

Протокол

организационного собрания собственников помещений многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, по ул.Звездная №10 проводимого в очной форме

«01» марта 2015 г.

г.Омск

«01» 03 2015 года проходило голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Омск, ул.Звездная д.10

Общая площадь помещений 14314,6 кв.м (площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)
Приняли участие 70,5 % кв.м (жилых и нежилых помещений)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Утвердить с 01 марта 2015г способ управления в многоквартирном доме по ул.Звездная д.10, управление управляющей организации
2. Передать с 01 марта 2015 г. функции управления МКД и общедомовой собственностью Управляющей организации ООО «УК «Полет».
3. Обслуживание и содержание жилья, уборка подъездов, согласование тарифов.
4. Утвердить разделение счетов за потребленные коммунальные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию) за антенну, домофон. Оплата производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (п. 7.1, ст. 155 ЖК РФ), распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Утвердить сумму разового целевого сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами и средствами ООО «УК «Полет» в следующем порядке и размере: с 1-комнатной квартиры-500руб, с 2-комнатной квартиры- 1000руб, с 3-комнатной квартиры 1500 руб., Оплату производить по отдельной квитанции ООО «УК «Полет»
6. Закрепить мусоропровод в доме и установить на территории контейнера под вывоз мусора.
7. Выбрать организацию «Орион-Сервис» для технического обслуживания систем ограничения доступа в подъезды (домофоны)
8. Утвердить текст договора управления с его существенными условиями на управление многоквартирного дома по ул.Звездная д.10, предложенный «УК «Полет». Заключить Договор управления с 01 марта 2015г (ст.162ЖК РФ)
9. Утвердить. Порядок уведомления собственников помещений и принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полет»)
10. Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Полет», по адресу: г. Омск, ул. Степанава, д.3 корпус 1

По второму вопросу: Голосовали (в кв.м.): «за» 70,5 %, «против» _____ %, «воздержались» _____ %

Принятое решение: Утвердить (выбрать) с 01 марта 2015 г. способ управления в многоквартирном доме по ул. Звездная 10 - управление управляющей организацией (ст. 161 ЖК РФ).

По третьему вопросу: Голосовали (в кв.м.): «за» 70,5 %, «против» _____ %, «воздержались» _____ %

Принятое решение: Передать с 01 марта 2015 г. функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей организации - ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303)

По четвертому вопросу: Голосовали (в кв.м.): «за» 70,5 %, «против» _____ %, «воздержались» _____ %

Принятое решение: Утвердить и установить размер платы за содержания жилья согласно Постановления Администрации города Омска (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации). Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

По пятому вопросу: Голосовали (в кв.м.): «за» 70,5 %, «против» _____ %, «воздержались» _____ %

Принятое решение: Утвердить разделение счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию) за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (п. 7.1, ст. 155 ЖК РФ) распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

По шестому вопросу: Голосовали (в кв.м.): «за» 70,5 %, «против» _____ %, «воздержались» _____ %

Принятое решение: Утвердить сумму разового целевого сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами и средствами ООО «УК «Полет» в следующем порядке и размере: с 1-комнатной квартиры-500руб, с 2-комнатной квартиры- 1000руб, с 3-комнатной квартиры 1500 руб., Оплату производить по отдельной квитанции ООО «УК «Полет»

По седьмому вопросу: Голосовали (в кв.м.): «за» 70,5 %, «против» _____ %, «воздержались» _____ %

Принятое решение: Законсервировать мусоропровод и установить на территории контейнера под вывоз мусора.

По вопросу: Голосовали (в кв.м.): «за» 70,5 %, «против» _____ %, «воздержались» _____ %

Принятое решение: Выбрать организацию «Орион-Сервис» для технического обслуживания систем ограничения доступа в подъезды (домофоны)

По десятому вопросу: Голосовали (в кв.м.): «за» 70,5 %, «против» _____ %, «воздержались» _____ %

Принятое решение: Утвердить текст договора управления с его существенными условиями на управление многоквартирного дома по ул. Звездная, д.10, предложенный «УК «Полет». Заключить Договор управления с 01 марта 2015г (ст.162ЖК РФ)

По десятому вопросу: Голосовали (в кв.м.): «за» 70,5 %, «против» _____ %, «воздержались» _____ %

Принятое решение: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303)

По десятому вопросу: Голосовали (в кв.м.): «за» 70,5 %, «против» _____ %, «воздержались» _____ %

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Полет», по адресу: г. Омск, ул. Степанца, д.3 корпус 1

Председатель собрания

Секретарь собрания

Иванов И.В.
Иванов И.В.