ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Звездная, д. № 10

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э.Г.

"26" марта 2019 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	646 930,27	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 805 386,64	руб.	*Площадь жилых помещений*	*12151,90*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 987 279,34	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*2160,40*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	465 037,57	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*14312,30*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,16	3 805 926,80	3 939 103,94
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	805 496,24	805 496,24
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	118 505,84	118 505,84
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	17 174,76	17 174,76
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	53 241,76	53 241,76
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	6 869,90	6 869,90
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	393 302,00	393 302,00
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	85 873,80	85 873,80
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	642 336,02	642 336,02
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	5 152,43	5 152,43
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	331 472,87	331 472,87
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	12 022,33	12 022,33
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	498 068,04	498 068,04
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	231 859,26	231 859,26
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	77 286,42	77 286,42
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 587,38	8 587,38
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 434,95	3 434,95
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	171 747,60	171 747,60
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	343 495,20	476 672,34

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО УК "Полет"

/_____/ Г.П.Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Звездная, д. №10 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**213 055,63**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**343 550,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**556 606,03**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**14 453,91**	
Утепление вентиляционных шахт	м2	1,44	1413,33	февраль
Ремонт парапетов	м	3	435,33	март
Удлинение ливневой канализации	м	2	700,02	март
Закрепление оцинкованных листов на парапете	м	100	11735,23	май
Герметизация ливневой воронки	шт.	1	170,00	август
Оконные и дверные заполнения:			**11 665,11**	
Замена ручек	шт.	5	692,11	май
Замена петель	шт.	5	1624,00	май, октябрь
Замена и установка дверных упоров	шт.	6	707,01	июль, август
Окраска дверей в МОП	м2	48	2705,19	август
Замена и установка стеклопакета	шт.	1	5936,80	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**19 967,89**	
Замена фасонных частей трубопровода д-20, д-32	шт.	10	708,51	апрель
Замена запорной арматуры д-32	шт.	8	6 022,24	май
Замена задвижек д-100	шт.	3	6 266,24	май
Замена прокладок	шт.	14	328,42	май
Установка манометров	шт.	6	3 413,83	май
Установка термометров	шт.	4	691,65	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	2	2 537,00	май, июнь

Система ХВС			**1 345,56**	
Замена запорной арматуры д-15	шт.	2	924,56	март
Ремонт летнего водопровода	шт.	1	421,00	май
Система ГВС			**51 386,79**	
Замена запорной арматуры д-15	шт.	2	924,56	март
Замена прокладок	шт.	4	73,92	май
Замена сгонов д-40	шт.	3	758,55	май
Замена запорной арматуры д-40	шт.	1	1 770,91	май
Замена трубопровода д-20 (с заменой запорной арматуры д-50)	м	6	3 937,60	июнь
Прокладка трубопровода до д-32	м	114	43 921,25	август , сентябрь, октябрь
Система канализации			**428,00**	
Замена трубопровода д-110	м	2	428,00	февраль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**23 604,24**	
Замена выключателей	шт.	3	292,07	январь
Замена розеток	шт.	3	465,77	январь
Замена ламп	шт.	81	8 389,29	январь, май, август, ноябрь
Смена светильников	шт.	10	8 090,78	январь
Установка прожектора на фасаде	шт.	2	6 366,33	май
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**15 500,00**	
Изготовление и установка ящиков "для спама"	усл.	1	15500,00	февраль
Внешнее благоустройство:			**336 117,80**	
Изготовление и установка табличек с информацией "Опасная зона"	усл.	1	400,00	январь
Ремонт МАФ	шт.	1	603,80	апрель
Модернизация МАФ	усл.	1	26 500,00	апрель
Сбор талых вод			325,47	апрель
Побелка бордюр	м2	105	4 509,92	апрель
Установка МАФ (детский игровой комплекс "Ривьера", доставка МАФ)	усл.	1	262 137,00	май
Устройство ограждения	м	23	28 054,29	май
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	3	9 524,32	май, июнь, август
Обустройство летнего водопровода	шт.	1	350,00	июнь
Ремонт футбольных ворот (укрепление сетки)	м	40	440,00	июль
Укладка плитки в МОП (подъезд №2)	шт.	12	3 273,00	октябрь
Озеленение придомовой территории			**2 203,04**	
Посев газонов	м2	50	2 203,04	май
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**476 672,34**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **476 672,34 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **79 933,69 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____/

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Компаньон-Маркетинг"	О предоставлении места для размещения рекламной информации (место для рекламы у кнопки лифта)	27 090,00	336,00	2 016,00	840,00	0,00	49 220,00	1 512,00
ООО "ПРЕСТИЖ-ИНТЕРНЕТ" ("ЭР-Телеком Холдинг")	На размещение оборудования		1 000,00	0,00	1 000,00			0,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		0,00	6 000,00	5 500,00			500,00
ООО "Наши Детки"	Установка и эксплуатация рекламной конструкции на фасаде многоквартирного дома		0,00	35 469,00	0,00			35 469,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		0,00	4 200,00	0,00			4 200,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)		900,00	3 600,00	4 500,00			0,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		4 410,00	17 640,00	10 290,00			11 760,00
Итого:		**27 090,00**	**6 646,00**	**68 925,00**	**22 130,00**	**0,00**	**49 220,00**	**53 441,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Звездная, д. №10 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**27 090,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**22 130,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**49 220,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	

Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **49 220,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**8 593,54**	**8 181,40**	**412,14**
Январь 2018	716,23	464,54	251,69
Февраль 2018	716,23	644,43	71,80
Март 2018	716,23	671,95	44,28
Апрель 2018	716,23	608,75	107,48
Май 2018	716,23	795,41	-79,18
Июнь 2018	716,17	621,22	94,95
Июль 2018	716,17	682,21	33,96
Август 2018	716,01	675,36	40,65
Сентябрь 2018	716,01	633,95	82,06
Октябрь 2018	716,01	1 034,11	-318,10
Ноябрь 2018	716,01	601,52	114,49
Декабрь 2018	716,01	747,95	-31,94
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**8 593,54**	**8 189,02**	**404,52**
Январь 2018	716,23	472,20	244,03
Февраль 2018	716,23	644,42	71,81
Март 2018	716,23	671,97	44,26
Апрель 2018	716,23	608,74	107,49
Май 2018	716,23	795,40	-79,17
Июнь 2018	716,17	621,21	94,96
Июль 2018	716,17	682,19	33,98
Август 2018	716,01	675,39	40,62
Сентябрь 2018	716,01	633,96	82,05
Октябрь 2018	716,01	1 034,10	-318,09
Ноябрь 2018	716,01	601,49	114,52
Декабрь 2018	716,01	747,95	-31,94
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**33 487,31**	**30 793,94**	**2 693,37**
Январь 2018	2 719,57	1 762,65	956,92
Февраль 2018	2 719,57	2 462,36	257,21
Март 2018	2 719,57	2 981,06	-261,49
Апрель 2018	2 719,57	2 295,59	423,98
Май 2018	2 719,57	3 053,85	-334,28
Июнь 2018	2 719,34	1 452,68	1 266,66
Июль 2018	2 862,22	2 223,14	639,08
Август 2018	2 861,58	2 654,23	207,35
Сентябрь 2018	2 861,58	2 515,91	345,67
Октябрь 2018	2 861,58	4 015,91	-1 154,33
Ноябрь 2018	2 861,58	2 387,68	473,90
Декабрь 2018	2 861,58	2 988,88	-127,30
КРСОИ электроэнергия	**242 990,99**	**231 486,34**	**11 504,65**
Январь 2018	19 750,93	13 136,56	6 614,37
Февраль 2018	19 750,93	18 070,10	1 680,83
Март 2018	19 750,93	19 024,72	726,21
Апрель 2018	19 750,93	17 003,89	2 747,04
Май 2018	19 750,93	22 898,35	-3 147,42
Июнь 2018	19 749,28	17 087,20	2 662,08
Июль 2018	20 751,71	18 582,04	2 169,67
Август 2018	20 747,07	19 640,92	1 106,15
Сентябрь 2018	20 747,07	18 367,20	2 379,87
Октябрь 2018	20 747,07	28 516,07	-7 769,00
Ноябрь 2018	20 747,07	16 988,53	3 758,54
Декабрь 2018	20 747,07	22 170,76	-1 423,69