ОТЧЕТ

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»



Андрейчиков Г. П.

26" марта 2020 г.

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Перелета, д. № 25

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	316 009,72	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 362 221,60	руб.	*Площадь жилых помещений*	*8941,70*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 509 266,63	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	168 964,69	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*8941,70*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,44	2 363 023,35	2 393 903,60
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,91	526 845,00	526 845,00
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	74 037,24	74 037,24
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	16 095,12	16 095,12
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	33 263,16	33 263,16
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	5 365,08	5 365,08
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,40	257 520,96	257 520,96
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	55 796,16	55 796,16
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	429 201,60	429 201,60
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 219,00	3 219,00
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	230 695,92	230 695,92
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	7 511,04	7 511,04
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	327 266,28	327 266,28
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	38 091,63	38 091,63
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	12 607,80	12 607,80
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	5 365,08	5 365,08
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 145,96	2 145,96
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	112 665,48	112 665,48
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,10	225 330,84	256 211,09

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П.Андрейчиков

"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелёта, д. №25 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**69 773,16**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**225 330,84**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**295 104,00**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**300,99**	
Водоотлив с кровли			300,99	апрель
Оконные и дверные заполнения:			**1 087,79**	
Замена пружин	шт.	10	1 003,68	март
Проведение мелких ремонтных работ			84,11	февраль
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**6 904,40**	
Поверка и калибровка манометров	усл.	1	340,00	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	4 488,77	май
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	3	1 865,63	май
Замена прокладок	шт.	12	210,00	май
Система ХВС			**20 910,53**	
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	6	13 056,82	май, июнь
Прокладка трубопровода д-15	м2	30	7 853,71	февраль
Система ГВС			**22 167,03**	
Замена сгонов д-15-50	шт.	6	3 945,87	май
Замена запорной арматуры д-15-32	шт.	5	14 216,53	май, июнь
Замена резьб д-15-33	шт.	2	294,29	август
Замена трубопровода д-80	м	2	1 793,81	февраль
Окраска трубопровода	м2	40	1 916,53	июль, август
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**48 389,27**	
Смена светильников	шт.	49	39 809,15	январь, сентябрь, октябрь

Смена клеммных колодлок	шт.	5	1 304,73	январь
Смена ламп	шт.	42	4 633,66	весь период
Замена/покладка электропроводки	м	50	2 641,73	февраль
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**107 241,00**	
Монтаж дефлекторов	усл.	1	107 241,00	март
Внутреннее благоустройство:			**11 500,00**	
Монтаж двери-калитки для ограничения доступа к лифтовой шахте	усл.	1	11 500,00	октябрь
Внешнее благоустройство:			**27 217,04**	
Побелка бордюр	м2	132	6 428,80	апрель
Установка правил пользования лифтом	усл.	1	300,00	ноябрь
Установка зеркал в лифте	шт.	4	19 460,00	ноябрь
Доставка песка	усл.	1	840,00	июнь
Проведение мелких ремонтных работ			51,74	октябрь
Приобретение материалов (мусорные мешки)			136,50	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**1 493,04**	
Посадка цветов	шт.	71	1 493,04	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**9 000,00**	
Установка цифрового табло	усл.	1	9 000,00	ноябрь
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**256 211,09**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **256 211,09 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **38 892,91 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____ /Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____ /Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Осипова Е.Н. / _____ /

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	63 511,94	1 050,00	12 600,00	11 550,00	0,00	100 911,94	2 100,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		4 200,00	12 600,00	14 700,00			2 100,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		0,00	3 000,00	2 750,00			250,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей		700,00	8 400,00	8 400,00			700,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		7 840,00	0,00	0,00			7 840,00
Итого:		**63 511,94**	**13 790,00**	**36 600,00**	**37 400,00**	**0,00**	**100 911,94**	**12 990,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №25 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**63 511,94**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**37 400,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**100 911,94**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	

Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **100 911,94 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	716,61	5 367,42	5 815,04	268,99
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	716,34	5 367,42	5 794,84	288,92
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	3 447,09	26 281,61	28 106,26	1 622,44
КРСОИ электроэнергия	30 272,80	247 781,54	259 073,63	18 980,71