ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105, корп 2

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э. Г.

«26» марта 2019 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	504 572,55	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 823 567,21	руб.	*Площадь жилых помещений*	*12671,50*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и рем. ж. пом."/Эксплуатационные услуги	3 875 024,97	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*689,50*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	453 114,79	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*13361,00*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,87	3 827 124,84	4 043 699,17
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	806 469,96	806 469,96
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	110 629,08	110 629,08
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	16 033,20	16 033,20
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	49 702,92	49 702,92
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 413,28	6 413,28
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	586 815,12	586 815,12
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	80 166,00	80 166,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	599 641,68	599 641,68
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 809,96	4 809,96
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	309 440,76	309 440,76
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	11 223,24	11 223,24
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	464 962,80	464 962,80
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	216 448,20	216 448,20
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	72 149,40	72 149,40
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 016,60	8 016,60
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 206,64	3 206,64
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	160 332,00	160 332,00
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	320 664,00	537 238,33

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 2 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**92 467,68**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**320 664,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**413 131,68**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**766,13**	
Устранение посторонних надписей	м2	5	766,13	март
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**8 558,82**	
Вывод электроточек для прогрева ливневой канализации			8 558,82	март
Оконные и дверные заполнения:			**31 589,70**	
Замена и установка пружин	шт.	122	10 278,91	январь, сентябрь, октябрь
Замена врезных замков	шт.	5	1 656,66	февраль, май
Заклеивание окон на водомерном узле	м2	0,9	264,53	май
Замена стекла	м2	1,458	1 958,26	июнь
Герметизация дверей в мусорокамерах	м	5	1 019,43	октябрь
Утепление дверей на переходных балконах	м	175	3 905,76	октябрь
Окраска входных дверей	м2	85	4 627,57	октябрь
Установка доводчика	шт.	4	7 878,58	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**21 561,50**	
Замена и установка воздухоотводчика д-15	шт.	17	7 695,89	февраль, май, июнь, декабрь
Замена обратного клапана д-65	шт.	2	2 221,76	май
Замена прокладок	шт.	18	338,12	май
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-32	шт.	15	8 838,81	май, июнь
Установка манометров	шт.	2	693,12	май
Установка отвода д-15	шт.	4	868,78	июнь
Установка радиаторов	шт.	1	534,62	август

Изготовление прокладок для приборов учета			370,40	декабрь
Система ХВС			**4 462,41**	
Установка патрубка на шланг для подключения к водопроводу	шт.	4	2 015,54	март, август
Замена вентилей	шт.	1	401,28	июль
Замена запорной арматуры д-15, д-32	шт.	2	2 045,59	август
Система ГВС			**19 340,86**	
Замена обратного клапана д-65	шт.	1	2 221,91	январь
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-32	шт.	15	9 764,08	февраль, март, апрель, май, июнь, ноябрь
Замена и установка воздухоотводчика д-15	шт.	3	706,87	апрель
Замена прокладок	шт.	250	2 332,21	май, июнь
Замена фильтра	шт.	1	382,04	май
Установка счетчиков	шт.	20	3 933,75	сентябрь
Система канализации			**5 780,78**	
Замена сгона д-40	шт.	4	1 004,81	май
Замена тройника	шт.	4	1 018,36	май
Замена дренажной системы	м	4	2 115,13	май
Замена трубопровода д-110	м	3	1 226,48	июнь
Замена прокладок	шт.	16	416,00	октябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**75 214,57**	
Замена ламп	шт.	128	15 902,47	январь, март, октябрь
Установка фотореле	шт.	8	13 119,09	январь, декабрь
Замена розеток	шт.	9	1 321,30	январь, август
Замена выключателей	шт.	6	1 008,23	февраль, декабрь
Смена светильников	шт.	49	41 747,60	февраль, август, декабрь
Установка розетки с таймером на освещение придомовой территории	шт.	5	1 599,56	апрель
Устройство кабель-канала	м	6	516,32	июль
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**104 130,28**	
Устройство противоскользящей дорожки	м2	17,7	12 246,95	январь, март, сентябрь
Установка ящиков "для спама"	усл.	1	10 500,00	март
Косметический ремонт	усл.	1	80 967,00	июль
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			176,33	октябрь
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	240,00	декабрь
Внешнее благоустройство:			**254 090,48**	
Изготовление и установка информационных досок объявлений	усл.	1	1 200,00	январь
Побелка бордюр	м2	96,6	4 808,19	апрель
Изготовление и установка санитарной зоны	усл.	1	50 900,00	май
Окраска МАФ	м2	13	805,97	июнь

Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	т	10,0732	2 749,98	июнь
Установка велопарковки	усл.	1	11 148,64	август
Установка табличек "по газонам не ходить"	шт.	5	1 330,06	август
Установка ворот на санитарную зону	м2	2,13	6 432,49	сентябрь
Обустройство спортивной площадки	усл.	1	171 600,00	сентябрь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			109,60	ноябрь
Замена обналичника на досках объявлений	м	25	845,55	ноябрь
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	2 160,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**11 657,02**	
Посев газона	м2	5	331,16	май
Посадка цветов	шт.	705	11 325,86	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**85,78**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			**85,78**	июнь
ИТОГО:			**537 238,33**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **537 238,33 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-124 106,65 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Тимесова К.В. /_____./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ИП Чангелия Давид Гиевич	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)	88 970,40	10 046,00	25 438,03	35 484,03	0,00	205 028,86	0,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		0,00	12 600,00	11 550,00			1 050,00
ИП Тимофеева Анна Сергеевна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		3 328,03	17 942,40	21 270,43			0,00
ИП Подорожкина Юлия Сергеевна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	2 310,00	2 310,00			0,00
ИП Нагибин Евгений Михайлович	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на МКД		0,00	2 225,55	0,00			2 225,55
ООО "Китеж Град"	Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на МКД		0,00	1 849,87	0,00			1 849,87
ООО "Компания Ремлюкс"	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	42 420,00	42 420,00			0,00
ИП Буликян Татьяна Ивановна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		504,00	3 024,00	3 024,00			504,00
Итого:		**88 970,40**	**13 878,03**	**107 809,85**	**116 058,46**	**0,00**	**205 028,86**	**5 629,42**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 2 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**88 970,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**116 058,46**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**205 028,86**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	

Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **205 028,86 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____.

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**6 407,06**	**6 551,51**	**-144,45**
Январь 2018	532,60	421,24	111,36
Февраль 2018	534,13	496,93	37,20
Март 2018	534,13	563,13	-29,00
Апрель 2018	533,59	519,22	14,37
Май 2018	533,93	489,84	44,09
Июнь 2018	534,08	579,91	-45,83
Июль 2018	534,08	526,63	7,45
Август 2018	534,08	537,51	-3,43
Сентябрь 2018	534,08	553,05	-18,97
Октябрь 2018	534,12	521,60	12,52
Ноябрь 2018	534,12	588,93	-54,81
Декабрь 2018	534,12	753,52	-219,40
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**6 407,06**	**6 526,34**	**-119,28**
Январь 2018	532,60	421,25	111,35
Февраль 2018	534,13	496,94	37,19
Март 2018	534,13	627,32	-93,19
Апрель 2018	533,59	519,30	14,29
Май 2018	533,93	489,84	44,09
Июнь 2018	534,08	578,32	-44,24
Июль 2018	534,08	526,62	7,46
Август 2018	534,08	474,88	59,20
Сентябрь 2018	534,08	553,06	-18,98
Октябрь 2018	534,12	521,60	12,52
Ноябрь 2018	534,12	589,00	-54,88
Декабрь 2018	534,12	728,21	-194,09
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**19 780,52**	**28 591,34**	**-8 810,82**
Январь 2018	2 396,40	1 970,76	425,64
Февраль 2018	2 403,65	2 275,44	128,21
Март 2018	2 403,65	2 571,40	-167,75
Апрель 2018	2 401,23	2 350,77	50,46
Май 2018	2 402,74	2 195,67	207,07
Июнь 2018	2 403,43	2 642,48	-239,05
Июль 2018	2 537,07	2 437,51	99,56
Август 2018	2 537,07	2 523,33	13,74
Сентябрь 2018	2 537,07	2 613,13	-76,06
Октябрь 2018	2 537,26	2 461,17	76,09
Ноябрь 2018	2 537,26	2 803,71	-266,45
Декабрь 2018	-7 316,31	1 745,97	-9 062,28
КРСОИ электроэнергия	**372 425,40**	**372 166,21**	**259,19**
Январь 2018	30 226,24	24 262,41	5 963,83
Февраль 2018	30 312,84	28 453,73	1 859,11
Март 2018	30 312,84	32 807,44	-2 494,60
Апрель 2018	30 282,33	27 140,81	3 141,52
Май 2018	30 301,65	27 827,25	2 474,40
Июнь 2018	30 310,11	32 022,17	-1 712,06
Июль 2018	31 778,71	30 581,34	1 197,37
Август 2018	31 778,71	31 763,90	14,81
Сентябрь 2018	31 778,71	32 526,99	-748,28
Октябрь 2018	31 781,09	30 819,82	961,27
Ноябрь 2018	31 781,09	34 310,94	-2 529,85
Декабрь 2018	31 781,08	39 649,41	-7 868,33