

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован системой ВДГО, лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Проспект Менделеева, д. № 44

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»



Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	167 006,37	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 668 412,60	руб.	Площадь жилых помещений	5299,60	м.кв.
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 639 886,03	руб.	Площадь нежилых помещений	0,00	м.кв.
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	195 532,94	руб.	Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту	5299,60	м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб./м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	26,25	1 669 373,89	1 620 185,96
1	Управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,08	323 063,64	323 063,64
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	45 152,64	45 152,64
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	10 175,28	10 175,28
2	Содержание общего имущества:			
2.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	20 350,44	20 350,44
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3 179,76	3 179,76
2.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,48	157 716,12	157 716,12
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	34 341,36	34 341,36
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,97	61 687,32	61 687,32
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	263 284,07	263 284,07
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	1 907,88	1 907,88
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	141 181,32	141 181,32
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	4 451,64	4 451,64
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	200 324,88	200 324,88
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	3 179,76	3 179,76
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 271,88	1 271,88
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	69 318,72	69 318,72
3	Текущий ремонт (см. Приложение №1)	5,17	328 787,18	279 599,25

УТВЕРЖДАЮ
Директор
ООО "УК "Полет"

/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по пр.Менделеева д.44 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	10 672,44
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	328 787,18
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	339 459,62

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			59 547,22	
Проверка и калибровка манометров	усл	1	850,00	май
Смена запорной арматуры и фитингов (клапан зап. 1, кран 1/2, кран шар.15, затвор 50,80,100, американка 1, клапан двухход. 40))	шт	24	57 459,22	июнь, октябрь
Материалы д/замены регулирующего клапана	шт	22	1 238,00	ноябрь
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			158 817,27	
Установка хомутов д/устранения свищей	шт	10	3 007,20	январь
Смена затвора поворотн. д100	шт	2	7 961,86	февраль
Ремонт теплообменника	усл	1	140 362,00	июнь
Замена труб водоснабжения д108	м	7,82	7 486,21	октябрь
Система канализации			7 102,38	
Монтаж дренажной системы (патрубок 1/2-3/4, 1/2)	шт	6	7 102,38	февраль
Электроснабжение и электротехнические устройства:			9 046,04	
Монтаж прожектора на фасаде	шт	2	4 000,00	сентябрь
Транспортные услуги при работе на фасаде	усл	1	5 046,04	сентябрь

Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			27 486,34	
<i>Изготовление информационных табличек, баннеров, штендеров</i>	усл	2	200,00	март
<i>Материалы д/сбора мусора (мешки)</i>	шт	20	142,00	апрель
<i>Окраска бордюров</i>	м2	54,4	1 860,28	апрель
<i>Ремонт и гидроизоляция фановых труб с монтажом канализационных грибков</i>	усл	19	17 460,00	июнь
<i>Окраска мет.поверхностей с расчисткой старой краски</i>	м2	40	4 324,06	май
<i>Доставка песка</i>	усл	1	3 500,00	июнь
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	
Прочие:			17 600,00	
<i>Дезинфекция</i>	усл	4	12 000,00	июль, август, сентябрь
<i>Уборка МОП (подъезды)- дополнительные работы по дезинфекции</i>	усл	2	5 600,00	декабрь
ИТОГО:			279 599,25	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **279 599,25 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **59 860,37 руб.**

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)	8 250,00	250,00	3 100,00	2 800,00	0,00	11 050,00	550,00
Итого:		8 250,00	250,00	3 100,00	2 800,00	0,00	11 050,00	550,00

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Проспект Менделеева, д. №44 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	8 250,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2020 год, руб:	2 800,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступивших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	11 050,00

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			0,00	
Стены и фасады:			0,00	
Перекрытия и полы:			0,00	
Крыши:			0,00	
Оконные и дверные заполнения:			0,00	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			0,00	
Центральное отопление:			0,00	
Система ХВС			0,00	
Система ГВС			0,00	
Система канализации			0,00	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			0,00	
Мусоропроводы:			0,00	
Вентиляция:			0,00	
Внутреннее благоустройство:			0,00	
Внешнее благоустройство:			0,00	
Озеленение придомовой территории			0,00	
Специальные общедомовые технические устройства			0,00	

Прочие:			0,00	
ИТОГО:			0,00	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили:

0,00 руб.

Переходящий остаток средств по статье на следующий период:

11 050,00 руб.

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	173,14	2 225,53	2 179,75	218,92
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	173,13	2 225,53	2 179,74	218,92
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	907,57	10 487,29	10 422,71	972,15
КРСОИ электроэнергия	15 357,06	181 459,45	180 315,04	16 501,47