, монтажных и пусконаладочных работ, обслуживанию, а также оплату оборудования и расходных материалов.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что внесение телефонных номеров собственников МКД в GSM-модуле, установленном на системе контроля доступа (шлагбауме) в МКД по адресу: ул. Красный Путь д. 101 к 1 осуществлять через ответственное лицо – Карабанову Веронику Викторовну, собственник кв. №224.

Голосовали:
за – 67,31% голосов (от общего числа голосов собственников), 10 431,6 кв.м
против – 4,68% голосов (от общего числа голосов собственников), 725,7 кв.м
воздержались – 4,79% голосов (от общего числа голосов собственников), 742,3 кв.м
Недействительные решения: 58,4 кв.м

РЕШИЛИ: Определить, что внесение телефонных номеров собственников МКД в GSM-модуле, установленном на системе контроля доступа (шлагбауме) в МКД по адресу: ул. Красный Путь д. 101 к 1 осуществлять через ответственное лицо – Карабанову Веронику Викторовну, собственник кв. №224.

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость использования общего имущества за размещение рекламных конструкций и знаково-информационных систем (например: «Фармакопейка», «OZON», «GoldBEER», «Сеть 24», и другие) в размере 600 рублей в месяц за один квадратный метр занимаемой площади (округление до целого числа в большую сторону), но не менее чем 600 рублей за одну рекламную конструкцию/основу. А за предыдущие периоды:

до 01.01.2022 года – 450 рублей/кв.м., но не менее чем 450 рублей за одну рекламную конструкцию/основу;

с 01.01.2022 г – 500 руб./кв.м., но не менее чем 500 рублей за одну рекламную конструкцию/основу;

с 01.01.2023 г. – 550 руб./кв.м., но не менее чем 550 рублей за одну рекламную конструкцию/основу.

В случае прекращения деятельности собственниками нежилых помещений и (или) их арендаторов (пользователей) произвести демонтаж вывески и привести внешний фасад МКД в первоначальное состояние.

Голосовали:
за – 73,94% голосов (от общего числа голосов собственников), 11 458,1,5 кв.м
против – 0,45% голосов (от общего числа голосов собственников), 69,1 кв.м
воздержались – 2,78% голосов (от общего числа голосов собственников), 430,8 кв.м
Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость использования общего имущества за размещение рекламных конструкций и знаково-информационных систем (например: «Фармакопейка», «OZON», «GoldBEER», «Сеть 24», и другие) в размере 600 рублей в месяц за один квадратный метр занимаемой площади (округление до целого числа в большую сторону), но не менее чем 600 рублей за одну рекламную конструкцию/основу. А за предыдущие периоды:

до 01.01.2022 года – 450 рублей/кв.м., но не менее чем 450 рублей за одну рекламную конструкцию/основу;

с 01.01.2022 г – 500 руб./кв.м., но не менее чем 500 рублей за одну рекламную конструкцию/основу;

с 01.01.2023 г. – 550 руб./кв.м., но не менее чем 550 рублей за одну рекламную конструкцию/основу.

В случае прекращения деятельности собственниками нежилых помещений и (или) их арендаторов (пользователей) произвести демонтаж вывески и привести внешний фасад МКД в первоначальное состояние.

По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить стоимость размещения оборудования (интернет, телевидение и прочее) для операторов связи (ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388), ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) и иные) на общем имуществе собственников многоквартирного дома – 2200 (две тысячи двести) рублей в месяц.

Голосовали:
за – 71,56% голосов (от общего числа голосов собственников), 11 089,7 кв.м
против – 0,6% голосов (от общего числа голосов собственников), 93,2 кв.м
воздержались – 5,0% голосов (от общего числа голосов собственников), 775,1 кв.м
Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Изменить стоимость размещения оборудования (интернет, телевидение и прочее) для операторов связи (ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388), ООО «Омские кабельные сети» (ИНН 5504122776), АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) и иные) на общем имуществе собственников многоквартирного дома – 2200 (две тысячи двести) рублей в месяц.

По двенадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) на заключение договоров о пользовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (установка и эксплуатацию рекламных конструкций и размещение оборудования

операторов связи) на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома. Утвердить размер вознаграждение за исполнение в размере 20% от общей суммы денежных средств, поступивших по таким договорам.

Голосовали:
за – 71,22% голосов (от общего числа голосов собственников), 11 037,5 кв.м
против – 0,75% голосов (от общего числа голосов собственников), 116,8 кв.м
воздержались – 5,19% голосов (от общего числа голосов собственников), 803,7 кв.м
Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) на заключение договоров о пользовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (установка и эксплуатацию рекламных конструкций и размещение оборудования операторов связи) на условиях, согласованных с Советом многоквартирного дома. Утвердить размер вознаграждение за исполнение в размере 20% от общей суммы денежных средств, поступивших по таким договорам.

По тринадцатому вопросу:
СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план благоустройства двора многоквартирного дома по адресу, согласно схеме (Приложение № 3) и принять к поэтапной реализации (установка малых форм для детских площадок, укладка искусственного газона/резинового покрытия и другие мероприятия) за счёт средств «Текущего ремонта» и полученных от использования общего имущества МКД с 2024 – 2026 гг.

Голосовали:
за – 85,64% голосов (от принявших участие в собрании), 10 240,3 кв.м
против – 4,80% голосов (от принявших участие в собрании), 574,0 кв.м
воздержались – 9,10% голосов (от принявших участие в собрании), 1 088,5 кв.м
Недействительные решения: 55,20 кв.м

РЕШИЛИ: Утвердить план благоустройства двора многоквартирного дома по адресу, согласно схеме (Приложение № 3) и принять к поэтапной реализации (установка малых форм для детских площадок, укладка искусственного газона/резинового покрытия и другие мероприятия) за счёт средств «Текущего ремонта» и полученных от использования общего имущества МКД с 2024 – 2026 гг.

По четырнадцатому вопросу:
СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование этапов и выбор подрядных организаций для благоустройства двора многоквартирного дома, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договоров, а также выполнение иных действий, необходимых для реализации плана благоустройства двора многоквартирного дома.

Голосовали:
за – 88,10% голосов (от принявших участие в собрании), 10 535,0 кв.м
против – 5,44% голосов (от принявших участие в собрании) 651,1 кв.м
воздержались – 6,12% голосов (от принявших участие в собрании), 732,4 кв.м
Недействительные решения: 39,5 кв.м

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование этапов и выбор подрядных организаций для благоустройства двора многоквартирного дома, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договоров, а также выполнение иных действий, необходимых для реализации плана благоустройства двора многоквартирного дома.

По пятнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по установке системы контроля доступа на всех входных дверях цокольного этажа (например, магнитные замки) с целью ограничения доступа посторонних лиц в места общего пользования цокольного этажа в нерабочее время коммерческих организаций, расположенных в нежилых помещениях, для обеспечения безопасности общего имущества дома (в том числе коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.). Оплату монтажных/пусконаладочных работ и обслуживанию, а также оплату оборудования и расходных материалов провести за счёт финансовых средств «Текущего ремонта» с 2024 – 2030 гг.

Голосовали:
за – 71,01% голосов (от общего числа голосов собственников), 11 004,4 кв.м
против – 2,85% голосов (от общего числа голосов собственников), 441,5 кв.м
воздержались – 3,30% голосов (от общего числа голосов собственников), 512,1 кв.м
Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Принять решение по установке системы контроля доступа на всех входных дверях цокольного этажа (например, магнитные замки) с целью ограничения доступа посторонних лиц в места общего пользования цокольного этажа в нерабочее время коммерческих организаций, расположенных в нежилых помещениях, для обеспечения безопасности общего имущества дома (в том числе коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.). Оплату монтажных/пусконаладочных работ и обслуживанию, а также оплату оборудования и расходных материалов провести за счёт финансовых средств «Текущего ремонта» с 2024 – 2030 гг.

По шестнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания системы контроля доступа, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договоров, а также выполнение иных действий, необходимых для установки и обслуживанию системы контроля доступа на всех входных дверях цокольного этажа (например, магнитные замки).

Голосовали:
за – 71,04% голосов (от общего числа голосов собственников), 11 008,9 кв.м
против – 2,39% голосов (от общего числа голосов собственников), 371,0 кв.м
воздержались – 3,73% голосов (от общего числа голосов собственников), 578,1 кв.м
Недействительные решения: 0 кв.м

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на выбор подрядной организации для установки и обслуживания системы контроля доступа, полномочиями на согласование всех существенных и иных условий договоров, а также

выполнение иных действий, необходимых для установки и обслуживанию системы контроля доступа на всех входных дверях цокольного этажа (например, магнитные замки).

По семнадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Карабанову В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку перегородки с дверью свободного доступа, с целью отсечения холодного воздуха и сквозняков в месте общественного пользования, подъезд №4 цокольного этажа, помещения 4/4; 4/1 студии маникюра и педикюра «ЭФФЕКТ». В случае демонтажа привести стены, пол потолок в первоначальное состояние.

Голосовали:
за – 56,29% голосов (от общего числа голосов собственников), 8 723,4 кв.м
против – 5,72% голосов (от общего числа голосов собственников), 887,1 кв.м
воздержались – 14,80% голосов (от общего числа голосов собственников), 2 292,9 кв.м
Недействительные решения: 54,6 кв.м

РЕШИЛИ: Решение по вопросу №17 собственниками не принято.

Приложения:

1. Ответ ООО «УК «Полет» с приложением: Реестр собственников, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД по ул. Красный путь, 101 корп.1.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, 101 корп.1.
3. Списки присутствующих лиц на очной части общего собрания собственников.
4. Бюллетени голосования по вопросам, поставленным на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корп.1.
5. Информационное сообщение об итогах голосования

Приложение на _____л. в 1 экз.

Председатель общего собрания собственников МКД: _____/В.В. Карабанова/
«14» 06 2024 г.

Секретарь общего собрания собственников МКД: _____/Ж.С. Вердыш/
«12» 06 2024 г.

Счётная комиссия общего собрания собственников МКД: _____/Д.С. Семкин/
«12» 06 2024 г.

_____/И.Г. Бережная/
«12» 06 2024 г.

_____/Л.М. Сабинина/
«12» 06 2024 г.