ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Перелета, д. № 25

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
_____ Рзаев Э. Г.
"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	411 325,75	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 271 358,36	руб.	*Площадь жилых помещений*	*8941,70*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 368 773,59	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	313 910,52	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*8941,70*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	21,17	2 271 549,49	2 464 310,71
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	503 238,88	503 238,88
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	70 818,26	70 818,26
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	10 730,04	10 730,04
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	33 263,12	33 263,12
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	4 292,02	4 292,02
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	245 717,92	245 717,92
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	53 650,20	53 650,20
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	401 303,50	401 303,50
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 219,01	3 219,01
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	186 702,70	186 702,70
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	7 511,03	7 511,03
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	248 936,93	248 936,93
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	138 417,52	138 417,52
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	46 139,17	46 139,17
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	5 365,02	5 365,02
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 146,01	2 146,01
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	95 497,36	95 497,36
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	214 600,80	407 362,02

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"
/_____/ Г.Д. Андрейчиков
"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелета, д. № 25 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	**195 282,78**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**214 600,80**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**409 883,58**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**608,71**	
Откачка воды с применением эл.насоса	м3	10	608,71	март
Оконные и дверные заполнения:			**2 348,72**	
Замена пружин	шт.	8	812,09	сентябрь
Замена дверных задвижек	шт.	4	456,97	сентябрь
Утепление дверных и оконных проемов	м	5	1079,66	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**176 965,00**	
Укладка напольной плитки	усл.	2	136 965,00	июль, август
Изготовление и установка козырьков	шт.	4	40 000,00	июль
Центральное отопление:			**12 929,68**	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	20	12 929,68	май
Система ХВС			**16 147,16**	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	24	15154,77	май
Окраска водомерных рамок	м2	5	992,39	ноябрь
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**5 700,00**	
Гидродинамическая очистка трубопровода	усл.	1	5 700,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**51 137,62**	
Замена ламп	шт.	187	11 952,71	январь, март, апрель, май, июль, август, октябрь, декабрь

Прокладка кабеля для подключения вентилятора	м	20	2 799,00	февраль
Установка выключателей	шт.	5	523,73	март
Замена клеммной колодки	шт.	1	165,93	август
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			4 609,50	декабрь
Установка блок-контактора	шт.	1	1 251,42	декабрь
Проведение электромонтажных работ для организации работ по прогреву ливевой канализации			29 339,23	ноябрь
Привлечение автовышки	усл.	1	496,10	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**3 101,99**	
Утепление вентиляционной шахты	м3	0,4	2677,89	январь, ноябрь
Прокладка кабеля для прогрева вентиляционных шахт	м3	8	424,10	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**1 091,92**	
Устройство противоскользящей ленты	м	10	1 091,92	декабрь
Внешнее благоустройство:			**122 977,52**	
Завоз песка	усл.	1	821,6	май, июль
Побелка бордюр	м2	425	11914,85	май, июнь,июль, август
Окраска металлических ограждений	м2	29	5 481,98	июнь, август
Установка ограждений	м2	56	36 400,00	июнь
Установка вазонов для цветов	шт.	4	14 400,00	июнь
Окраска МАФ	м2	5	634,09	июль
Изготовление табличек с информацией	шт.	4	480,00	август
Доставка грунта	усл.	1	6 000,00	август
Погрузка грунта	усл.	1	4 000,00	август
Изготовление и монтаж детской качели	усл.	1	4 050,00	август
Изготовление и монтаж детской горки	усл.	1	6 500,00	август
Изготовление и монтаж детской качели-балансира	усл.	1	2 725,00	август
Перенос спортивного комплекса	усл.	1	2 500,00	август
Установка ограждения детской площадки	усл.	1	21 021,00	август
Установка уличного стенда	усл.	1	4 100,00	август
Установка люка	шт.	1	1 949,00	ноябрь
Озеленение придомовой территории			**10 853,70**	
Посадка цветов	шт.	600	9 679,59	июнь
Посев газонов	м2	10	579,12	август
Укрытие на зиму теплолюбивых растений	шт.	4	594,99	октябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**3 500,00**	
Определение границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	октябрь
ИТОГО:			**407 362,02**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **407 362,02**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **2 521,56**

Главный инженер ООО "УК "Полет" _____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет" _____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" _____/Феденкова А.В./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	6 860,00	0,00	2 100,00	2 100,00	0,00	23 070,00	0,00
ИП Гиль Дарья Михайловна (Детский спортивный центр "Чемпионка")	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		0,00	7 101,94	2 560,00			4 541,94
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		0,00	2 500,00	1 750,00			750,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		980,00	11 760,00	9 800,00			2 940,00
Итого:		**6 860,00**	**980,00**	**23 461,94**	**16 210,00**	**0,00**	**23 070,00**	**8 231,94**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**5 368,86**	**4 766,35**	**602,51**
Январь 2017	447,44	54,63	392,81
Февраль 2017	447,44	259,50	187,94
Март 2017	447,44	373,73	73,71
Апрель 2017	447,44	521,49	-74,05
Май 2017	447,44	350,18	97,26
Июнь 2017	447,44	362,16	85,28
Июль 2017	447,32	337,70	109,62
Август 2017	447,38	469,15	-21,77
Сентябрь 2017	447,38	358,87	88,51
Октябрь 2017	447,38	542,31	-94,93
Ноябрь 2017	447,38	502,23	-54,85
Декабрь 2017	447,38	634,40	-187,02
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**5 368,86**	**4 728,04**	**640,82**
Январь 2017	447,44	54,63	392,81
Февраль 2017	447,44	259,51	187,93
Март 2017	447,44	373,73	73,71
Апрель 2017	447,44	521,49	-74,05
Май 2017	447,44	350,18	97,26
Июнь 2017	447,44	361,16	86,28
Июль 2017	447,32	337,69	109,63
Август 2017	447,38	862,39	-415,01
Сентябрь 2017	447,38	-34,06	481,44
Октябрь 2017	447,38	542,30	-94,92
Ноябрь 2017	447,38	502,23	-54,85
Декабрь 2017	447,38	596,79	-149,41
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**26 554,76**	**23 683,18**	**2 871,58**
Январь 2017	2 324,85	283,90	2 040,95
Февраль 2017	2 324,85	1 341,52	983,33
Март 2017	2 324,85	1 949,13	375,72
Апрель 2017	2 324,85	3 127,97	-803,12
Май 2017	2 324,85	1 819,61	505,24
Июнь 2017	2 056,66	1 790,94	265,72
Июль 2017	2 145,40	1 613,07	532,33
Август 2017	2 145,69	1 831,86	313,83
Сентябрь 2017	2 145,69	2 097,07	48,62
Октябрь 2017	2 145,69	2 657,98	-512,29
Ноябрь 2017	2 145,69	2 455,15	-309,46
Декабрь 2017	2 145,69	2 714,98	-569,29
КРСОИ электроэнергия	**216 817,17**	**186 448,94**	**30 368,23**
Январь 2017	16 721,03	2 154,06	14 566,97
Февраль 2017	16 721,03	9 645,22	7 075,81
Март 2017	16 721,03	13 695,87	3 025,16
Апрель 2017	16 721,03	19 189,20	-2 468,17
Май 2017	16 721,03	13 030,72	3 690,31
Июнь 2017	18 419,91	14 681,63	3 738,28
Июль 2017	19 129,86	13 502,52	5 627,34
Август 2017	19 132,45	15 465,84	3 666,61
Сентябрь 2017	19 132,45	18 651,70	480,75
Октябрь 2017	19 132,45	22 560,82	-3 428,37
Ноябрь 2017	19 132,45	21 213,38	-2 080,93
Декабрь 2017	19 132,45	22 657,98	-3 525,53