ПРОТОКОЛ № 1/2025

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА КРАСНЫЙ ПУТЬ, ДОМ 101 КОРПУС 3, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Город Омск 12 мая 2025 г

Дата и место проведения собрания 18 апреля 2025 г, время в 19 00., во дворе дома ул. Красный путь, дом 101, корпус 3, на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома (детская площадка).

Инициаторы общего собрания:

- собственники квартир: 20, 97, 202, дома № 101, корпус 3, по улице Красный путь, в городе Омске

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования) составляет: 12693,3 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 9207,80 кв.м., что составляет 72,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Кворум имеется**.** Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД выбрать: собственника кв. №202, секретарем собрания выбрать собственника кв. № 97,

2. Избрать Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД выбрать собственников кв.№ 20 №97 № 202

3. Отказаться от исполнения Протокола общего собрания № 4/2023 от 23 февраля 2023г. в части установки металлическое ограждения за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт». Изменив источник финансирования на:

1) внесение целевого сбора в размере 2 200руб. с квартиры на установку откатных и распашных ворот.

2)за счёт фонда капитального ремонта установить металлического ограждение (забор) она сумму не более 2300000 рублей.

4. Установить разовый целевой сбор в размере 2 200руб. с квартиры на установку откатных и распашных ворот. Утвердить стоимость установки откатных ворот, с учетом агентского вознаграждения ООО «УК «Полет», в размере 261000 рублей и распашных ворот в размере 211000 рублей, возложить на всех собственников помещений обязанность по внесению целевого сбора. В случае заключения договора по стоимости «ниже» чем было собрано по целевому сбору – разницу направить на статью «Текущий ремонт». Утвердить схему установки данных ворот и наделить кв. №97; -кв. № 202, полномочиями по выбору подрядной организации для изготовления и установки откатных и распашных ворота, при необходимости

Входящий №465 от 13.05.2025

дополнительного соглашение к договору, актов выполненных работ и иных документов, связанных с исполнением указанного договора. Обслуживание данных ворот производить за счет статьи «Текущий ремонт».
Брелоки, пульты, от откатных ворот оплачиваются самостоятельно каждым собственником МКД по тарифу на момент приобретения. Брелоки, пульты, выдаются Действующим Советом МКД, после оплаты целевой сбора на покупку откатных и распашных ворот.
5 . Выбрать ООО «УК «Полет» в качестве агента по выставлению целевого сбора в квитанции (строка в платежном документе: «Разовый платеж») за содержание жилого помещения, сбору и переводу собранных денежных средств в адрес выбранной уполномоченными собственниками: кв. №97 - ; кв. № 202 - , подрядной организации, которая будет выполнять работы по установке откатных и распашных ворот. Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Полет» за выставление разового целевого сбора в размере 1000 руб. без учета НДС.
6. Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений МКД выбрать: собственника кв. №202,
секретарем собрания выбрать собственника кв. № 97,

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем настоящего собрания: собственника кв. №202,
секретарем собрания выбрать собственника кв. № 97,

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9032,90 кв.м.) - 71,16 % голосов;
- **«Против»** (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- **«Воздержался»** (174,90 кв.м.) - 1,38 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председателем общего собрания собственников помещений МКД выбрать: собственника кв. №202, секретарем собрания выбрать собственника кв. № 97,

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Избрать Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД выбрать собственников кв.№ 20
Дмитриевну; №97 ; № 202

ПРЕДЛОЖЕНО: Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД выбрать собственников кв.№ 20 №97
№ 202

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9096,40 кв.м.) - 71,66 % голосов;
- **«Против»** (0 кв.м.) - 0 % голосов;
- **«Воздержался»** (111,4 кв.м.) - 0,88 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД выбрать собственников кв.№ 20 №97
№ 202

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отказаться от исполнения Протокола общего собрания № 4/2023 от 23 февраля 2023г. в части установки металлическое ограждения за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт». Изменив источник финансирования на:
1) внесение целевого сбора в размере 2 200руб. с квартиры на установку откатных и распашных ворот.
2)за счёт фонда капитального ремонта установить металлического ограждение (забор) она сумму не более 2300000 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения Протокола общего собрания № 4/2023 от 23 февраля 2023г. в части установки металлическое ограждения за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт». Изменив источник финансирования на: 1) внесение целевого сбора в размере 2 200руб. с квартиры на установку откатных и распашных ворот. 2)за счёт фонда капитального ремонта установить металлического ограждение (забор) она сумму не более 2300000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (8785,40 кв.м.) - 69,21 % голосов;
- **«Против»** (326,90 кв.м.) - 2,58 % голосов;
- **«Воздержался»** (95,50 кв.м.) - 0,75 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от исполнения Протокола общего собрания № 4/2023 от 23 февраля 2023г. в части установки металлическое ограждения за счет денежных средств по статье «Текущий ремонт». Изменив источник финансирования на: 1) внесение целевого сбора в размере 2 200руб. с квартиры на установку откатных и распашных ворот. 2)за счёт фонда капитального ремонта установить металлического ограждение (забор) она сумму не более 2300000 рублей.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Установить разовый целевой сбор в размере 2 200руб. с квартиры на установку откатных и распашных ворот. Утвердить стоимость установки откатных ворот, с учетом агентского вознаграждения ООО «УК «Полет», в размере 261000 рублей
и распашных ворот в размере 211000 рублей, возложить на всех собственников помещений обязанность по внесению целевого сбора. В случае заключения договора по стоимости «ниже» чем было собрано по целевому сбору – разницу направить на статью «Текущий ремонт». Утвердить схему установки данных ворот и наделить кв. №97; -кв. № 202, полномочиями по выбору подрядной организации для изготовления и установки откатных и распашных ворота, при необходимости дополнительного соглашение к договору, актов выполненных работ и иных документов, связанных с исполнением указанного договора. Обслуживание данных ворот производить за счет статьи «Текущий ремонт».
Брелоки, пульты, от откатных ворот оплачиваются самостоятельно каждым собственником МКД по тарифу на момент приобретения. Брелоки, пульты, выдаются Действующим Советом МКД, после оплаты целевой сбора на покупку откатных и распашных ворот.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить разовый целевой сбор в размере 2 200руб. с квартиры на установку откатных и распашных ворот. Утвердить предельную стоимость установки откатных ворот в размере 261000 руб. и распашных ворот в размере 211000 руб., возложить на всех собственников помещений обязанность по внесению целевого сбора. В случае заключения

договора по стоимости «ниже» чем было собрано по целевому сбору – разницу от фактически собранных и неизрасходованных денежных средств направить на статью «Текущий ремонт». Утвердить схему установки данных ворот и наделить собственников: кв. №97 - кв. № 202 – полномочиями на выбор подрядной организации для изготовления и установки откатных и распашных ворот, подписанию заявления на покупку и дополнительного соглашения к договору при необходимости, подписывать акты выполненных работ и иных документов, связанных с исполнением указанного договора. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями, по заявлению от действующего совета МКД, на заключение договора покупки откатных и распашных ворот, техническому обслуживанию откатных и распашных ворот за счет статьи «Текущий ремонт». Брелоки, пульты от откатных и распашных ворот выдаются Действующим Советом МКД в лице: кв. №97; ; кв. № 202, после оплаты целевого сбора на покупку откатных и распашных ворот. Совет МКД приобретает Брелоки, пульты у подрядной организации, которая производила установку и(или) подрядной организации, которая будет заниматься тех.обслуживанием ворот. Брелоки и пульты оплачиваются самостоятельно каждым собственником МКД по тарифу на момент приобретения..

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (8752,80 кв.м.) - 68,96 % голосов;
- **«Против»** (422,40 кв.м.) - 3,33 % голосов;
- **«Воздержался»** (32,6 кв.м.) - 0,26% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить разовый целевой сбор в размере 2 200руб. с квартиры на установку откатных и распашных ворот. Утвердить предельную стоимость установки откатных ворот в размере 261000 руб. и распашных ворот в размере 211000 руб., возложить на всех собственников помещений обязанность по внесению целевого сбора. В случае заключения договора по стоимости «ниже» чем было собрано по целевому сбору – разницу от фактически собранных и неизрасходованных денежных средств направить на статью «Текущий ремонт». Утвердить схему установки данных ворот и наделить собственников: кв. №97 - ; кв. № 202 – , полномочиями на выбор подрядной организации для изготовления и установки откатных и распашных ворот, подписанию заявления на покупку и дополнительного соглашения к договору при необходимости, подписывать акты выполненных работ и иных документов, связанных с исполнением указанного договора. Наделить ООО «УК «Полет» полномочиями, по заявлению от действующего совета МКД, на заключение договора покупки откатных и распашных ворот, техническому обслуживанию откатных и распашных ворот за счет статьи «Текущий ремонт». Брелоки, пульты от откатных и распашных ворот выдаются Действующим Советом МКД в лице: кв. №97; ; кв. № 202, после оплаты целевого сбора на покупку откатных и распашных ворот. Совет МКД приобретает Брелоки, пульты у подрядной организации, которая производила установку и(или) подрядной организации, которая будет заниматься тех.обслуживанием ворот. Брелоки и пульты оплачиваются самостоятельно каждым собственником МКД по тарифу на момент приобретения.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Выбрать ООО «УК «Полет» в качестве агента по выставлению целевого сбора в квитанции (строка в платежном документе: «Разовый платеж») за содержание жилого помещения, сбору и переводу собранных денежных средств в адрес выбранной уполномоченными собственниками: кв. №97 - ; кв. № 202 - , подрядной организации, которая будет выполнять работы по установке откатных и распашных ворот. Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Полет» за выставление разового целевого сбора в размере 1000 руб. без учета НДС

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК «Полет» в качестве агента по выставлению целевого сбора в квитанции (строка в платежном документе: «Разовый платеж») за содержание жилого помещения, сбору и переводу собранных денежных средств в адрес выбранной

уполномоченными собственниками: кв. №97 - ; кв. № 202 - подрядной организации, которая будет выполнять работы по установке откатных и распашных ворот. Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Полет» за выставление разового целевого сбора в размере 1000 руб. без учета НДС.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (8752,80 кв.м.) - 68,96 % голосов;
- **«Против»** (422,40 кв.м.) - 3,33 % голосов;
- **«Воздержался»** (32,6 кв.м.) - 0,26% голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ Выбрать ООО «УК «Полет» в качестве агента по выставлению целевого сбора в квитанции (строка в платежном документе: «Разовый платеж») за содержание жилого помещения, сбору и переводу собранных денежных средств в адрес выбранной уполномоченными собственниками: кв. №97 - ; кв. № 202 - подрядной организации, которая будет выполнять работы по установке откатных и распашных ворот. Утвердить агентское вознаграждение ООО «УК «Полет» за выставление разового целевого сбора в размере 1000 руб. без учета НДС.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- **«ЗА** (9175,20 кв.м.) - 72,28 % голосов;
- **«Против»** (0,0 кв.м.) - 0 % голосов;
- **«Воздержался»** (32,6 кв.м.) - 0,26 % голосов;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передавать оригиналы всех протоколов общего собрания, решений собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении собрания на1 листе.
2. Протокол от 12 мая 2025 г **№ 1/2025,** внеочередного собрания собственников многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101, корпус 3, проводимого в форме очно-заочного голосования, на 6 листах.
3. Реестр регистрации собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 101, корпус 3, участвующих в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в очно – заочной форме голосования, на 9 листах.
4. БЮЛЛЕТЕНИ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск ул. Красный путь, дом 101, корпус 3, в форме очно-заочного голосования на 224 листах.

Подписи:

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии:

1) _____

2) _____

3) _____