ПРОТОКОЛ № 1

собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, ул. Перелета, д. 28,**
принятого в очной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«19» октября 2022 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия у 7 подъезда многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета

Дата проведения очного собрания единоличного собственника в форме совместного присутствия **«19» октября 2022г. в 11 часов 00 минут.**

Общее количество голосов в многоквартирном доме № 28 по ул. Перелета составляет 34 354,2 кв.м.

На очной части собрания присутствовало: ООО «Заказчик – Трест № 4» (ИНН 5503241227), в лице директора Кардаева Бориса Александровича - единоличный собственник **274 квартир, общей площадью 15 212,0 кв.м. и нежилых помещений общей площадью 7 929,2 кв.м., что составляет 67,36 % от общего числа голосов - кворум имеется, собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 28 решение по которым принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 22 902,8 кв.м. – 66,67%, а также вопросов № 1, 2, 3, 24 решение по которым принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 17 520 кв.м. – 51%.

Соответственно 23 141,2 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:

собственник 274 жилых помещений в многоквартирном доме № 28 по ул. Перелета – ООО «Заказчик – Трест № 4» (ИНН 5503241227), в лице директора Кардаева Бориса Александровича.

Приглашенные лица:

Андрейчиков Г.П. – директор ООО «УК «Полет»

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.
2. Передача с «19» октября 2022 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303), с заключением договора управления в индивидуальном порядке.
3. Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 28, предложенных управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) (см. приложение № 1 - договор управления).
4. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2022 календарном году в размере – 26 руб. 04 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2022 г.), указанный размер платы действует с 19 октября 2022г. до 31 декабря 2021г. Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303), при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и

официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

5. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 28 по ул. Перелета в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 28 по ул. Перелета в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 28 по ул. Перелета в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

6. Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД

7. В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользования его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70% (от числа всех жилых помещений) жилых помещений

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда

9. Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО. Утвердить схему размещения санитарной зоны на земельном участке многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета с кадастровым номером 55:36:110101:26124

10. Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить ПАО «Ростелеком» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой(ого) для обслуживания дома.

11. Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

12. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

13. Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

14. Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 400 руб. с 1 кв.м.

15. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Определить стоимость размещения оборудования операторов связи в размере 1 500 руб. в месяц.

16. Передать в возмездное пользование часть земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, для размещения нестационарных торговых объектов. Определить стоимость размещения нестационарных торговых объектов в размере 500 руб. за 1 кв.м.

17. Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

18. Наделить управляющую организацию - ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

19. Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

20. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания

21. Утверждение суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами управляющей организации за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере:

- квартиры однокомнатные – 1 000 руб.,
- квартиры двухкомнатные – 1 500 руб.,
- квартиры трехкомнатные – 2 000 руб.

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

Вывоз строительного мусора осуществляется ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в течение календарного года с момента принятия настоящего решения.

22. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

1. Шевелева Сергея Сергеевича – собственника квартиры № 66;
2. Вишнякова Юрия Ивановича – собственника квартиры № 64;
3. Ерафтовой Елены Федоровны – собственника квартиры № 59
4. Кобылина Евгения Александровича – собственника квартиры № 45
5. Гурбановой Эльвиры Мэдэтовны – собственника квартиры № 66.

23. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну, собственника кв.64 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

24. Наделение полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

25. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу Перелета 28 в соответствии с Приложением № 1. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор аренды системы видеонаблюдения. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере не более 100 рублей

ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет не более 50 рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

26. Установить на придомовой территории многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», ограничитель движения (шлагбаум) в количестве 2-х штук. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение с ПАО «Ростелеком» договора на установку ограничителя движения и заключение с ней соответствующего договора, а также договора на обслуживание ограничителя движения (шлагбаума). Определить источник финансирования оказания услуг по обслуживанию ограничителя движения (шлагбаума) – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт» и денежных средств, поступающих от использования общего имущества третьими лицами.

27. Установить ограждение придомовой территории многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на выбор подрядной организации для согласования проекта благоустройства придомовой территории. Определить источник финансирования работ по согласованию проекта благоустройства – за счет денежных средств от использования общего имущества по мере их накопления.

28. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. О выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.
Предложено: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	67,36%	0%	0%

Принятое решение: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

По вопросу № 2. О передаче с «19» октября 2022 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303), с заключением договора управления в индивидуальном порядке.
Предложено: Передать с «19» октября 2022 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303), с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	67,36%	0%	0%

Принятое решение: Передать с «19» октября 2022 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303), с заключением договора управления в индивидуальном порядке.

По вопросу № 3. Об утверждении текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 28, предложенных управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) (см. приложение № 1 - договор управления).
Предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 28, предложенных управляющей

организацией ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) (см. приложение № 1 - договор управления).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	67,36%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Перелета, дом 28, предложенных управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) (см. приложение № 1 - договор управления).

По вопросу № 4. Об утверждении размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2022 календарном году в размере – 26 руб. 04 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2022 г.), указанный размер платы действует с 19 октября 2022г. до 31 декабря 2022г. Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303), при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

Предложено: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2022 календарном году в размере – 26 руб. 04 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2022 г.), указанный размер платы действует с 19 октября 2022г. до 31 декабря 2022г. Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303), при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	100 %	0%	0%

Принятое решение: Утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилья в 2022 календарном году в размере – 26 руб. 04 коп., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (см. приложение № 2 - структура платы на 2022 г.), указанный размер

платы действует с 19 октября 2022г. до 31 декабря 2022г. Увеличение размера платы на последующие годы, при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303), при этом принятый на общем собрании собственниками размер платы должен быть экономически обоснован с учетом требований действующего законодательства. Увеличение размера платы происходит путем ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги по основным показателям прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, разработанного Минэкономразвития России с начала отчетного (календарного года) в процентах к соответствующему периоду предыдущего отчетного периода (календарного года), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Управляющая компания вправе применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения ниже размера платы, рассчитанного методом индексации. Управляющая компания обязана применить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения выше размера платы, рассчитанного методом индексации, в случае принятия собственниками решения об утверждении такого размера платы.

По вопросу № 5. О том, что в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 28 по ул. Перелета в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 28 по ул. Перелета в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 28 по ул. Перелета в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Предложено: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 28 по ул. Перелета в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 28 по ул. Перелета в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 28 по ул. Перелета в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 28 по ул. Перелета в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 28 по ул. Перелета в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 28 по ул. Перелета в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций. Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

По вопросу № 6. Об определении состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Предложено: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	100 %	0,00%	0%

Принятое решение: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

По вопросу № 7. О том, что в целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений.

Предложено: В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений.

По вопросу № 8. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	100%	0,00%	0%

Принятое решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда.

По вопросу № 9. О не эксплуатации мусоропроводов, предусмотренных технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО. Утверждение схемы размещения санитарной зоны на земельном участке многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета с кадастровым номером

Предложено: Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО. Утвердить схему размещения санитарной зоны на земельном участке многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета с кадастровым номером

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО. Утвердить схему размещения санитарной зоны на земельном участке многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета с кадастровым номером.

По вопросу № 10. Об ограничении свободного прохода в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить ПАО «Ростелеком» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой(ого) для обслуживания дома.

Предложено: Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить ПАО «Ростелеком» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой(ого) для обслуживания дома.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	100%	0,00%	0%

Принятое решение: Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредствам установки системы ограничения доступа – домофон. Заключить договоры на услуги по обеспечению управлением доступа в подъезд многоквартирного дома с использованием домофонного оборудования (абонентские договоры на предоставление услуг связи «Домофон») в индивидуальном порядке и предоставить ПАО «Ростелеком» право на безвозмездное размещение домофонной сети (оборудования), необходимой(ого) для обслуживания дома.

По вопросу № 11. О даче собственниками помещений согласия управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и

изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Предложено: Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

По вопросу № 12. О передаче безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	67,36%	0%	0%

Принятое решение: Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

По вопросу № 13. О передаче в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Предложено: Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может

ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	67,36%	0%	0%

Принятое решение: Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

По вопросу № 14. О передаче в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 400 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 400 руб. с 1 кв.м..

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	67,36%	0%	%

Принятое решение: Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок. Определить стоимость размещения рекламных конструкций в размере 400 руб. с 1 кв.м.

По вопросу № 15. О передаче в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Определить стоимость размещения оборудования операторов связи в размере 1 500 руб. в месяц.

Предложено: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Определить стоимость размещения оборудования операторов связи в размере 1 500 руб. в месяц.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	67,36%	0%	0%

Принятое решение: Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.). Определить стоимость размещения оборудования операторов связи в размере 1 500 руб. в месяц.

По вопросу № 16. О передаче в возмездное пользование часть земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, для размещения нестационарных торговых объектов. Определить стоимость размещения нестационарных торговых объектов в размере 500 руб. за 1 кв.м.

Предложено: Передать в возмездное пользование часть земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, для размещения нестационарных торговых объектов. Определить стоимость размещения нестационарных торговых объектов в размере 500 руб. за 1 кв.м.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	67,36%	0%	0%

Принятое решение: Передать в возмездное пользование часть земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, для размещения нестационарных торговых объектов. Определить стоимость размещения нестационарных торговых объектов в размере 500 руб. за 1 кв.м.

По вопросу № 17. О наделении управляющей организации правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	67,36%	0%	0%

Принятое решение: Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

По вопросу № 18. О наделении управляющей организации правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.).

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	67,36%	0%	0%

Принятое решение: Наделить управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

По вопросу № 19. Об утверждении вознаграждения уполномоченного – управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

Предложено: Утвердить вознаграждение уполномоченного – управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	67,36%	0%	0%

Принятое решение: Утвердить вознаграждение уполномоченного – управляющей организации ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на

использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

По вопросу № 20. Об определении целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

Предложено: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	67,36%	0%	0%

Принятое решение: Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

По вопросу № 21. Об утверждении суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами управляющей организации за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере:

- квартиры однокомнатные – 1 000 руб.,
- квартиры двухкомнатные – 1 500 руб.,
- квартиры трехкомнатные – 2 000 руб.

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

Вывоз строительного мусора осуществляется ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в течение календарного года с момента принятия настоящего решения.

Предложено: Утвердить суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами управляющей организации за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере:

- квартиры однокомнатные – 1 000 руб.,
- квартиры двухкомнатные – 1 500 руб.,
- квартиры трехкомнатные – 2 000 руб.

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

Вывоз строительного мусора осуществляется ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в течение календарного года с момента принятия настоящего решения.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	100 %	0%	0%

Принято решение: Утвердить суммы разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами управляющей организации за счет средств собственников многоквартирного дома, в следующем порядке и размере:

- квартиры однокомнатные – 1 000 руб.,
- квартиры двухкомнатные – 1 500 руб.,
- квартиры трехкомнатные – 2 000 руб.

Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО «УК «Полёт» (ИНН 5507245303).

Вывоз строительного мусора осуществляется ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) в течение календарного года с момента принятия настоящего решения.

По вопросу № 22. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

1. Шевелева Сергея Сергеевича – собственника квартиры № 66;
2. Вишнякова Юрия Ивановича – собственника квартиры № 64;
3. Ерафтовой Елены Федоровны – собственника квартиры № 59
4. Кобылина Евгения Александровича – собственника квартиры № 45
5. Гурбановой Эльвиры Мэдэтовны – собственника квартиры № 66

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

1. Шевелева Сергея Сергеевича – собственника квартиры № 66;
2. Вишнякова Юрия Ивановича – собственника квартиры № 64;
3. Ерафтовой Елены Федоровны – собственника квартиры № 59
4. Кобылина Евгения Александровича – собственника квартиры № 45
5. Гурбановой Эльвиры Мэдэтовны – собственника квартиры № 66

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принято решение: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

1. Шевелева Сергея Сергеевича – собственника квартиры № 66;
2. Вишнякова Юрия Ивановича – собственника квартиры № 64;
3. Ерафтовой Елены Федоровны – собственника квартиры № 59
4. Кобылина Евгения Александровича – собственника квартиры № 45
5. Гурбановой Эльвиры Мэдэтовны – собственника квартиры № 66

По вопросу № 23: Об избрании председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну, собственника кв. 66 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну, собственника кв. 66 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	100 %	0%	0%

Принято решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну, собственника кв. 66 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

По вопросу № 24: О наделении полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

Предложено: Наделение полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД

осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	67,36%	0%	0%

Принято решение: Наделение полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций

По вопросу № 25: Об утверждении схемы размещения и проведении монтажа системы видеонаблюдения по адресу Перелета 28 в соответствии с Приложением № 1. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор аренды системы видеонаблюдения. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере не более 100 рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет не более 50 рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН

Предложено: Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу Перелета 28 в соответствии с Приложением № 1. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор аренды системы видеонаблюдения. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере не более 100 рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет не более 50 рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принято решение: Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу Перелета 28 в соответствии с Приложением № 1. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор аренды системы видеонаблюдения. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере не более 100 рублей

ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет не более 50 рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город». Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН

По вопросу № 26: Об установке на придомовой территории многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», ограничитель движения (шлагбаум) в количестве 2-х штук. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение с ПАО «Ростелеком» договора на установку ограничителя движения и заключение с ней соответствующего договора, а также договора на обслуживание ограничителя движения (шлагбаума). Определить источник финансирования оказания услуг по обслуживанию ограничителя движения (шлагбаума) – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт» и денежных средств, поступающих от использования общего имущества третьими лицами.

Предложено: Установить на придомовой территории многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», ограничитель движения (шлагбаум) в количестве 2-х штук. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение с ПАО «Ростелеком» договора на установку ограничителя движения и заключение с ней соответствующего договора, а также договора на обслуживание ограничителя движения (шлагбаума). Определить источник финансирования оказания услуг по обслуживанию ограничителя движения (шлагбаума) – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт» и денежных средств, поступающих от использования общего имущества третьими лицами.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	67,36%	0%	0%

Принято решение: Установить на придомовой территории многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета, за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт», ограничитель движения (шлагбаум) в количестве 2-х штук. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на заключение с ПАО «Ростелеком» договора на установку ограничителя движения и заключение с ней соответствующего договора, а также договора на обслуживание ограничителя движения (шлагбаума). Определить источник финансирования оказания услуг по обслуживанию ограничителя движения (шлагбаума) – за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт» и денежных средств, поступающих от использования общего имущества третьими лицами.

По вопросу № 27: Об установке ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на выбор подрядной организации для согласования проекта благоустройства придомовой территории. Определить источник финансирования работ по согласованию проекта благоустройства – за счет денежных средств от использования общего имущества по мере их накопления

Предложено: Установить ограждение придомовой территории многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на выбор подрядной организации для согласования проекта благоустройства придомовой территории. Определить источник финансирования работ по согласованию проекта благоустройства – за счет денежных средств от использования общего имущества по мере их накопления

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принято решение: Установить ограждение придомовой территории многоквартирного дома № 28 по ул. Перелета. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями на выбор подрядной организации для согласования проекта благоустройства придомовой территории. Определить источник финансирования работ по согласованию проекта благоустройства – за счет денежных средств от использования общего имущества по мере их накопления

По вопросу № 28. О передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	23 141,2	0	0
% голосов	100%	0%	0%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «Управляющая компания «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:
1. Проект договора управления
2. Структура платы на 2022г.
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц

Инициатор собрания – собственник 274 квартир, а также нежилых помещений общей площадью 7 929,2 кв.м. в многоквартирном доме № 28 по ул. Перелета ООО «Заказчик – Трест № 4», в лице директора:

_____ /Б.А. Кардаев/

м.п.