ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Звездная, д. № 12

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
_____ Андрейчиков Г. Н.
"26" марта 2020 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019	638 595,71	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 668 427,09	руб.	*Площадь жилых помещений*	*13633,70*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 912 134,81	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019	394 887,99	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*13633,70*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,84	3 668 419,95	3 810 220,92
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,91	803 297,64	803 297,64
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	112 887,00	112 887,00
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	24 540,72	24 540,72
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	50 717,40	50 717,40
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	8 180,28	8 180,28
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,40	392 650,56	392 650,56
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,52	85 074,24	85 074,24
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,00	654 417,60	654 417,60
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 908,12	4 908,12
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,15	351 749,52	351 749,52
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	11 452,32	11 452,32
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,05	498 993,48	498 993,48
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,42	58 079,55	58 079,55
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,47	19 223,52	19 223,52
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	8 180,28	8 180,28
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 272,04	3 272,04
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	171 784,68	171 784,68
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,50	409 011,00	550 811,97

<*> - стоимость работ/услуг, предусмотренных пунктами 2.3.4, 2.3.5 рассчитана с 01.01.19г. по 31.03.19 г. в связи с вступлением в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами. С 01.04.2019г. услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется Региональным оператором по Омской области ООО "Магнит".

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"

/ _____ /Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2020 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Звёздная, д. №12 по состоянию на 31.12.2019 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**182 357,72**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**409 011,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**591 368,72**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**7 968,00**	
Ремонт межпанельных швов	усл.	2	7 968,00	июль, октябрь
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**670,28**	
Замена петель	шт.	2	670,28	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**26 562,98**	
Окраска козырьков	м2	40	7 642,98	май
Ремонт межпанельных швов	усл.	1	18 920,00	июль
Центральное отопление:			**15 753,22**	
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	3 864,46	июнь
Замена запорной арматуры д-15-50	шт.	4	8 181,65	апрель
Замена запорной арматуры д-50-150	шт.	1	3 367,11	апрель
Поверка манометров	усл.	1	340,00	май
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**160,00**	
Замена ручек кранов	шт.	2	160,00	май
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**9 260,10**	
Смена ламп	шт.	90	9 260,10	октябрь, сентябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	

Внешнее благоустройство:			**223 524,42**	
Устройство бетонной подготовки для установка столбиков	м3	0	1 084,47	сентябрь
Окраска ограждения	м2	30	13 696,22	май
Ремонт МАФ	усл.	1	2 331,04	октябрь
Установка МАФ (песочный домик)	шт.	1	124 351,20	август
Установка лавки	шт.	1	11 000,00	июль
Благоустройство придомовой территории (приобретение материалов, автотранспортные услуги, использование техники)	усл.	1	42 472,26	май
Доставка груза	усл.	1	1 852,00	апрель
Доставка грунта	усл.	1	3 570,00	август
Доставка песка	усл.	2	7 975,00	июль,сентябрь
Доставка чёрного грунта	усл.	1	3 450,00	июль
Доставка щебня	усл.	1	3 450,00	июль
Погрузка чёрного грунта	усл.	1	1 150,00	июль
Изготовления короба для снежной фигуры	шт.	1	7 142,23	декабрь
Озеленение придомовой территории			**266 912,97**	
Приобретение спецтехники (газонокосилка) для пользования собственниками МКД	усл.	1	11 928,60	сентябрь
Установка садовых фигур -"Пагода", "Японский фонарь"	шт.	2	5 499,00	июнь
Приобретение материалов для озеленения придомовой терриории (в т.ч. доставка)			249 485,37	март, июнь, июль, октябрь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**550 811,97**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **550 811,97 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **40 556,75 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2019 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.		Начислено за 2019 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2019 год, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2019г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	41 880,00	0,00	3 600,00	3 300,00	62 605,21	4 624,79	300,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		4 200,00	12 600,00	14 700,00			2 100,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		0,00	9 450,00	7 350,00			2 100,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		11 760,00	0,00	0,00			11 760,00
Итого:		**41 880,00**	**15 960,00**	**25 650,00**	**25 350,00**	**62 605,21**	**4 624,79**	**16 260,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Звездная, д. №12 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2019 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**41 880,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, руб:	**25 350,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2019 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**67 230,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	

Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**30 870,00**	
Установка столбов и ограждения (с доставкой)	усл.	1	30 870,00	август
Озеленение придомовой территорин			**31 735,21**	
Приобретение материалов для озеленения придомовой территории (в т.ч. Доставка)			31 735,21	июль
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**62 605,21**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 составили: **62 605,21 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **4 624,79 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Горбатенко Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2019 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2019, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2019, руб.
КРСОИ холодная вода	1 389,87	8 999,82	9 521,21	868,48
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	1 426,61	8 999,82	9 535,68	890,75
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	5 851,34	33 539,58	36 046,39	3 344,53
КРСОИ электроэнергия	50 693,83	284 672,88	304 299,04	31 067,67