ПРОТОКОЛ №7
ОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 101 КОРПУС 4 ПО УЛ. КРАСНЫЙ ПУТЬ В Г. ОМСКЕ

г. Омск **«10» декабря 2023 г.**

С целью решения вопросов повестки дня проводилось общее собрание собственников помещений (далее – собрание, собрание собственников) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корпус 4.

Очная часть общего собрания состоялась **«07» октября 2023 г. в 12 часов 00 минут** на придомовой территории многоквартирного дома – на детской площадке во дворе МКД. На очной части собрания присутствовали собственники 16 квартир, общей площадью 932,90 кв.м., что составляет 5,32 % от общего числа голосов – кворум отсутствовал, в связи с чем, собрание перешло в заочное голосование в период с **«07» октября 2023 г. по «30» ноября 2023 г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17536,10 кв.м., включая: жилых помещений – 17 072,70 кв.м., нежилых помещений – 463,40 кв.м. В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений площадью **13892,99 кв.м. – 79,23%** от общего числа голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, соответственно 17536,10 кв.м. – 100% голосов, за исключением вопросов № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, две третьих от общего числа всех голосов собственников – 11690,73 кв.м. соответственно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателя собрания собственников МКД - Чистякова Сергея Владимировича, квартира №88, секретаря собрания – Иванова Александра Петровича, квартира № 52.

2. Утвердить состав счётной комиссии в лице: Чистякова Сергея Владимировича, квартира №88, Иванова Александра Петровича, квартира № 52, Глушковой Светланы Владимировны, квартира № 146.

3. Принять отчёт Совета МКД о выполненной работе за 2022 год.

4. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт фасада (установка входных дверей 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10).

5. Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01.02.2024 по 15.06.2024.

6. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1200000 рублей 00 копеек. (один миллион двести тысяч рублей, 00 коп).

7. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

8. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить Чистякова Сергея Владимировича, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101 корпус 4, квартира №88, тел. 89620472424.

Входящий №1174г от 11.12.2023

9. Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, определить Чистякова Сергея Владимировича, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101 корпус 4, квартира №88, тел. 89620472424.

10. Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Общество с ограниченной ответственностью «Омский центр пластиковых окон» ИНН 5501238003.

11. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации : Общество с ограниченной ответственностью «Омский центр пластиковых окон» ИНН 5501238003.

12. Передать протокол собрания, решение собственников в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» ИНН 5507263616 в лице правопреемника ООО «Управляющая компания «Полёт» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1 ст. 46ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу №1.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13 512,89	39,10	341
% голосов	97,26	0,28	2,45

Принятое решение: Выбрать председателя собрания собственников МКД - Чистякова Сергея Владимировича, квартира №88, секретаря собрания – Иванова Александра Петровича, квартира № 52.

По вопросу №2.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13603,86	39,10	250
% голосов	97,92	0,28	1,8

Принятое решение: Утвердить состав счётной комиссии в лице: Чистякова Сергея Владимировича, квартира №88, Иванова Александра Петровича, квартира № 52, Глушковой Светланы Владимировны, квартира № 146.

По вопросу №3

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13234,49	99,80	558,70
% голосов	95,26	0,72	4,02

Принятое решение: Принять отчёт Совета МКД о выполненной работе за 2022 год.

По вопросу №4

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13 656,19	118,30	118,50
% голосов	77,87	0,67	0,68

Принятое решение: Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: капитальный ремонт фасада (установка входных дверей 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10).

По вопросу №5

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13 577,29	118,30	197,40
% голосов	77,42	0,67	1,13

Принятое решение: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в следующие сроки: с 01.02.2024 по 15.06.2024.

По вопросу №6

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13 330,79	118,30	443,90
% голосов	76,02	0,67	2,53

Принятое решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 1200000 рублей 00 копеек. (один миллион двести тысяч рублей, 00 коп).

По вопросу №7

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13 577,49	157,80	157,70
% голосов	77,43	0,90	0,90

Принятое решение: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов.

По вопросу №8

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13 524,89	39,10	329
% голосов	77,13	0,22	1,88

Принятое решение: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить Чистякова Сергея Владимировича, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101 корпус 4, квартира №88, тел. 89620472424.

По вопросу №9

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13578,99	39,10	274,90
% голосов	77,43	0,22	1,57

Принятое решение: Лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено заключить договор подряда, при необходимости дополнительное соглашение к нему, определить Чистякова Сергея Владимировича, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101 корпус 4, квартира №88, тел. 89620472424.

По вопросу №10

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	12831,64	357,80	703,55
% голосов	73,17	2,04	4,01

Принятое решение: Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: Общество с ограниченной ответственностью «Омский центр пластиковых окон» ИНН 5501238003.

По вопросу №11

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13310,49	291,20	291,30
% голосов	75,90	1,66	1,66

Принятое решение: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядной организации: Общество с ограниченной ответственностью «Омский центр пластиковых окон» ИНН 5501238003.

По вопросу №12

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13814,69	39,10	39,20
% голосов	99,44	0,28	0,28

Принятое решение: Передать протокол собрания, решение собственников в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» ИНН 5507263616 в лице правопреемника ООО «Управляющая компания «Полёт» ИНН 5507245303 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1 ст. 46ЖК РФ.

Председатель собрания _____ / Чистяков С.В. /

Секретарь собрания _____ / Иванов А.П. /

Счетная комиссия: _____ / Иванов А.П. /

_____ / Чистяков С.В. /

_____ / Глушкова С.В. /

Приложения:

1. Листы регистрации очной части общего собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 4 на 2 листах
2. Листы с решениями собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (очно-заочная форма) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 4 на 310 листах.

Прошито и
пронумеровано
на 4 (четырех)
листах
Глава
Сергеева С.В.