ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 2

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»

Андрейчиков Н. П.

"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	554 893,31	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 336 620,30	руб.	*Площадь жилых помещений*	*18447,90*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 184 854,62	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	706 658,99	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*18447,90*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	24,13	5 341 774,24	5 123 655,66
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,45	1 206 492,72	1 206 492,72
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	157 176,12	157 176,12
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	35 419,92	35 419,92
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	70 839,96	70 839,96
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	11 068,80	11 068,80
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,96	876 644,16	876 644,16
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	119 542,44	119 542,44
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	916 491,72	916 491,72
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 641,28	6 641,28
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	491 452,08	491 452,08
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	15 496,20	15 496,20
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	697 330,68	697 330,68
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	11 068,80	11 068,80
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 427,52	4 427,52
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	241 298,52	241 298,52
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,17	480 383,32	262 264,74

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул.Крупской д.14, корп. 2 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**136 816,10**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**480 383,32**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**617 199,42**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:				
Оконные и дверные заполнения:			**1 029,95**	
Утепление дверных проемов лентой самокл.	м	7	352,29	апрель
Замена дверной фурнитуры: ручки-скобы	шт	6	677,66	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**39 318,80**	
Восстановление изоляции стояка отопления	м	2	722,33	март
Поверка и калибровка манометров	усл	6	850,00	май
Окраска с-мы отопления	м2	2	465,47	май
Смена запорной арматуры и фитингов (резьба 15, воздушник автом. 1/2, американка 1, 1 1/4, затвор 80, прокладка паронит.фл.д65,80,100)	шт	30	15 337,63	июнь, июль
Монтаж запорной арматуры и фитингов (клапан 3/4)	шт	2	3 249,10	июль
Ремонт труб отопления (герметизация швов самокл.уплотнительной лентой)	м	400	5 437,91	сентябрь
Замена разморозившихся радиаторов с отогревом системы	шт	10	13 256,36	декабрь
Система ХВС			**9 802,51**	
Смена запороной арматуры и фитингов (кран 25, клапан обр.65,80, кран 80)	шт	4	9 802,51	июнь, июль
Система ГВС			**20 724,70**	

Смена запорной арматуры и фитингов (кран 1 1/4, кран 1/2, сальник штока клапана , резьба 20-25)	шт	13	20 724,70	май, июль, ноябрь
Система канализации			**986,08**	
Устранение аварийной ситуации (замена трубы 110)	м	3	986,08	ноябрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**29 737,14**	
Монтаж светильника внутр.освещения	шт	1	784,89	февраль
Замена плавкой вставки в ВРУ	шт	6	2 989,40	апрель
Замена светильников внутр.освещения	шт	5	4 175,01	май, сентябрь, октябрь
Замена таймера цифрового	шт	2	3 239,94	сентябрь, декабрь
Замена выключателя	шт	1	128,04	сентябрь
Замена приборов: замки навесные на щитах	шт	78	18 419,86	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**97 616,05**	
Доставка песка	усл	1	1 400,00	июнь
Установка баскетбольных колец и сетки	шт	2	4 350,00	июль
Окраска МАФ	м2	45,26	1 786,89	июль
Окрашивание перил. Уборка МОП	усл	1	5 784,84	июль
Материалы д/окраски перил	шт	1	83,00	август
Установка столб-ограждения с полимерным покрытием на придомовой территории	шт	1	9 100,00	сентябрь
Доставка и установка новогодней ели	шт	1	821,50	декабрь
Доставка, сборка и монтаж деревянной горки	усл	1	73 602,82	декабрь
Новогоднее украшение (материалы)	шт	3	687,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**21 151,75**	
Посев газона	м2	100	2 051,75	май
Высадка рассады (работы выполнены силами собственников)	шт	182	19 100,00	май, июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**17 897,76**	
Ремонт пожарно-охранной сигнализации	усл	1	17 897,76	май
Прочие:			**24 000,00**	
Дезинфекция	усл	8	24 000,00	июль, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь
ИТОГО:			**262 264,74**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **262 264,74 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **354 934,68 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)	43 950,00	250,00	3 100,00	2 800,00	0,00	85 600,00	550,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Размещение оборудования и сетей связи		1 050,00	12 600,00	13 650,00			0,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
Итого:		**43 950,00**	**5 500,00**	**40 900,00**	**41 650,00**	**0,00**	**85 600,00**	**4 750,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 2 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**43 950,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**41 650,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**85 600,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	

Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **85 600,00 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	401,64	8 847,27	9 173,72	75,19
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	597,61	8 847,27	9 236,22	208,66
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	3 372,18	38 704,96	38 396,53	3 680,61
КРСОИ электроэнергия	69 128,83	631 416,25	620 949,29	79 595,79