ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105 Б

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Веста»
Корючин В. П.
"25" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	0,00	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 745 562,28	руб.	*Площадь жилых помещений*	*5477,00*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат"Сод. и т.р. о/и"	1 494 140,26	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*639,10*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	251 422,02	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*6116,10*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,13	1 745 473,95	1 652 067,35
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45	399 993,00	399 993,00
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	52 109,16	52 109,16
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	11 742,96	11 742,96
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	23 485,80	23 485,80
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3 669,72	3 669,72
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	290 637,12	290 637,12
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	39 632,28	39 632,28
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	278 527,15	278 527,15
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 018,28	2 018,28
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	162 932,88	162 932,88
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	5 137,56	5 137,56
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	231 188,64	231 188,64
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	3 669,72	3 669,72
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 467,84	1 467,84
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	79 998,60	79 998,60
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,17	159 263,24	65 856,64

*Примечание: с 01.01.2020 по 31.01.2020г. размер платы 19,96 руб./м.кв (без учета работ,выполняемых в целях надлежащего содержания лифта и страхования лифта), с 01.02.2020г, размер платы 24,13 руб./м.кв.

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Веста"

_____/ В.П.Корючин

"25" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь д.105 Б по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**159 263,24**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**159 263,24**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**7 278,37**	
Врезка замков	усл	2	3 000,00	февраль
Утепление дверного проема монт.пеной	м	2	2 834,90	февраль
Замена дверных приборов: ручек-скоб	шт	5	905,90	март, ноябрь
Замена торцевого ригеля	шт	1	537,57	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**8 158,43**	
Установка воздушников автоматических 1/2	шт	8	7 197,63	февраль
Поверка и калибровка манометров	усл	2	340,00	апрель
Смена сгонов д25	шт	2	620,80	май
Система ХВС			**1 852,90**	
Соединение элементов трубопровода	шт	10	1 208,00	март
Окраска фланцевых соединений	м2	4	644,90	июнь
Система ГВС			**2 370,34**	
Соединение элементов трубопровода	шт	10	1 208,00	март
Установка запорной арматуры и фитингов (американка 1/2, кран 1/2)	шт	2	1 162,34	май
Система канализации			**9 959,28**	
Промывка дренажной системы	м	65	4 208,20	февраль, март, апрель
Промывка трубопровода канализации	м	100	5 751,08	ноябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**28 164,07**	
Монтаж кабеля д/обогрева ливневых воронок 1 и 2 подъездов	м	30	5 905,37	март

Монтаж кабеля в тех.подполье	м	50	6 992,00	апрель
Замена светильников	шт	14	13 306,28	июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
Замена ламп	шт	5	625,00	ноябрь
Герметизация канала шахты эл.щита монтажной пеной	м	6,5	1 335,42	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**1 334,80**	
Утепление ствола вент.канала на кровле пенополистиролом	шт	10	1334,80	февраль
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**3 622,75**	
*Установка информационного стенда 60*70*	шт	2	2 000,00	февраль
Окраска бордюров	м2	59,5	1 622,75	май
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**3 115,70**	
Сварочные работы по устройству выхода к полив.крану	усл	1	115,70	август
Дезинфекция	усл	1	3 000,00	декабрь
ИТОГО:			**65 856,64**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **65 856,64 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **93 406,60 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105 Б за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**0,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**0,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **0,00 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	0,00	3 059,98	2 600,53	459,45
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	0,00	3 059,98	2 595,57	464,41
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	0,00	11 805,56	10 055,15	1 750,41
КРСОИ электроэнергия	0,00	201 475,50	171 346,24	30 129,26