

## Протокол

организационного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Омск, по ул. Звездная № 12 проводимом в очной форме

г. Омск

«7» ~~сентября~~ 2015

«7» ~~сентября~~ 2015 года проходило голосование собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Звездная, д. 12.

Общая площадь помещений 73625,3 кв.м  
(площадь жилых и нежилых помещений без мест общего пользования)  
Приняли участие 54,1 % кв.м.  
(жилых и нежилых помещений)

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить с 16 марта 2015г способ управления в многоквартирном доме по ул. Звездная, д.12 управление управляющей организацией.
2. Передать с 16 марта 2015 г. функции управления МКД и общедомовой собственностью Управляющей организации ООО «УК «Полет».
3. Обслуживание и содержание жилья, уборка подъездов, согласование тарифов.
4. Утвердить разделение счетов за потребленные коммунальные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергию), за антенну, домофон. Оплата производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (п.7.1, ст.155 ЖК РФ), распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жильцами и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5. Утвердить сумму разового целевого сбора на вывоз мусора с придомовой территории, силами и средствами ООО «УК «Полет» в следующем порядке и размере: с 1-комнатной квартиры – 500 руб, с 2-комнатной квартиры – 1000 руб, с 3-комнатной квартиры – 1500 руб. Оплату производить по отдельной квитанции ООО «УК «Полет».
6. Закрыть мусоропровод в доме и установить на территории контейнера под вывоз мусора.
7. Выбрать организацию «Орион-Сервис» для технического обслуживания систем ограничения доступа в подъезды (домофоны).
8. Утвердить текст договора управления с его существенными условиями на управление многоквартирным домом по ул. Звездная, д.12, предложенный ООО «УК «Полет». Заключить договор управления с 16 марта 2015г (ст.162 ЖК РФ).
9. Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах – подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО «УК «Полет».
10. Определить места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Полет», по адресу: г. Омск, ул. Степанава, д.3, корп. 1.

По вопросу первому: Голосовали (в кв.м): «за» 54,1 %, «против» \_\_\_\_\_ %, «воздержались» \_\_\_\_\_ %

Принятое решение: Утвердить (выбрать) с 16 марта 2015 г способ управления в многоквартирном доме по ул. Звездная 12 – управление управляющей организацией (ст. 161 ЖК РФ).

По второму вопросу: Голосовали (в кв.м): «за» 54,1 %, «против» \_\_\_\_\_ %, «воздержались» \_\_\_\_\_ %

Принятое решение: Передать с 16 марта 2015 г. функции управления многоквартирным домом и общедомовой собственностью Управляющей организации – ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303).

По третьему вопросу: Голосовали (в кв.м): «за» 54,1 %, «против» \_\_\_\_\_ %, «воздержались» \_\_\_\_\_ %

Принятое решение: Утвердить и установить размер платы за содержание жилья согласно Постановления Администрации города Омска (с правом исключения или добавления каких-либо услуг и уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, обслуживающей организации) Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

По четвертому вопросу: Голосовали (в кв.м) «за» 54,1 %, «против» \_\_\_\_\_ %, «воздержались» \_\_\_\_\_ %

Принятое решение: Утвердить разделение счетов за потребленные ресурсы (электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, теплоэнергия) за антенну, домофон производится собственниками квартир самостоятельно по индивидуальным квитанциям поставщикам ресурсов (п.7.1, ст. 155 ЖК РФ) распределение коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По пятому вопросу: Голосовали (в кв.м): «за» 54,1 %, «против» \_\_\_\_\_ %, «воздержались» \_\_\_\_\_ %

Принятое решение: Утвердить сумму разового целевого сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами и средствами ООО «УК «Полет» в следующем порядке и размере: с 1-комнатной квартиры – 500 руб, с 2-комнатной квартиры – 1000 руб, с 3-комнатной квартиры – 1500 руб. Оплату производить по отдельной квитанции.

По шестому вопросу: Голосовали (в кв.м): «за» 54,1 %, «против» \_\_\_\_\_ %, «воздержались» \_\_\_\_\_ %

Принятое решение: консервировать мусоропровод и установить на территории контейнера под вывоз мусора.

По седьмому вопросу: Голосовали (в кв.м) «за» 54,1%, «против» \_\_\_\_\_%, «воздержались» \_\_\_\_\_%

Принятое решение: Выбрать организацию «Орион-Сервис» для технического обслуживания систем ограничения доступа в подъезды (домофоны)

По восьмому вопросу: Голосовали (в кв.м) «за» 54,1%, «против» \_\_\_\_\_%, «воздержались» \_\_\_\_\_%

Принятое решение: Утвердить текст договора управления с его существенными условиями на управление многоквартирного дома по ул. Звездная, д. 17, предприниматель ООО «УК «Полет». Заключить договор управления с 16 января 2015 г. (ст.162 ЖК РФ)

По девятому вопросу: Голосовали (в кв.м) «за» 54,1%, «против» \_\_\_\_\_%, «воздержались» \_\_\_\_\_%

Принятое решение: Утвердить Порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах на дверях каждого подъезда и(или) на официальном сайте ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303)

По десятому вопросу: Голосовали (в кв.м) «за» 54,1%, «против» \_\_\_\_\_%, «воздержались» \_\_\_\_\_%

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений в офисе ООО «УК «Полет», по адресу: г. Омск, ул. Степанава, д.3 корп. 1.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ КНТ и/р кв. 88

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Сржа кв. 54