ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 101, корп 3 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Веста»

Корючин В. П.

"27" марта 2020 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	145 214,56	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 627 551,11	руб.	*Площадь жилых помещений*	*12697,60*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат"Сод. и т.р. о/и"	3 491 562,77	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	281 202,90	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*12697,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,23	3 628 339,14	3 635 404,82
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,27	802 996,20	802 996,20
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	105 136,08	105 136,08
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	22 855,68	22 855,68
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	47 235,12	47 235,12
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	7 618,56	7 618,56
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,83	583 581,72	583 581,72
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	79 233,00	79 233,00
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	609 484,80	609 484,80
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 571,16	4 571,16
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	327 598,08	327 598,08
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	10 665,96	10 665,96
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	464 732,16	464 732,16
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	54 091,77	54 091,77
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	17 903,61	17 903,61
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	7 618,56	7 618,56
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 047,40	3 047,40
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	159 989,76	159 989,76
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,10	319 979,52	327 045,20

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Веста"
_____/ В.П.Корючин
"27" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный путь, д. №101, корп.3 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**8 234,57**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**319 979,52**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**328 214,09**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**27 660,83**	
Замена пружин	шт.	50	7 550,00	октябрь
Замена стекол	м2	3	7 754,87	октябрь
Восстановление герметизации оконных и дверных заполнений	м	30	3 935,22	август
Установка навесного замка	шт.	4	1 944,50	сентябрь
Смена ручек	шт.	8	2 115,10	июнь
Установка дверных упоров	шт.	18	4 361,14	июль, декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**13 308,23**	
Установка кранов воздушных	шт.	8	5 481,86	июль
Поверка и ремонт манометров	усл.	1	340	июнь
Проведение мелких ремонтных работ (герметизация)			241,00	июнь, декабрь
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	9	7 245,37	сентябрь, октябрь
Система ХВС			**2 591,10**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	2	2 048,51	июнь
Замена прокладок	шт.	5	542,59	апрель
Система ГВС			**10 812,35**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	10	8 658,46	январь, июнь, октябрь
Проведение мелких ремонтных работ (герметизация)			1 056,00	январь
Замена прокладок	шт.	5	542,59	апрель

Проведение мелких ремонтных работ (герметизация)			555,30	май, июль
Система канализации			**2 907,42**	
Смена трубопровода	м	5	1 995,42	июнь
Приобретение трубы для прочистки канализации	м	20	912,00	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**189 666,83**	
Смена ламп	шт.	20	4 785,25	весь период
Смена розеток	шт.	15	1 344,57	сентябрь
Установка светильников	шт.	4	4 213,99	октябрь
Монтаж системы видеонаблюдения	усл.	1	169 816,00	декабрь
Электромонтажные работы	усл.	1	9 507,02	июнь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**1 160,22**	
Утепление ствола вентиляции	м3	0,2	1160,22	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**8 895,64**	
Установка порогов	м	18	1 095,64	сентябрь
Укладка резинового покрытия	м2	12	7 800,00	сентябрь
Внешнее благоустройство:			**66 042,58**	
Изготовление и установка досок объявлений	м2	20	8 967,04	май
Побелка бордюр	м2	25	2 069,59	август
Окраска санитарной зоны	м2	24	4 461,16	май
Изготовление санитарной зоны	шт.	1	20 612,74	июнь
Установка подвеса на качели	усл.	1	8 350,00	июнь
Окраска канализационных люков	м2	13	628,49	сентябрь
Изготовление стойки информации	усл.	1	4 466,67	сентябрь
Установка информационных табличек	усл.	3	3 136,89	август, ноябрь, декабрь
Модернизация санитарной зоны	шт.	1	3 200,00	август
Монтаж мусороприёмника	усл.	1	10 150,00	июль
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**4 000,00**	
Изготовление заключния кадастрового инженера	усл.	1	4 000,00	
ИТОГО:			**327 045,20**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **327 045,20 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **1 168,89 руб.**

Инженер по проектно - сметной работе ООО "ЦДС "Стандарт"_____/Шелудько О.Г./

Мастер ООО "УК "Веста"_____/Колкова/

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ПАО "Ростелеком"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	0,00	0,00	1 050,00	0,00	0,00	16 800,00	1 050,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		0,00	1 400,00	16 800,00			-15 400,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**2 450,00**	**16 800,00**	**0,00**	**16 800,00**	**-14 350,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №101, корп. 3 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**16 800,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**16 800,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	

Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **16 800,00 руб.**

Инженер по проектно - сметной работе ООО "ЦДС "Стандарт"_____/Шелудько О.Г./

Мастер ООО "УК "Веста"_____/_____/

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	222,17	6 859,18	6 505,25	576,10
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	222,17	6 859,18	6 505,25	576,10
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	999,57	25 898,64	24 932,64	1 965,57
КРСОИ электроэнергия	9 883,57	254 402,72	243 776,02	20 510,27