ООО "УК"ПОЛЕТ"

Управляющая компания ПОЛЕТ

"Несем заботу в каждый дом!"

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Андрейчиков Г. П.
"24" марта 2023 г.

# ОТЧЕТ

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Звездная, д. № 12**

**за 2022 год**

| № п/п | Наименование параметра | Наименование показателя |
|---|---|---|
| 1 | Дата начала отчетного периода: | **01.01.2022** |
| 2 | Дата конца отчетного периода: | **31.12.2022** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3 | Площадь жилых и нежилых помещений по техническому паспорту (техническим параметрам) многоквартирного дома: | - всего м2 | **13 625,30** |
| 4 | | - жилая м2 | **13 625,30** |
| 5 | | - нежилая м2: | **0,00** |

## Раздел №1 Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.: | **0,00** |
| 7 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.: | 718 145,80 |
| 8 | Задолженность потребителей (на начало периода), руб.: | **500 884,01** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | Всего руб.: | **4 290 462,90** |
| | | - за содержание дома: | 2 499 632,53 |
| | | - за текущий ремонт: | 736 630,42 |
| | | - за услуги управления: | 1 054 199,95 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | Получено денежных средств, в том числе: | Всего руб.: | 4 297 682,45 |
| | | - денежных средств от собственников: | **4 263 272,45** |
| | | - целевых взносов от собственников: | 0,00 |
| | | - субсидий: | 0,00 |
| | | - денежных средств от использования общего имущества: | 34 410,00 |
| | | - прочие поступления: | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Всего денежных средств с учетом остатков, руб.: | 5 015 828,25 |
| 12 | Авансовые платежи (на конец периода), руб.: | 0,00 |
| 13 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.: | 157 150,72 |
| 14 | Задолженность потребителей (на конец периода), руб.: | **528 074,46** |

## Раздел №2 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде:

| № п/п | Наименование работ | Состав работ (услуг): | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на еденицу измерения, руб/м.кв. | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:** | | | м2 | 26,21 | 4 285 429,32 | 4 846 424,40 |
| 1 | **Управление многоквартирным домом:** | | | | | | |
| 1.1. | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | Мероприятия, которые должна осуществлять управляющая организация в целях управления многоквартирным домом, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416. | В соответствии с договором управления | м2 | 5,49 | 897 634,80 | 897 634,80 |
| 1.2. | Организация работ по предоставлению коммунальных услуг | Услуга оказывается только в том случае, если управляющая компания выступает исполнителем коммунальных услуг и самостоятельно осуществляет деятельность по расчету, начислению и сбору платы за коммунальные услуги по единой квитанции. | В соответствии с договором управления | м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. | В соответствии с договором управления | м2 | 0,77 | 125 897,76 | 125 897,76 |
| 1.4. | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | Организация работ по предоставлению информации в электронном виде на основании требований федерального законодательства о размещении управляющей организацией большого объема информации в телекоммуникационной сети "Интернет" (статьи 47.1, 155, 161, 162, 164 Жилищного кодекса, Федеральный закон от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" | В соответствии с договором управления | м2 | 0,18 | 29 430,60 | 29 430,60 |
| 2 | **Содержание общего имущества:** | | | | | | |
| 2.1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | | | | | | |
| 2.1.1. | Проверка состояния, выявление повреждений | Услуги по проверке управляющей организацией технического состояния фундаментов, подвалов, стен, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, крыш, выявление нарушений эксплуатационных качеств несущих и ненесущих конструкций, нарушений отделки фасадов, внутренней отделки многоквартирных домов, проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры в помещениях, относящихся к общему имуществу. | В соответствии с договором управления | м2 | 0,34 | 55 591,20 | 55 591,20 |
| 2.1.2. | Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | Очистка кровли от снега со сбрасыванием его вниз. Скалывание сосулек, сгребание снега в кучи. | В соответствии с договором управления | м2 | 0,05 | 8 175,24 | 8 175,24 |
| 2.2. | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | | | | | |
| 2.2.1. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | - | - | м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.2. | Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и шахт, обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления (при наличии), техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, техническое обслуживание систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение), техническое обслуживание электрооборудования, радио - и телекоммуникационного оборудования. | В соответствии с договором управления | м2 | 2,68 | 438 189,60 | 438 189,60 |
| 2.2.3. | Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | Техническое обслуживание приборов автоматизированных узлов учета тепловой энергии с целью поддержания работоспособного состояния систем в процессе эксплуатации, проведение работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами. | В соответствии с договором управления | м2 | 0,58 | 94 832,04 | 94 832,04 |
| 2.2.4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», работы выполняются при оснащении многоквартирного дома системой ВДГО. | В соответствии с договором управления | м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2.5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, которые включают в себя: проведение осмотров, техническое, аварийно-диспетчерское обслуживание и техническое освидетельствование лифтов. | В соответствии с договором управления | м2 | 4,47 | 730 861,08 | 730 861,08 |
| 2.2.6. | Страхование лифтов | Страхование лифтового оборудования в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». | В соответствии с договором управления | м2 | 0,03 | 4 905,12 | 4 905,12 |
| 2.3. | **Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | | | | | |
| 2.3.1. | Сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества | Промывание первого этажа, подметание лестничных площадок, маршей, воздушной зоны лестничной клетки (холодный балкон) нижних трех этажей и выше третьего этажа, мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей и выше третьего этажа, мытье пола кабины лифтов, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, перил лестниц, оконных решеток, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов, мытье окон. | В соответствии с договором управления | м2 | 2,40 | 392 408,64 | 392 408,64 |
| 2.3.2. | Дератизация, дезинсекция | Дератизация: профилактические санитарно-технические, санитарно-гигиенические, санитарно-экологические мероприятия, Дезинсекция: включает в себя организационные, санитарно-технические, санитарно-гигиенические и истребительные мероприятия, направленные на уничтожение членистоногих, имеющих эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение. | В соответствии с договором управления | м2 | 0,07 | 11 445,24 | 11 445,24 |
| 2.3.3. | Очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов | Холодный период года: подметание свежевыпавшего снега, сдвигание свежевыпавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов, очистка территорий от наледи и льда, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки. Теплый период года: подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками, подметание территории в дни с сильными осадками, уборка газонов и территорий без покрытия, очистка урн от мусора, уборка контейнерной площадки, выкашивание газонов. | В соответствии с договором управления | м2 | 3,40 | 555 912,24 | 555 912,24 |
| 2.3.4. | Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | Осуществление комплексной системы безопасного централизованного сбора ртутьсодержащих, энергосберегающих ламп и др., образующихся в обслуживаемом жилищном фонде в местах временного хранения, и последующая передача в специализированную организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | В соответствии с договором управления | м2 | 0,05 | 8 175,24 | 8 175,24 |
| 2.3.5. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | В соответствии с договором управления | м2 | 0,02 | 3 270,12 | 3 270,12 |
| 2.3.6. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | Осуществление повседневного (текущего) контроля за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, контроль качества коммунальных ресурсов на границе раздела элементов внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, круглосуточную регистрацию и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения. | В соответствии с договором управления | м2 | 1,18 | 192 934,20 | 192 934,20 |
| 3 | Текущий ремонт **(см. Приложение №1)** | Работы производимые в отношении фундамента, стен и фасадов, перекрытий и полов, крыш, оконных и дверных заполнений, лестниц, балконов, крылец, системы вентиляции, лифтов, системы дымоудаления и пожаротушения, мусоропроводов, системы ХВС, системы ГВС, системы центрального отопления, системы канализации, системы электроснабжения, а так же работы по внутреннему и внешнему благоустройству и озеленению придомовой территории и прочие работы, предусмотренные действующим законодательством РФ. | В соответствии с договором управления | м2 | 4,50 | 735 766,20 | 1 296 761,28 |

**Приложение №1**

# Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Звездная, д. 12 за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

***Справочно:***

| | |
|---|---|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб: | **718 145,80** |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | **735 766,20** |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб: | **1 453 912,00** |

***Примечание:***

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации*

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---|---|---|---|
| **Фундаменты:** | | | **0,00** | |
| **Стены и фасады:** | | | **75 000,00** | |
| *Локальное восстановление швов* | усл. | 1 | 75 000,00 | август |
| **Перекрытия и полы:** | | | **0,00** | |
| **Крыши:** | | | **13 036,00** | |
| *Гидроизоляция кровли* | усл. | 1 | 13 036,00 | ноябрь |
| **Оконные и дверные заполнения:** | | | **408 690,00** | |
| *Замена дверей* | шт. | 5 | 408 690,00 | июль |
| **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:** | | | **65 000,00** | |
| *Комплекс отделочных работ* | усл. | 1 | 65 000,00 | август |
| **Центральное отопление:** | | | **11 919,98** | |
| *Поверка и ремонт манометров* | усл. | 1 | 170,00 | апрель |
| *Замена запорной арматуры д 20-80* | шт. | 10 | 11 749,98 | июль |
| **Система ХВС** | | | **2 587,23** | |
| *Замена запорной арматуры* | шт. | 1 | 2 587,23 | февраль |
| **Система ГВС** | | | **27 063,78** | |
| *Замена участка трубопровода с заменой кранов* | м | 7,8 | 12 286,73 | март |
| *Замена запорной арматуры д20-50* | шт. | 6 | 14 777,05 | июль, декабрь |
| **Система канализации** | | | **5 333,27** | |
| *Замена фасонных частей* | шт. | 3 | 1 471,52 | октябрь |
| *Ремонтные работы* | | | 3 861,75 | ноябрь |
| **Электроснабжение и электротехнические устройства:** | | | **7 006,40** | |
| *Замена автоматического выкючателя* | шт. | 1 | 7 006,40 | декабрь |
| **Мусоропроводы:** | | | **0,00** | |
| **Вентиляция:** | | | **0,00** | |
| **Внутреннее благоустройство:** | | | **0,00** | |
| **Внешнее благоустройство:** | | | **361 822,61** | |
| *Приобретение материалов* | | | 34 677,36 | март, апрель, май, август |
| *Окраска бордюров* | м2 | 180 | 6 673,76 | апрель |
| *Ограждние бетонные полусферы* | шт. | 4 | 3 400,00 | май |
| *Доставка песка* | усл. | 1 | 12 000,00 | май, июнь |
| *Доставка грунта* | усл. | 1 | 14 000,00 | июнь |
| *Доставка* | усл. | 1 | 910,00 | май |
| *Установка решётки* | шт. | 20 | 11 003,60 | июнь |
| *Установка металлического ограждения* | усл. | 1 | 107 450,00 | июль |
| *Нанесение дорожной разметки* | усл. | 1 | 23 000,00 | июль |
| *Устройство футбольной сетки* | шт. | 1 | 26 814,00 | июль |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Благоустройство придомовой территории* | усл. | 1 | 16 200,00 | август |
| *Ремонт асфальтового покрытия* | усл. | 1 | 102 693,89 | октябрь |
| *Приобретение новогодней ели* | шт. | 1 | 3 000,00 | декабрь |
| **Озеленение придомовой территории** | | | **17 513,05** | |
| *Приобретение инвентаря* | | | 6 394,80 | апрель |
| *Посадка деревьев* | шт. | 7 | 5 683,76 | май |
| *Посадка цветов* | шт. | 54 | 1 188,00 | июнь |
| *Приобретение материалов* | | | 4 246,49 | июль |
| **Специальные общедомовые технические устройства** | | | **187 124,48** | |
| *Монтаж системы видеонаблюдения* | усл. | 1 | 187 124,48 | октябрь |
| **Прочие:** | | | **114 664,48** | |
| *Дезинфекция* | усл. | 4 | 3 000,00 | январь, февраль |
| *Изготовление и согласование проекта благоустройства* | усл. | 1 | 25 000,00 | январь |
| *Приобретение материалов* | | | 15 768,98 | май |
| *Приобретение газонокосилки* | шт. | 1 | 56 895,50 | июль |
| *Снятие и погрузкагрунта* | усл. | 1 | 14 000,00 | октябрь |
| **ИТОГО:** | | | **1 296 761,28** | |

***Примечание:***

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили: **1 296 761,28 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **157 150,72 руб.**

**Приложение №2**

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2022 год.

| Наименование контрагента | Предмет договора | Остаток денежных средств на 01.01.2022г. | | Начислено за 2022 год, руб | Получено денежных средств от арендаторов за 2022 год, руб. | Расходы за 2022 год, руб.* | Остаток денежных средств на 31.12.2022г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Не израсходовано с предыдущего периода, руб. | Долг арендаторов, руб. | | | | Не израсходовано денежных средств за период, руб. | Долг арендаторов, руб. |
| ООО "Омские кабельные сети" | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал) | 63 724,79 | 330,00 | 3 960,00 | 3 960,00 | 0,00 | 98 134,79 | 330,00 |
| ПАО "Ростелеком" | Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс | | 0,00 | 4 200,00 | 4 200,00 | | | 0,00 |
| ПАО "ВымпелКом" | Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс | | 2 100,00 | 12 600,00 | 13 650,00 | | | 1 050,00 |
| "ЭР-Телеком Холдинг" | Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий | | 1 050,00 | 12 600,00 | 12 600,00 | | | 1 050,00 |
| ООО "ИнтерМедиа" | О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах) | | 11 760,00 | -11 760,00 | 0,00 | | | 0,00 |
| **Итого:** | | **63 724,79** | **15 240,00** | **21 600,00** | **34 410,00** | **0,00** | **98 134,79** | **2 430,00** |

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

## Отчет о работах, выполненных за счет доходов, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Звездная, д. №12 за 2022 год

*Справочно:*

| | |
|---|---|
| Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2022 г. (+ экономия/- перерасход), руб: | **63 724,79** |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2022 год, руб: | **34 410,00** |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2022 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб: | **98 134,79** |

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб | Период проведения работ |
|---|---|---|---|---|
| **Фундаменты:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Стены и фасады:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Перекрытия и полы:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Крыши:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Оконные и дверные заполнения:** | | | **0,00** | |
| | | | | |
| **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:** | | | **0,00** | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Центральное отопление: | | | 0,00 | |
| | | | | |
| Система ХВС | | | 0,00 | |
| | | | | |
| Система ГВС | | | 0,00 | |
| | | | | |
| Система канализации | | | 0,00 | |
| | | | | |
| Электроснабжение и электротехнические устройства: | | | 0,00 | |
| | | | | |
| Мусоропроводы: | | | 0,00 | |
| | | | | |
| Вентиляция: | | | 0,00 | |
| | | | | |
| Внутреннее благоустройство: | | | 0,00 | |
| | | | | |
| Внешнее благоустройство: | | | 0,00 | |
| | | | | |
| Озеленение придомовой территории | | | 0,00 | |
| | | | | |
| Специальные общедомовые технические устройства | | | 0,00 | |
| | | | | |
| Прочие: | | | 0,00 | |
| | | | | |
| ИТОГО: | | | 0,00 | |

*Примечание:*

Затраты по статье за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **98 134,79 руб.**

**Приложение №3**

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.

| Наименование параметра (вид коммунального ресурса) | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2022, руб. | Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб. | Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб. | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022, руб. |
|---|---|---|---|---|
| **КРСОИ холодная вода** | 1 168,58 | 10 033,64 | 10 061,49 | 1 140,73 |
| **КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)** | 1 136,34 | 10 033,64 | 10 028,94 | 1 141,04 |
| **КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)** | 4 538,99 | 40 627,48 | 40 710,64 | 4 455,83 |
| **КРСОИ электроэнергия** | 40 910,93 | 328 742,52 | 331 572,58 | 38 080,87 |
| **КРСОИ ст. воды** | 0,00 | 8 141,68 | 6 957,58 | 1 184,10 |

Отчет о расходах на коммунальные ресурсы, измеренные общедомовым прибором учета (ОДПУ) коммунального ресурса, при выполнении минимального перечня, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2022 год.

МКД: ул. Звездная, д. №12

| Виды коммунальных ресурсов по которым определяются расходы на использование и содержание общего имущества при наличии ОДПУ | Фактические расходы на приобретение коммунального ресурса по показаниям ОДПУ, руб. | Всего начислено потребителям из расчета размера платы, руб | Отклонение +/-, руб. | Размер перерасчета потребителям, руб./ед.изм | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | гр.2 - гр.3 | к доначислению | к уменьшению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **КРСОИ холодная вода** | 75 610,24 | 10 033,64 | 65 576,60 | 65 576,60 | 0,00 |
| **КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)** | 0,00 | 10 033,64 | -10 033,64 | 0,00 | -10 033,64 |
| **КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)** | 0,00 | 40 627,48 | -40 627,48 | 0,00 | -40 627,48 |
| **КРСОИ электроэнергия** | 279 708,29 | 328 742,52 | -49 034,23 | 0,00 | -49 034,23 |
| **КРСОИ ст. воды** | 29 999,93 | 8 141,68 | 21 858,25 | 21 858,25 | 0,00 |

**Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" (ред. от 03.02.2022):**

29.2. Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, определяется как **произведение тарифа (цены) для потребителей, установленного ресурсоснабжающей организацией** в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), **и объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества**, приходящегося на каждое жилое и нежилое помещение, **определенного в соответствии с формулами 11-12.2, 15, 17, 20.2, 24 и 28 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг.** При этом размер расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, включается в плату за содержание жилого помещения для каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме и определяется в следующем порядке:

а) при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, а также по истечении 3 расчетных периодов (календарных месяцев) со дня выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса либо истечения срока его эксплуатации или истечения межповерочного интервала поверки коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса - в размере, **определяемом по формулам 15, 17, 20.2, 24 и 28, приведенным в приложении № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг;**

**б) при наличии коллективного (общедомового) прибора учета и отсутствии решений общего собрания собственников помещений, указанных в подпунктах "в" и "г" настоящего пункта, - в размере, определенном в соответствии с подпунктом "а" настоящего пункта, с последующим проведением перерасчета размера расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в соответствии с пунктом 29.3 настоящих Правил исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета;**

$$V_i^{одн} = N^{одн} \times S^{об} \times \frac{S_i}{S^{об}}$$

где:

Nодн - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

Sои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Si - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

Sоб - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пунктом 27 приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг определено, что размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме для i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду определяется по формуле 24 (в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду):

$$P_i^{одн} = V_i^{одн} \times T^{хв} + Q_i^{одн} \times T^{тэ}$$

где:

Vодн - объем горячей воды, потребленной за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i-е жилое или нежилое помещение;

Тхв - компонент на холодную воду или теплоноситель, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

Qодн - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i-е жилое или нежилое помещение, определяется как произведение Vодн и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

Ттэ - компонент на тепловую энергию, являющийся составной частью установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифа на горячую воду (горячее водоснабжение);

**29.3. В случаях, предусмотренных подпунктами "б" и "в" пункта 29.2 настоящих Правил, перерасчет размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, осуществляется по формуле, предусмотренной пунктом 2 приложения к настоящим Правилам:**

**а) по истечении каждого календарного года, при этом величина перерасчета учитывается в составе платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, в течение I квартала года, следующего за расчетным годом;**

2. Величина перерасчета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в составе платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с подпунктами "б" и "в" пункта 29.2 Правил содержания общего имущества и подлежит перерасчету в случаях и за периоды, которые указаны в пункте 29.3 Правил содержания общего имущества, по формуле:

$$P_{\Delta i} = P_{кpi} - P_{пpi}$$

Ркрi- совокупный за период перерасчета размер расходов на оплату коммунального ресурса, потребленного при использовании и содержании общего имущества, в объеме, приходящемся на i-е жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме, определенном по формулам 11-12.2, 17, 20.2, 24 и 28, предусмотренным приложением № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета; Рпрi - совокупный за период перерасчета размер расходов на оплату коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества, в отношении i-го жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме, определенный в соответствии с подпунктом "а" или подпунктом "в" пункта 29.2 Правил содержания общего имущества.

**Приложение №4**

Сводная таблица по начислениям за услугу по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО "УК" Полет" за 2022 год.

| Наименование параметра | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2022, руб. | Начислено за период, руб. | Оплачено за период, руб. | Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2022, руб. |
|---|---|---|---|---|
| **Услуга по ведению специального счета для формирования фонда капитального ремонта** | 0,00 | 19 100,48 | 14 665,46 | 4 435,02 |

Приложение №5

# Отчет о доходах и расходах средств фонда капитального ремонта, находящегося на специальном счете ООО "УК"Полет" за 2022 год.

Сведения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете с начала формирования фонда капитального ремонта (с 09.04.2018 нарастающим итогом по 31.12.2022)

| Адрес многоквартирного дома | Наименование кредитной организации | № счета | Начислено с начала формирования фонда капитального ремонта, руб | Получено денежных средств с начала формирования фонда, руб. | Расходы с начала формирования фонда, руб. (закрытые работы) | Остаток денежных средств на 31.12.2022г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Не израсходовано денежных средств за период (фактический остаток на расчетном счете), руб. | Задолженность собственников по оплате взносов, руб. |
| ул.Звездная д.12 (взносы) | Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк | 40705810745000000786 | 5 958 443,02 | 5 168 203,52 | 0,00 | 5 168 203,52 | 790 239,50 |
| ул.Звездная д.12 (взносы) | Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк | 40705810745000000786 | 77 642,47 | 24 378,96 | 0,00 | 24 378,96 | 53 263,51 |
| **Итого:** | | | **6 036 085,49** | **5 192 582,48** | **0,00** | **5 192 582,48** | **843 503,01** |

Справочно: сведения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО "УК"Полет" за 2022 год

| Адрес многоквартирного дома | Наименование кредитной организации | № счета | Начислено за 2022 год, руб | Получено денежных средств от собственников за 2022 год, руб. | Расходы за 2022 год, руб.* |
|---|---|---|---|---|---|
| ул.Звездная д.12 (взносы) | Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк | 40705810745000000786 | 352 581,40 | 220 490,96 | 0,00 |
| ул.Звездная д.12 (взносы) | Омское отделение №8634 ПАО Сбербанк | 40705810745000000786 | 5 891,13 | 932,26 | 0,00 |
| | | **Итого:** | **358 472,53** | **221 423,22** | **0,00** |

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий:

## Сведения о работах, выполненных за счет средств, поступивших на специальный счет по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул. Звездная, д. №12 за 2022 год

| Вид работы | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость работ,руб |
|---|---|---|---|
| **Фундаменты:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Стены и фасады:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Перекрытия и полы:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Крыши:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Оконные и дверные заполнения:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Центральное отопление:** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Система ХВС** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Система ГВС** | | | **0,00** |
| | | | |
| **Система канализации** | | | **0,00** |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Электроснабжение и электротехнические устройства: | | | 0,00 |
| | | | |
| Мусоропроводы: | | | 0,00 |
| | | | |
| Вентиляция: | | | 0,00 |
| | | | |
| Внутреннее благоустройство: | | | 0,00 |
| | | | |
| Внешнее благоустройство: | | | 0,00 |
| | | | |
| Озеленение придомовой территории | | | 0,00 |
| | | | |
| Специальные общедомовые технические устройства | | | 0,00 |
| | | | |
| Прочие: | | | 0,00 |
| | | | |
| ИТОГО: | | | 0,00 |