

ПРОТОКОЛ №

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, д. 105, корп.4,
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«27» сентября 2019 г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия на придомовой территории многоквартирного дома – у первого подъезда многоквартирного дома № 105 корп.4 по ул. Красный путь

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «26» августа 2019 года в 18 ч. 00 мин.

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствовал, реестр присутствующих прилагается), проведение заочного голосования в период «26» августа 2019 года по «26» сентября 2019 года.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17 593,2 кв.м., включая: жилых помещений - 17 129,3 кв.м., нежилых помещений – 463,9 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 12794,9 кв.м. – 72,5 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161,1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопроса № 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 решение по которому принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Соответственно 12 794,9 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:

собственник кв. № 2
собственник кв. № 46
собственник кв. № 76
собственник кв. № 104
собственник кв. № 99
собственник кв. № 190
собственник кв. № 221
собственник кв. № 242
собственник кв. № 269
собственник кв. № 308
собственник кв. № 45
собственник кв. № 276
собственник кв. № 245
собственник кв. № 319
собственник кв. № 320
собственник кв. № 9
собственник кв. № 26
собственник кв. № 29
собственник кв. № 30
собственник кв. № 32
собственник кв. № 34
собственник кв. № 35
собственник кв. № 36
собственник кв. № 39
собственник кв. № 48
собственник кв. № 61
собственник кв. № 77

собственник кв. № 102

собственник кв. № 136

собственник кв. № 234

собственник кв. № 237

собственник кв. № 257

собственник кв. № 300

Приглашенные лица: — заместитель исп. директора по связям с общественностью ООО «УК «Полет».

-руководитель отдела продаж ООО «СБ ЖК», - менеджер отдела продаж ООО «СБ ЖК»

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

2. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

- | | |
|-----|---------|
| 1. | кв. 2 |
| 2. | кв. 46 |
| 3. | кв. 76 |
| 4. | кв. 104 |
| 5. | кв. 99 |
| 6. | кв. 190 |
| 7. | кв. 221 |
| 8. | кв. 242 |
| 9. | кв. 269 |
| 10. | кв. 308 |
| 11. | кв. 45 |

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома — , кв. 45 сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя совета многоквартирного с наделением полномочий согласно п.б. ст. 161.1 ЖК РФ.

4. Наделение полномочиями Совета дома:

- определять целевое назначение расходования большинством своих голосов денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Ввести ограничение пользования земельным участком, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 4 с кадастровым номером 55:36:070107:8257.

5. Утвердить проект благоустройства придомовой территории МКД, а именно: ограждение придомовой территории, общей протяженностью 461 метр погонный, 4 распашных ворот шириной проема 5,0 м. с 3-мя GSM-модулями, 3 калитки размером 1000мм*2000мм с установкой считывающего устройства и вызывной панели, эскиз и схему расположения забора, калиток и распашных ворот.

6. Утвердить в качестве подрядной организации ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) по изготовлению и монтажу металлоконструкций на придомовой территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 4.

7. Утвердить предложенную подрядчиком ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) стоимость на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп.4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций в размере 1 352 000 (Один миллион триста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек из которых:

- изготовление и согласование Проекта благоустройства территории д. 105 корп. 4, ул. Красный Путь - 42 560 руб. 00 коп.

- стоимость металлоконструкции Забор металлический (под ключ) 461 м.п. – 1 143 380 руб. 00 коп.

- стоимость металлоконструкции ворота распашные, ширина проема 5 м, 4 шт. – 121 900 руб. 00 коп.

- стоимость металлоконструкции калитка металлическая, 3 шт. – 44 160 руб. 00 коп.

8. Утвердить порядок оплаты выполнения работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций:

- внести предоплату в размере 42 560 (Сорок две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в течение 30 календарных дней с момента заключения договора на изготовление и монтаж металлоконструкций;

- внести следующий платеж в размере 432 115 (Четыреста тридцать две тысячи сто пятнадцать) рублей 20 копеек, в течение 60 календарных дней с момента заключения договора на изготовление и монтаж металлоконструкций;

- внести в последующем платеж в размере 432 115 (Четыреста тридцать две тысячи сто пятнадцать) рублей 20 копеек, в течение 90 календарных дней с момента заключения договора на изготовление и монтаж металлоконструкций;

- внести оставшуюся сумму договора в размере 445 209 (Четыреста сорок пять тысяч двести девять) рублей 60 копеек в течение 120 календарных дней с момента заключения договора на изготовление и монтаж металлоконструкций.

9. Утвердить сроки и порядок работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д.105 корп. 4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций:

- после получения подрядчиком - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) предоплаты в размере 42 560 (Сорок две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек подрядчик - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) приступает к изготовлению и согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп. 4, ул. Красный Путь.

- после получения подрядчиком - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) следующего платежа в размере 432 115 (Четыреста тридцать две тысячи сто пятнадцать) рублей 20 копеек подрядчик - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) приступает к изготовлению металлоконструкций.

- после получения подрядчиком - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) следующего платежа в размере 432 115 (Четыреста тридцать две тысячи сто пятнадцать) рублей 20 копеек подрядчик - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) приступает к монтажу металлоконструкций в объеме работ — 461 пог.м. металлического забора (под ключ).

- монтаж оставшихся металлоконструкций — 3 металлические калитки, 4 распашных ворот производится после получения подрядчиком - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) 100% оплаты по договору на работы по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д.105 к.4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций.

- выполнять работы по изготовлению и монтажу металлоконструкций только на основании утвержденного Проекта благоустройства.

10. Утвердить в качестве подрядной организации ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) по установке и передаче в пользование Заказчику системы контроля доступа (СКД) на 3 калитки (две системы с вызывной панелью и система со считывающим устройством).

11. Утвердить предложенную подрядчиком ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) стоимость установки системы контроля доступа в размере 312 000 (Триста двенадцать тысяч) руб. 74 коп. из которых:

- монтаж системы со считывающим устройством – 27 979 руб. 19 коп.

- монтаж двух систем с вызывной панелью – 284 020 руб. 81 коп.

12. Утвердить, что оплата по договору на монтаж системы контроля доступа производится в размере 100% в течение 120 календарных дней с момента подписания договора с ООО «ПКФ Модус-Центр» на монтаж системы контроля доступа.

13. Определить источник финансирования работ по изготовлению и согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп. 4 по ул. Красный путь в сумме 42 560 (Сорок две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек с текущего ремонта счета МКД в ООО УК «Полет».

14. Утвердить разовый сбор за работы по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д.105 корп. 4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций и монтаж системы контроля доступа исходя из расчета на 320 квартир, с возложением на собственников обязанности по оплате в равных долях, независимо от площади помещения, в размере 5 067 (Пять тысяч шестьдесят семь) руб. 00 коп. 1-ой квартиры, из которых: 4 092 руб. – стоимость работ по изготовлению и монтажу металлоконструкций; 975 руб. – монтаж системы контроля доступа.

15. Определить источник финансирования – за счет собственных средств собственников многоквартирного дома и возложить на всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 4 обязанность по оплате утвержденного разового сбора в сумме 5 067 руб. 00 коп.

16. Уполномочить ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) на сбор денежных средств необходимых для работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций в размере 4 225 руб. 00 коп. путем начисления на лицевой счет и выставления в квитанции ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637), а также ООО «ПКФ Модус-Центр» на сбор денежных средств необходимых для монтажа системы контроля доступа в размере 975 руб. 00 коп. путем начисления на лицевой счет и выставления в квитанции ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510).

17. После установки и передачи в пользование Заказчику системы контроля доступа, заключить договор на обслуживание системы контроля доступа с ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) и утвердить стоимость обслуживания системы контроля доступа с возложением обязанности по оплате на собственников многоквартирного дома № 105 корп. 4 по ул. Красный Путь в размере 1 280 (Одна тысяча двести восемьдесят) руб. 00 коп. в месяц, из которых: 250 руб. 00 коп. – стоимость обслуживания системы со считывающим устройством в месяц; 1 030 руб. 00 коп. – стоимость обслуживания двух систем с вызывной панелью в месяц, путем начисления абонентской платы собственникам, из расчета 4 (Четыре) рубля 00 коп. с каждой квартиры. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510).

18. После установки и передачи в пользование Заказчику системы контроля доступа (СКД) на 3 калитки, заключить договор на монтаж и передачу в аренду технического средства (Автоматика на ворота) с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637), возложить на собственников обязанность по оплате работ по заключенному договору, определить размер арендной платы в сумме 135 (Сто тридцать пять) руб. 00 коп. в месяц с каждой квартиры. Арендная плата вносится на основании платежных документов, выставляемых ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637).

19. Утвердить на период сбора денежных средств, необходимых для проведения работ по изготовлению и согласованию Проекта благоустройства территории, установку технического средства (Шлагбаум) на территории многоквартирного дома № 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, состоящей из 3 шлагбаумов с GSM-модулем, расположенных согласно схеме, а именно на двух въездах со стороны улицы 6-я Северная, на въезде со стороны седьмого подъезда посередине проезжей части.

Со стороны десятого подъезда сквозную проезжую часть заблокировать.

20. Заключить, на период сбора денежных средств, необходимых для проведения работ по изготовлению и согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп.4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций, договор на монтаж и передачу в аренду технического средства (Шлагбаум) с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637), возложить на собственников обязанность по оплате работ по заключенному договору, определить размер арендной платы в сумме 120 (Сто двадцать) руб. 00 коп. в месяц с каждой квартиры. Арендная плата вносится на основании платежных документов, выставляемых ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637).

21. Утвердить установку системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, состоящей из 17 камер, расположенных согласно схеме.

22. Заключить договор на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637), возложить на собственников обязанность по оплате работ по заключенному договору, определить размер арендной платы в сумме 60 (Шестьдесят) руб. 00 коп. в месяц с каждой квартиры. Арендная плата вносится на основании платежных документов, выставляемых ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637).

23. Предоставить ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) и ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) сведения, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения для открытия лицевых счетов на оплату по договорам на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения, технического средства (Автоматика на ворота), технического средства (Шлагбаум) и дают свое согласие на обработку персональных данных.

24. Уполномочить _____, собственника кв. № 45, на согласование условий о сроке выполнения работ, порядке внесения оплаты и заключение договоров с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) на работы по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д.105 корп. 4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций, монтаж и аренду системы видеонаблюдения, монтаж и аренду технического средства (Шлагбаум), монтаж и аренду технических средств (Автоматика ворот), а также на согласование условий о сроке выполнения работ, порядке внесения оплаты и заключение договоров с ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) на монтаж и сервисное обслуживание систем контроля доступа на калитки. Наделить полномочиями на подписание дополнительных соглашений к указанным договорам, подписание актов выполненных работ. А также наделить полномочиями на

согласование возможности изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, технического средства (Шлагбаум), технического средства (Автоматика на ворота), изменением ее количества, по инициативе собственников (Арендатора).

25. Уполномочить _____, собственника кв. № 45, на согласование условий и подпись дополнительных соглашений к договору на изготовление и монтаж металлоконструкций с ООО «СБ ЖК» и к договору на монтаж системы контроля доступа с ООО «ПКФ Модус-Центр» об увеличении общей цены договоров, но не более 20%, в случае внесения разовых платежей менее 100% в срок до «01» марта 2020г.

26. Наделить _____, собственника кв. № 45 полномочиями на совершение от имени собственников действий, направленных на согласование и установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, а именно: организация и проведение межевания земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, подачу и подписание письма на получение ордера на проведение земляных работ; подачу и согласование с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение в специализированных организациях и дальнейшее согласование с Департаментом архитектуры и градостроительства проекта благоустройства. Правом на получение, сбор, подписание и подачу иных необходимых для согласования установки ограждения придомовой территории в Администрации г. Омска и ее структурных подразделения, в органах МЧС, Управления ГИБДД по Омской области, представлять интересы собственников в Омскгражданпроект, БУ г. Омска «Омсархитектура», в Управлении Роспотребнадзора по Омской области, в органе по охране памятников архитектуры, истории и культуры, Министерстве природных ресурсов и экологии по Омской области, а также иных государственных и муниципальных органах, с правом на привлечение третьих лиц для проведения мероприятий по согласованию установки ограждения, а также на совершение иных действий направленных на согласование установки ограждения придомовой территории.

27. Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества для установки перегородок с дверными блоками, в том числе отделяющими несколько квартир, при условии обеспечения доступа к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

28. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1, ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали _____, собственника кв. № 269 по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждению состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 46 _____, секретарем собрания кв. № 242

Утвердить состав счетной комиссии: собственника кв. № 234 _____, собственника кв. № 257 _____

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	11538	402,37	809
%	90,45	3,15	6,4

Принятое решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 46 _____, секретарем собрания кв. № 242 _____

Утвердить состав счетной комиссии: собственника кв. № 234 _____, собственника кв. № 257 _____

По вопросу № 2. Слушали _____, собственника кв. 46 по вопросу выбора Совета многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:

1. _____ кв. 2
2. _____ кв. 46
3. _____ кв. 76
4. _____ кв. 104
5. _____ кв. 99
6. _____ кв. 190
7. _____ кв. 221

8. кв. 242
 9. кв. 269
 10. кв. 308
 11. кв. 45

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	11496	457,47	796,04
%	90,2	3,5	6,3

Принятое решение: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:

1. кв. 2
 2. кв. 46
 3. кв. 76
 4. кв. 104
 5. кв. 99
 6. кв. 190
 7. кв. 221
 8. кв. 242
 9. кв. 269
 10. кв. 308
 11. кв. 45

По вопросу № 3. Слушали собственника кв. 46 по вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома сроком на 2 года. Определение порядка выбора председателя совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ.

Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома — , кв. 45 сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя Совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	11321,4	441,77	986,34
%	88,9	3,4	7,7

Принятое решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома — , кв. 45 сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя Совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года.

По вопросу № 4. Слушали собственника кв. 46 по вопросу наделения полномочиями Совета многоквартирного дома.

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома:

- определять целевое назначение расходования большинством своих голосов денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Ввести ограничение пользования земельным участком, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 4 с кадастровым номером 55:36:070107:8257.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	11440,1	621,87	687,54
%	89,7	4,8	5,5

Принятое решение: Наделить полномочиями Совет дома:

- определять целевое назначение расходования большинством своих голосов денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО УК «Полет» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Ввести ограничение пользования земельным участком, расположенного под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 4 с кадастровым номером 55:36:070107:8257.

По вопросу № 5. Слушали

собственника кв. 46 по вопросу

утверждения проекта благоустройства придомовой территории МКД.

Предложено: утвердить проект благоустройства придомовой территории МКД, а именно: ограждение придомовой территории, общей протяженностью 461 метр погонный, 4 распашных ворот шириной проема 5,0 м. с 3-мя GSM-модулями, 3 калитки размером 1000мм*2000мм с установкой считывающего устройства и вызывной панели, эскиз и схему расположения забора, калиток и распашных ворот.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	11187,74	1226	336,1
%	87,8	9,6	2,6

Принятое решение: утвердить проект благоустройства придомовой территории МКД, а именно: ограждение придомовой территории, общей протяженностью 461 метр погонный, 4 распашных ворот шириной проема 5,0 м. с 3-мя GSM-модулями, 3 калитки размером 1000мм*2000мм с установкой считывающего устройства и вызывной панели, эскиз и схему расположения забора, калиток и распашных ворот.

По вопросу № 6. Слушали

собственника кв. 46 по вопросу

утверждения подрядной организации по изготовлению и монтажу металлоконструкций придомовой территории МКД.

Предложено: Утвердить в качестве подрядной организации ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) по изготовлению и монтажу металлоконструкций на придомовой территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 4.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	10741	1372	636,8
%	84,2	10,7	5,1

Принятое решение: Утвердить в качестве подрядной организации ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) по изготовлению и монтажу металлоконструкций на придомовой территории МКД по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 4.

По вопросу № 7. Слушали

собственника кв. 46 по вопросу

утверждения предложенной подрядчиком стоимости проведения работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории, изготовлению и монтажу металлоконструкций.

Предложено: Утвердить предложенную подрядчиком ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) стоимость на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп.4 по

ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций в размере 1 352 000 (Один миллион триста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек из которых:

- изготовление и согласование Проекта благоустройства территории д. 105 корп. 4, ул. Красный Путь - 42 560 руб. 00 коп.
- стоимость металлоконструкции Забор металлический (под ключ) 461 м.п. – 1 143 380 руб. 00 коп.
- стоимость металлоконструкции ворота распашные, ширина проема 5 м, 4 шт. – 121 900 руб. 00 коп.
- стоимость металлоконструкции калитка металлическая, 3 шт. – 44 160 руб. 00 коп.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	10701,13	1304	743,8
%	84	10,2	5,8

Принятое решение: Утвердить предложенную подрядчиком ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) стоимость на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп.4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций в размере 1 352 000 (Один миллион триста пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек из которых:

- изготовление и согласование Проекта благоустройства территории д. 105 корп. 4, ул. Красный Путь - 42 560 руб. 00 коп.
- стоимость металлоконструкции Забор металлический (под ключ) 461 м.п. – 1 143 380 руб. 00 коп.
- стоимость металлоконструкции ворота распашные, ширина проема 5 м, 4 шт. – 121 900 руб. 00 коп.
- стоимость металлоконструкции калитка металлическая, 3 шт. – 44 160 руб. 00 коп.

По вопросу № 8. Слушали

собственника кв. 46 по вопросу утверждения порядка оплаты выполненных работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории, изготовлению и монтажу металлоконструкций.

Предложено: Утвердить порядок оплаты выполнения работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций:

- внести предоплату в размере 42 560 (Сорок две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в течение 30 календарных дней с момента заключения договора на изготовление и монтаж металлоконструкций;
- внести следующий платеж в размере 432 115 (Четыреста тридцать две тысячи сто пятнадцать) рублей 20 копеек, в течение 60 календарных дней с момента заключения договора на изготовление и монтаж металлоконструкций;
- внести в последующем платеж в размере 432 115 (Четыреста тридцать две тысячи сто пятнадцать) рублей 20 копеек, в течение 90 календарных дней с момента заключения договора на изготовление и монтаж металлоконструкций;
- внести оставшуюся сумму договора в размере 445 209 (Четыреста сорок пять тысяч двести девять) рублей 60 копеек в течение 120 календарных дней с момента заключения договора на изготовление и монтаж металлоконструкций.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	10607	1304	783,9
%	83,2	10,2	6,6

Принятое решение: Утвердить порядок оплаты выполнения работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций:

- внести предоплату в размере 42 560 (Сорок две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в течение 30 календарных дней с момента заключения договора на изготовление и монтаж металлоконструкций;
- внести следующий платеж в размере 432 115 (Четыреста тридцать две тысячи сто пятнадцать) рублей 20 копеек, в течение 60 календарных дней с момента заключения договора на изготовление и монтаж металлоконструкций;
- внести в последующем платеж в размере 432 115 (Четыреста тридцать две тысячи сто пятнадцать) рублей 20 копеек, в течение 90 календарных дней с момента заключения договора на изготовление и монтаж металлоконструкций;

- внести оставшуюся сумму договора в размере 445 209 (Четыреста сорок пять тысяч двести девять) рублей 60 копеек в течение 120 календарных дней с момента заключения договора на изготовление и монтаж металлоконструкций.

По вопросу № 9. Слушали собственника кв. 46 по вопросу утверждения сроков и порядка работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории, изготовлению и монтажу металлоконструкций.

Предложено: Утвердить сроки и порядок работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д.105 корп. 4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций:

- после получения подрядчиком - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) предоплаты в размере 42 560 (Сорок две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек подрядчик - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) приступает к изготовлению и согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп. 4, ул. Красный Путь.

- после получения подрядчиком - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) следующего платежа в размере 432 115 (Четыреста тридцать две тысячи сто пятнадцать) рублей 20 копеек подрядчик - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) приступает к изготовлению металлоконструкций.

- после получения подрядчиком - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) следующего платежа в размере 432 115 (Четыреста тридцать две тысячи сто пятнадцать) рублей 20 копеек подрядчик - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) приступает к монтажу металлоконструкций в объеме работ — 461 пог.м. металлического забора (под ключ).

- монтаж оставшихся металлоконструкций — 3 металлические калитки, 4 распашных ворот производится после получения подрядчиком - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) 100% оплаты по договору на работы по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д.105 к.4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций.

- выполнять работы по изготовлению и монтажу металлоконструкций только на основании утвержденного Проекта благоустройства.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	10583,1	1383	783,9
%	83	10,8	6,2

Принятое решение: Утвердить сроки и порядок работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д.105 корп. 4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций:

- после получения подрядчиком - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) предоплаты в размере 42 560 (Сорок две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек подрядчик - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) приступает к изготовлению и согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп. 4, ул. Красный Путь.

- после получения подрядчиком - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) следующего платежа в размере 432 115 (Четыреста тридцать две тысячи сто пятнадцать) рублей 20 копеек подрядчик - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) приступает к изготовлению металлоконструкций.

- после получения подрядчиком - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) следующего платежа в размере 432 115 (Четыреста тридцать две тысячи сто пятнадцать) рублей 20 копеек подрядчик - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) приступает к монтажу металлоконструкций в объеме работ — 461 пог.м. металлического забора (под ключ).

- монтаж оставшихся металлоконструкций — 3 металлические калитки, 4 распашных ворот производится после получения подрядчиком - ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) 100% оплаты по договору на работы по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д.105 к.4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций.

- выполнять работы по изготовлению и монтажу металлоконструкций только на основании утвержденного Проекта благоустройства.

По вопросу № 10. Слушали собственника кв. 46 по вопросу утверждения подрядной организации по установке и передаче в пользование Заказчику системы контроля доступа на 3 калитки.

Предложено: Утвердить в качестве подрядной организации ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) по установке и передаче в пользование Заказчику системы контроля доступа (СКД) на 3 калитки (две системы с вызывной панелью и система со считывающим устройством).

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	10011,64	1314	423,9
%	86,4	10,3	3,3

Принятое решение: Утвердить в качестве подрядной организации ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) по установке и передаче в пользование Заказчику системы контроля доступа (СКД) на 3 калитки (две системы с вызывной панелью и система со считывающим устройством).

По вопросу № 11. Слушали собственника кв. 46 по вопросу утверждения предложенной подрядчиком стоимости установки системы контроля доступа.

Предложено: Утвердить предложенную подрядчиком ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) стоимость установки системы контроля доступа в размере 312 000 (Триста двенадцать тысяч) руб. 74 коп. (см. приложение) из которых:

- монтаж системы со считывающим устройством – 27 979 руб. 19 коп.
- монтаж двух систем с вызывной панелью – 284 020 руб. 81 коп.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	10880	1341	528
%	85,3	10,5	4,2

Принятое решение: Утвердить предложенную подрядчиком ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) стоимость установки системы контроля доступа в размере 312 000 (Триста двенадцать тысяч) руб. 74 коп. (см. приложение) из которых:

- монтаж системы со считывающим устройством – 27 979 руб. 19 коп.
- монтаж двух систем с вызывной панелью – 284 020 руб. 81 коп.

По вопросу № 12. Слушали собственника кв. 46 по вопросу утверждения оплаты по договору на монтаж системы контроля доступа.

Предложено: Утвердить, что оплата по договору на монтаж системы контроля доступа производится в размере 100% в течение 120 календарных дней с момента подписания договора с ООО «ПКФ Модус-Центр» на монтаж системы контроля доступа.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	10820,7	1421	507
%	85,7	11,1	3,2

Принятое решение: Утвердить, что оплата по договору на монтаж системы контроля доступа производится в размере 100% в течение 120 календарных дней с момента подписания договора с ООО «ПКФ Модус-Центр» на монтаж системы контроля доступа.

По вопросу № 13. Слушали собственника кв. 46 по вопросу определения источника финансирования работ по изготовлению и согласованию Проекта благоустройства территории.

Предложено: Определить источник финансирования работ по изготовлению и согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп. 4 по ул. Красный путь в сумме 42 560 (Сорок две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек с текущего ремонта счета МКД в ООО УК «Полет».

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	11112	1073,5	563,92
%	87,2	8,4	4,4

Принятое решение: Определить источник финансирования работ по изготовлению и согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп. 4 по ул. Красный путь в сумме 42 560 (Сорок две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек с текущего ремонта счета МКД в ООО УК «Полет».

По вопросу № 14. Слушали собственника кв. 46 по вопросу утверждения сборов за работы по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории, изготовлению и монтажу металлоконструкций и монтажу системы контроля доступа.

Предложено: Утвердить разовый сбор за работы по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д.105 корп. 4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций и монтаж системы контроля доступа исходя из расчета на 320 квартир, с возложением на собственников обязанности по оплате в равных долях, независимо от площади помещения, в размере 5 067 (Пять тысяч шестьдесят семь) руб. 00 коп. 1-ой квартиры, из которых: 4 092 руб. – стоимость работ по изготовлению и монтажу металлоконструкций; 975 руб. – монтаж системы контроля доступа.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	10757	1342	650,5
%	84,4	10,5	5,1

Принятое решение: Утвердить разовый сбор за работы по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д.105 корп. 4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций и монтаж системы контроля доступа исходя из расчета на 320 квартир, с возложением на собственников обязанности по оплате в равных долях, независимо от площади помещения, в размере 5 067 (Пять тысяч шестьдесят семь) руб. 00 коп. 1-ой квартиры, из которых: 4 092 руб. – стоимость работ по изготовлению и монтажу металлоконструкций; 975 руб. – монтаж системы контроля доступа.

По вопросу № 15. Слушали собственника кв. 46 по вопросу определения источника финансирования.

Предложено: Определить источник финансирования – за счет собственных средств собственников многоквартирного дома и возложить на всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 4 обязанность по оплате утвержденного разового сбора в сумме 5 067 руб. 00 коп.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	10760	1369	620
%	84,4	10,1	4,5

Принятое решение: Определить источник финансирования – за счет собственных средств собственников многоквартирного дома и возложить на всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105, корп. 4 обязанность по оплате утвержденного разового сбора в сумме 5 067 руб. 00 коп.

По вопросу № 16. Слушали собственника кв. 46 по вопросу наделения полномочий на сбор денежных средств, необходимых для работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории, изготовлению и монтажу металлоконструкций.

Предложено: Уполномочить ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) на сбор денежных средств необходимых для работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций в размере 4 225 руб. 00 коп. путем начисления на лицевой счет и выставления в квитанции ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637), а также ООО «ПКФ Модус-Центр» на сбор денежных средств необходимых для монтажа системы контроля доступа в размере 975 руб. 00 коп. путем начисления на лицевой счет и выставления в квитанции ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510).

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	10555	1414	781
%	82,8	11	6,2

Принятое решение: Уполномочить ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) на сбор денежных средств необходимых для работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций в размере 4 225 руб. 00 коп. путем начисления на лицевой счет и выставления в квитанции ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637), а также ООО «ПКФ Модус-Центр» на сбор денежных средств необходимых для монтажа системы контроля доступа в размере 975 руб. 00 коп. путем начисления на лицевой счет и выставления в квитанции ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510).

По вопросу № 17. Слушали

собственника кв. 46 по вопросу

заключения договора на обслуживание системы контроля доступа, утверждения стоимости обслуживания системы контроля доступа.

Предложено: После установки и передачи в пользование Заказчику системы контроля доступа, заключить договор на обслуживание системы контроля доступа с ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) и утвердить стоимость обслуживания системы контроля доступа с возложением обязанности по оплате на собственников многоквартирного дома № 105 корп. 4 по ул. Красный Путь в размере 1 280 (Одна тысяча двести восемьдесят) руб. 00 коп. в месяц, из которых: 250 руб. 00 коп. – стоимость обслуживания системы со считывающим устройством в месяц; 1 030 руб. 00 коп. – стоимость обслуживания двух систем с вызывной панелью в месяц, путем начисления абонентской платы собственникам, из расчета 4 (Четыре) рубля 00 коп. с каждой квартиры. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510).

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	10936	1281	532,4
%	85,8	10	4,2

Принятое решение: После установки и передачи в пользование Заказчику системы контроля доступа, заключить договор на обслуживание системы контроля доступа с ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) и утвердить стоимость обслуживания системы контроля доступа с возложением обязанности по оплате на собственников многоквартирного дома № 105 корп. 4 по ул. Красный Путь в размере 1 280 (Одна тысяча двести восемьдесят) руб. 00 коп. в месяц, из которых: 250 руб. 00 коп. – стоимость обслуживания системы со считывающим устройством в месяц; 1 030 руб. 00 коп. – стоимость обслуживания двух систем с вызывной панелью в месяц, путем начисления абонентской платы собственникам, из расчета 4 (Четыре) рубля 00 коп. с каждой квартиры. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510).

По вопросу № 18. Слушали

собственника кв. 46 по вопросу

заключения договора на монтаж и передачу в аренду технического средства (Автоматика ворот).

Предложено: После установки и передаче в пользование Заказчику системы контроля доступа (СКД) на 3 калитки, заключить договор на монтаж и передачу в аренду технического средства (Автоматика на ворота) с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637), возложить на собственников обязанность по оплате работ по заключенному договору, определить размер арендной платы в сумме 135 (Сто тридцать пять) руб. 00 коп. в месяц с каждой квартиры. Арендная плата вносится на основании платежных документов, выставляемых ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637).

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	10178	1747	824,8
%	79,8	13,7	6,5

Принятое решение: После установки и передаче в пользование Заказчику системы контроля доступа (СКД) на 3 калитки, заключить договор на монтаж и передачу в аренду технического средства (Автоматика на ворота) с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637), возложить на собственников обязанность по оплате работ по заключенному договору, определить размер арендной платы в сумме 135 (Сто тридцать пять) руб. 00 коп. в месяц с каждой квартиры. Арендная плата вносится на основании платежных документов, выставляемых ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637).

По вопросу № 19. Слушали

собственника кв. 46 по вопросу

утверждения на период сбора денежных средств, необходимых для проведения работ по изготовлению и согласованию Проекта благоустройства территории, установку технического средства (Шлагбаум).

Предложено: Утвердить на период сбора денежных средств, необходимых для проведения работ по изготовлению и согласованию Проекта благоустройства территории, установку технического средства (Шлагбаум) на территории многоквартирного дома № 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, состоящей из 3 шлагбаумов с GSM-модулем, расположенных согласно схеме, а именно на двух въездах со стороны улицы 6-я Северная, на въезде со стороны седьмого подъезда посередине проезжей части.

Со стороны десятого подъезда сквозную проезжую часть заблокировать.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
--	------	----------	---------------

кв.м.	10402	1706	641
%	81,6	13,4	5

Принятое решение: Утвердить на период сбора денежных средств, необходимых для проведения работ по изготовлению и согласованию Проекта благоустройства территории, установку технического средства (Шлагбаум) на территории многоквартирного дома № 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, состоящей из 3 шлагбаумов с GSM-модулем, расположенных согласно схеме, а именно на двух въездах со стороны улицы 6-я Северная, на въезде со стороны седьмого подъезда посередине проезжей части.

Со стороны десятого подъезда сквозную проезжую часть заблокировать.

По вопросу № 20. Слушали собственника кв. 46 по вопросу заключения договора на монтаж и передачу в аренду технического средства (Шлагбаум).

Предложено: Заключить, на период сбора денежных средств, необходимых для проведения работ по изготовлению и согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп.4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций, договор на монтаж и передачу в аренду технического средства (Шлагбаум) с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637), возложить на собственников обязанность по оплате работ по заключенному договору, определить размер арендной платы в сумме 120 (Сто двадцать) руб. 00 коп. в месяц с каждой квартиры. Арендная плата вносится на основании платежных документов, выставляемых ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637).

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	10016	2014	719,2
%	78,6	15,8	5,6

Принятое решение: Заключить, на период сбора денежных средств, необходимых для проведения работ по изготовлению и согласованию Проекта благоустройства территории д. 105 корп.4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций, договор на монтаж и передачу в аренду технического средства (Шлагбаум) с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637), возложить на собственников обязанность по оплате работ по заключенному договору, определить размер арендной платы в сумме 120 (Сто двадцать) руб. 00 коп. в месяц с каждой квартиры. Арендная плата вносится на основании платежных документов, выставляемых ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637).

По вопросу № 21. Слушали собственника кв. 46 по вопросу утверждения установки системы видеонаблюдения на фасаде дома.

Предложено: Утвердить установку системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, состоящей из 17 камер, расположенных согласно схеме.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	10024,25	1707	1018
%	79,4	13,4	7,2

Принятое решение: Утвердить установку системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, состоящей из 17 камер, расположенных согласно схеме.

По вопросу № 22. Слушали собственника кв. 46 по вопросу заключения договора на монтаж и передачу в аренду систем видеонаблюдения.

Предложено: Заключить договор на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637), возложить на собственников обязанность по оплате работ по заключенному договору, определить размер арендной платы в сумме 60 (Шестьдесят) руб. 00 коп. в месяц с каждой квартиры. Арендная плата вносится на основании платежных документов, выставляемых ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637).

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	9852	2033	865
%	78	15,9	6,1

Принятое решение: Заключить договор на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637), возложить на собственников обязанность по оплате работ по заключенному договору, определить размер арендной платы в сумме 60 (Шестьдесят) руб. 00 коп. в месяц с

каждой квартиры. Арендная плата вносится на основании платежных документов, выставяемых ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637).

По вопросу № 23. Слушали собственника кв. 46 по вопросу предоставления сведений собственников для согласия на обработку персональных данных.

Предложено: Предоставить ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) и ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) сведения, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения для открытия лицевых счетов на оплату по договорам на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения, технического средства (Автоматика на ворота), технического средства (Шлагбаум) и дают свое согласие на обработку персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	10165	1807	777,7
%	79,7	14,2	6,1

Принятое решение: Предоставить ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) и ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) сведения, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения для открытия лицевых счетов на оплату по договорам на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения, технического средства (Автоматика на ворота), технического средства (Шлагбаум) и дают свое согласие на обработку персональных данных.

По вопросу № 24. Слушали собственника кв. 46 по вопросу наделения полномочий председателя Совета дома на согласование условий о сроке выполнения работ, порядке внесения оплаты и заключение договоров на работы по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории, изготовлению и монтажу металлоконструкций, монтаж и аренду системы видеонаблюдения, монтаж и аренду технического средства (Шлагбаум), монтаж и аренду технических средств (Автоматика ворот), а также на согласование условий о сроке выполнения работ, порядке внесения оплаты и заключение договоров на монтаж и сервисное обслуживание систем доступа на калитки.

Предложено: Уполномочить , собственника кв. № 45, на согласование условий о сроке выполнения работ, порядке внесения оплаты и заключение договоров с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) на работы по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д.105 корп. 4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций, монтаж и аренду системы видеонаблюдения, монтаж и аренду технического средства (Шлагбаум), монтаж и аренду технических средств (Автоматика ворот), а также на согласование условий о сроке выполнения работ, порядке внесения оплаты и заключение договоров с ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) на монтаж и сервисное обслуживание систем контроля доступа на калитки. Наделить полномочиями на подписание дополнительных соглашений к указанным договорам, подписание актов выполненных работ. А также наделить полномочиями на согласование возможности изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, технического средства (Шлагбаум), технического средства (Автоматика на ворота), изменением ее количества, по инициативе собственников (Арендатора).

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	10368	1189	1192
%	82	9,3	8,7

Принятое решение: Уполномочить , собственника кв. № 45, на согласование условий о сроке выполнения работ, порядке внесения оплаты и заключение договоров с ООО «СБ ЖК» (ИНН 5501191637) на работы по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства территории д.105 корп. 4 по ул. Красный Путь, изготовлению и монтажу металлоконструкций, монтаж и аренду системы видеонаблюдения, монтаж и аренду технического средства (Шлагбаум), монтаж и аренду технических средств (Автоматика ворот), а также на согласование условий о сроке выполнения работ, порядке внесения оплаты и заключение договоров с ООО «ПКФ Модус-Центр» (ИНН 5503242510) на монтаж и сервисное обслуживание систем контроля доступа на калитки. Наделить полномочиями на подписание дополнительных соглашений к указанным договорам, подписание актов выполненных работ. А также наделить полномочиями на согласование возможности изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, технического средства (Шлагбаум), технического средства (Автоматика на ворота), изменением ее количества, по инициативе собственников (Арендатора).

По вопросу № 25. Слушали собственника кв. 46 по вопросу наделения полномочий председателя Совета дома на согласование условий и подпись дополнительных

соглашений к договору на изготовление и монтаж металлоконструкций и к договору на монтаж системы контроля доступа.

Предложено: Уполномочить _____, собственника кв. № 45, на согласование условий и подпись дополнительных соглашений к договору на изготовление и монтаж металлоконструкций с ООО «СБ ЖК» и к договору на монтаж системы контроля доступа с ООО «ПКФ Модус-Центр» об увеличении общей цены договоров, но не более 20%, в случае внесения разовых платежей менее 100% в срок до «01» марта 2020г.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	9491	1701	1558
%	74,5	13,3	12,2

Принятое решение: Уполномочить _____, собственника кв. № 45, на согласование условий и подпись дополнительных соглашений к договору на изготовление и монтаж металлоконструкций с ООО «СБ ЖК» и к договору на монтаж системы контроля доступа с ООО «ПКФ Модус-Центр» об увеличении общей цены договоров, но не более 20%, в случае внесения разовых платежей менее 100% в срок до «01» марта 2020г.

По вопросу № 26. Слушали _____, собственника кв. 46 по вопросу наделения председателя Совета дома полномочиями на совершение от имени собственников действий, направленных на согласование и установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома.

Предложено: Наделить _____, собственника кв. № 45 полномочиями на совершение от имени собственников действий, направленных на согласование и установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, а именно: организация и проведение межевания земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, подачу и подписание письма на получение ордера на проведение земляных работ; подачу и согласование с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение в специализированных организациях и дальнейшее согласование с Департаментом архитектуры и градостроительства проекта благоустройства. Правом на получение, сбор, подписание и подачу иных необходимых для согласования установки ограждения придомовой территории в Администрации г. Омска и ее структурных подразделения, в органах МЧС, Управления ГИБДД по Омской области, представлять интересы собственников в Омскгражданпроект, БУ г. Омска «Омсархитектура», в Управлении Роспотребнадзора по Омской области, в органе по охране памятников архитектуры, истории и культуры, Министерстве природных ресурсов и экологии по Омской области, а также иных государственных и муниципальных органах, с правом на привлечение третьих лиц для проведения мероприятий по согласованию установки ограждения, а также на совершение иных действий направленных на согласование установки ограждения придомовой территории.

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
кв.м.	11080	891	778,3
%	87	6,9	6,1

Принятое решение: Наделить _____, собственника кв. № 45 полномочиями на совершение от имени собственников действий, направленных на согласование и установку ограждения придомовой территории многоквартирного дома № 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, а именно: организация и проведение межевания земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме № 105 корп. 4 по ул. Красный Путь, подачу и подписание письма на получение ордера на проведение земляных работ; подачу и согласование с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение в специализированных организациях и дальнейшее согласование с Департаментом архитектуры и градостроительства проекта благоустройства. Правом на получение, сбор, подписание и подачу иных необходимых для согласования установки ограждения придомовой территории в Администрации г. Омска и ее структурных подразделения, в органах МЧС, Управления ГИБДД по Омской области, представлять интересы собственников в Омскгражданпроект, БУ г. Омска «Омсархитектура», в Управлении Роспотребнадзора по Омской области, в органе по охране памятников архитектуры, истории и культуры, Министерстве природных ресурсов и экологии по Омской области, а также иных государственных и муниципальных органах, с правом на привлечение третьих лиц для проведения мероприятий по согласованию установки ограждения, а также на совершение иных действий направленных на согласование установки ограждения придомовой территории.

По вопросу № 27. Слушали собственника кв. 46 по вопросу передачи в безвозмездное пользование часть общего имущества для установки перегородок с дверными блоками.

Предложено: Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества для установки перегородок с дверными блоками, в том числе отделяющими несколько квартир, при условии обеспечения доступа к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
КВ.М.	10373	1529	897,6
%	81,4	12	6,6

Принятое решение: Передать в безвозмездное пользование часть общего имущества для установки перегородок с дверными блоками, в том числе отделяющими несколько квартир, при условии обеспечения доступа к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

По вопросу № 28. Слушали собственника кв. 46 по вопросу передачи оригинала протокола общего собрания решения собственников в ООО «УК «Полет».

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Итоги голосования по данному вопросу:

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
КВ.М.	11818	346,7	624
%	92,7	2,7	4,6

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД 105 корпус 4 по ул. Красный путь в г. Омске в очно-заочной форме от 15.08.2019 г.
2. Реестр регистрации лиц, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников МКД.
3. Эскизы/схемы установки ограждения, технических средств (Шлагбаумы, Автоматика ворот), систем видеонаблюдения.
4. Решения собственников в количестве 266 (двести шестьдесят шесть) шт.
5. Реестр собственников.

Инициатор собрания _____

Инициатор собрания _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии _____