ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. № 14

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК «Полет»

Ряев Д. Г.

"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	932 340,27	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 079 497,85	руб.	*Площадь жилых помещений*	*18501,40*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 202 311,00	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	809 527,12	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*18501,40*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,88	5 079 744,38	4 929 720,94
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	1 116 744,50	1 116 744,50
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	146 531,09	146 531,09
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	22 201,68	22 201,68
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	68 825,21	68 825,21
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	8 880,67	8 880,67
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	812 581,49	812 581,49
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	111 008,40	111 008,40
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	830 342,83	830 342,83
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 660,50	6 660,50
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	386 309,23	386 309,23
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	15 541,18	15 541,18
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	515 078,98	515 078,98
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	286 401,67	286 401,67
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	95 467,22	95 467,22
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	11 100,84	11 100,84
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 440,34	4 440,34
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	197 594,95	197 594,95
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	444 033,60	294 010,16

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. № 14 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	**224 728,32**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**444 033,60**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**668 761,92**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**223,00**	
Окраска фасадов	м2	1	223,00	январь
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**10 692,33**	
Укрепление ливневых воронок	шт.	6	815,73	август
Замена запорной арматуры (ремонт ливневой канализации)	шт.	6	9640,26	октябрь
Ремонт ливневой канализации	шт.	6	236,34	ноябрь
Оконные и дверные заполнения:			**46 780,37**	
Установка пружин	шт.	3	266,00	январь
Утепление дверных и оконных коробок	м	63	7025,23	март, июль, август
Замена и установка ручек	шт.	7	733,18	март, апрель, июнь
Замена дверных навесов	шт.	2	330,66	август
Изготовление и установка защитных щитов на окна	шт.	12	1142,60	август
Утепление оконных проемов в подвале	м3	0,5	282,70	сентябрь
Изготовление и установка двери	усл.	2	37000,00	сентябрь, ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**3 611,84**	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	6	3 129,45	май
Замена прокладок	шт.	50	482,39	сентябрь
Система ХВС			**4 496,58**	
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-32	шт.	6	2435,40	май
Оборудование быстросъемных точек	шт.	6	1008,00	июль
Замена прокладок	шт.	30	481,49	сентябрь

Система ГВС			**1 918,23**	
Замена запорной арматуры д-15, д-25, д-32	шт.	4	1 918,23	май
Система канализации			**3 751,51**	
Замена отвода д-110	шт.	4	3 751,51	март
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**3 610,40**	
Замена и установка розеток	шт.	14	2 477,37	март, май, сентябрь
Замена светильников	шт.	1	802,67	август
Замена ламп	шт.	10	330,36	октябрь
Мусоропроводы:			**1 086,00**	
Изготовление крышки мусоропровода	шт.	1	1086,00	январь
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**948,60**	
Устройство противоскользящей ленты	м2	30	948,60	ноябрь
Внешнее благоустройство:			**204 749,91**	
Побелка бордюра	м2	423	11 485,86	апрель, июнь, август
Окраска МАФ	м2	31	2794,15	апрель, июль
Завоз песка	усл.	1	821,60	май, июль
Установка площадки для сбора мусора	усл.	1	1 000,00	май
Изготовление и установка скамьи	усл.	5	28 250,00	май
Изготовление и установка урн	усл.	5	10 000,00	май
Установка МАФ (паравозик)	усл.	1	13 750,00	май
Ремонт площадки для сбора мусора (с окраской)	шт.	1	10 896,17	июнь
Установка вазонов для цветов	шт.	6	21 600,00	июнь
Изготовление и установка табличек "выгул собак"	шт.	1	128,46	июнь
Изготовление и установка ограждения	м2	102	66 300,00	июль
Изготовление табличек с информацией	усл.	1	1 440,00	август
Изготовление и у становка уличного стенда	усл.	1	4 600,00	август
Устройство альпийской горки	м2	12,5	12 303,98	август
Окраска ограждений	м2	35,7	5 079,69	август
Установка МАФ (горка)	усл.	4	14 300,00	ноябрь
Озеленение придомовой территории			**8 641,39**	
Посадка цветов	шт.	400	6 989,70	июнь
Укрытие на зиму теплолюбвых растений	шт.	10	1 651,69	октябрь, ноябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**3 500,00**	
Определение границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	октябрь
ИТОГО:			**294 010,16**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **294 010,16**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **374 751,76**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Адиатулина З.В./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	20 580,00	0,00	3 000,00	2 100,00	0,00	52 080,00	900,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		2 940,00	35 280,00	29 400,00			8 820,00
Итого:		**20 580,00**	**2 940,00**	**38 280,00**	**31 500,00**	**0,00**	**52 080,00**	**9 720,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**6 662,59**	**5 659,29**	**1 003,30**
Январь 2017	555,26	48,87	506,39
Февраль 2017	555,26	326,70	228,56
Март 2017	555,26	414,94	140,32
Апрель 2017	555,26	437,84	117,42
Май 2017	555,26	531,34	23,92
Июнь 2017	555,26	482,90	72,36
Июль 2017	555,26	533,30	21,96
Август 2017	554,97	639,68	-84,71
Сентябрь 2017	555,20	545,68	9,52
Октябрь 2017	555,20	565,14	-9,94
Ноябрь 2017	555,20	535,50	19,70
Декабрь 2017	555,20	597,40	-42,20
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**6 662,59**	**5 656,01**	**1 006,58**
Январь 2017	555,26	48,87	506,39
Февраль 2017	555,26	326,70	228,56
Март 2017	555,26	414,94	140,32
Апрель 2017	555,26	434,84	120,42
Май 2017	555,26	531,34	23,92
Июнь 2017	555,26	481,29	73,97
Июль 2017	555,26	533,30	21,96
Август 2017	554,97	639,67	-84,70
Сентябрь 2017	555,20	545,41	9,79
Октябрь 2017	555,20	565,16	-9,96
Ноябрь 2017	555,20	535,49	19,71
Декабрь 2017	555,20	599,00	-43,80
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**29 970,45**	**24 931,89**	**5 038,56**
Январь 2017	1 850,14	164,33	1 685,81
Февраль 2017	1 850,14	1 089,21	760,93
Март 2017	1 850,14	1 384,18	465,96
Апрель 2017	1 850,14	1 443,36	406,78
Май 2017	1 850,14	1 768,26	81,88
Июнь 2017	2 960,21	2 000,88	959,33
Июль 2017	2 960,21	2 418,35	541,86
Август 2017	2 959,77	3 121,69	-161,92
Сентябрь 2017	2 959,89	2 692,55	267,34
Октябрь 2017	2 959,89	2 910,34	49,55
Ноябрь 2017	2 959,89	2 799,63	160,26
Декабрь 2017	2 959,89	3 139,11	-179,22
КРСОИ электроэнергия	**547 247,34**	**463 502,23**	**83 745,11**
Январь 2017	44 218,53	3 816,43	40 402,10
Февраль 2017	44 218,53	26 790,62	17 427,91
Март 2017	44 218,53	33 110,51	11 108,02
Апрель 2017	44 218,53	33 322,91	10 895,62
Май 2017	44 218,53	42 987,52	1 231,01
Июнь 2017	45 329,39	38 884,11	6 445,28
Июль 2017	46 808,76	43 571,27	3 237,49
Август 2017	46 801,74	52 971,87	-6 170,13
Сентябрь 2017	46 803,70	45 421,91	1 381,79
Октябрь 2017	46 803,70	47 311,77	-508,07
Ноябрь 2017	46 803,70	44 570,25	2 233,45
Декабрь 2017	46 803,70	50 743,06	-3 939,36