ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, проспект Менделеева дом 26, корпус 1. проводимого в форме очного голосования

г. Омск «28» декабря 2020 г.

Место проведения: г. Омск, проспект Менделеева дом 26, корпус 1

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась **«28» декабря 2020 г. в 19 часов 00 мин** в(во) дворе дома у первого подъезда *(указать место)* по адресу: г. Омск, проспект Менделеева дом 26, корпус 1.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений *(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).*

_____, собственница квартиры №76,

Выписка с кадастровым номером: 55:36:070104:15429.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ _____ *(Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия)*

(для ЮЛ) _____ *(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).*

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «28» декабря 2020 г. и решений собственников помещений в МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

(указать место(адрес)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Омск, проспект Менделеева дом 26, корпус 1, собственники владеют **7281,6** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один голос равняется одному кв.м жилых и нежилых помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, проспект Менделеева 26 корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве **124** человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **5261** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,25** % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников в очной форме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

№ п/п	Вопрос, поставленный на повестку дня:
1	Выбор председателя собрания: кв. 82, секретаря собрания: кв. 76. Утверждение состава счетной комиссии: кв. 21, кв. 135
2	Выбор Совета многоквартирного дома, из числа собственников помещений в многоквартирном доме: , кв. 82; кв. 76; , кв. 95; кв. 18.

3	Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. 82 Определить порядок выбора председателя совета МКД с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ
4	Утверждение старших по подъезду из числа членов Совета МКД: подъезд № 1 – кв. 18; подъезд № 2 – кв. 76; подъезд № 3 – , кв. 95;
5	Наделение полномочиями Совета дома: – определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД; – утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет – подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций – осуществлять контроль за работой УК и качеством предоставляющих коммунальных услуг, – взаимодействие с фондом капитального ремонта и контроль за работой подрядчиков
6	Расторжение договора № 257 Возмездного оказания услуг – Обслуживание системы контроля доступа (автоматика на распашные ворота) от 28 августа 2019 года с ООО «СБ ЖК».
7	Заключение договора на монтаж приводов с торгово-монтажной фирмы «Вектор» (ИНН 5504213247). Стоимость работ и приводов фирмы Toona 4016 составит 32000 рублей. Оплата будет со средств текущего ремонта. Ежемесячная оплата за обслуживание составит 8 рублей с квартиры.
8	Заключить договор на монтаж и обслуживание охранной системы Видеонаблюдения с ООО «Омские кабельные сети», согласно Коммерческого предложения от ООО «Омские кабельные сети». Устройство 8 камер с ежемесячным платежом с дома - 4000 рублей. Оплату производить 1 раз в год в размере годовой стоимости 48000 рублей в течении 3х лет с последующим выкупом в общедолевую собственность оборудования Dahua DH-IPC-HDW1230SP-0280B, Dahua DH-IPC-HFW1230SP-0280B **ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА.**
9	Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

1. По первому вопросу:

Выбор председателя собрания: , кв. 82,
секретаря собрания: кв. 76.
Утверждение состава счетной комиссии:
кв. 21, кв. 135

Проголосовали:

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от обшего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от обшего числа голосов собственников МКД
5261	72,25	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - кв. 82.
Секретарем собрания: кв. 76.
Утвердить состав счетной комиссии:
кв. 21, кв. 135.

2. По второму вопросу:

Выбор Совета многоквартирного дома, из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

, кв. 82;
кв. 76;
, кв. 95;
кв. 18.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
5261	72,25	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

, кв. 82;
кв. 76;
, кв. 95;
кв. 18.

3. По третьему вопросу:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома
собственника кв. 82

Определить порядок выбора председателя совета МКД с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
5261	72,25	0	0	0	0

Принято решение:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома
собственника кв. 82

Определить порядок выбора председателя совета МКД с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ сроком на 2 года

4. По четвёртому вопросу:

Утверждение старших по подъезду из числа членов Совета МКД:

подъезд № 1 - кв. 18;
подъезд № 2 – кв. 76;
подъезд № 3 – , кв. 95.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от обшего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от обшего числа голосов собственников МКД
5261	72,25	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить старших по подъезду из числа членов Совета МКД:
подъезд № 1 - кв. 18;
подъезд № 2 – кв. 76;
подъезд № 3 – , кв. 95.

5. По пятому вопросу:
Наделение полномочиями Совета дома:
- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций
- осуществлять контроль за работой УК и качеством предоставляющих коммунальных услуг,
- взаимодействие с фондом капитального ремонта и контроль за работой подрядчиков

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от обшего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от обшего числа голосов собственников МКД
5261	72,25	0	0	0	0

Принято решение:
Наделить полномочиями Совет дома:
- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД (в том числе заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установку оборудования интернет-провайдеров). Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;
- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет
- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций
- осуществлять контроль за работой УК и качеством предоставляющих коммунальных услуг,
- взаимодействие с фондом капитального ремонта и контроль за работой подрядчиков

6. По шестому вопросу:
Расторжение договора № 257 Возмездного оказания услуг – Обслуживание системы контроля доступа (автоматика на распашные ворота) от 28 августа 2019 года с ООО «СБ ЖК».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от обшего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от обшего числа голосов собственников МКД
5261	72,25	0	0	0	0

Принято решение:
Расторгнуть договор № 257 Возмездного оказания услуг – Обслуживание системы контроля доступа (автоматика на распашные ворота) от 28 августа 2019 года с ООО «СБ ЖК».

7. По седьмому вопросу:
Заключение договора на монтаж приводов с торгово-монтажной фирмы «Вектор» (ИНН 5504213247). Стоимость работ и приводов фирмы Toona 4016 составит 32000 рублей. Оплата будет со средств текущего ремонта. Ежемесячная оплата за обслуживание составит 8 рублей с квартиры.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от обшего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от обшего числа голосов собственников МКД
5261	72,25	0	0	0	0

Принято решение:
Заключить договор на монтаж приводов с торгово-монтажной фирмы «Вектор» (ИНН 5504213247). Стоимость работ и приводов фирмы Toona 4016 составит 32000 рублей. Оплата будет со средств текущего ремонта. Ежемесячная оплата за обслуживание составит 8 рублей с квартиры.

8. По восьмому вопросу:
Заключить договор на монтаж и обслуживание охранной системы Видеонаблюдения с ООО «Омские кабельные сети», согласно Коммерческого предложения от ООО «Омские кабельные сети». Устройство 8 камер с ежемесячным платежом с дома - 4000 рублей. Оплату производить 1 раз в год в размере годовой стоимости 48000рублей в течении 3х лет с последующим выкупом в общедолевую собственность оборудования Dahua DH-IPC-HDW1230SP-0280B, Dahua DH-IPC-HFW1230SP-0280B **за счет средств текущего ремонта.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от обшего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от обшего числа голосов собственников МКД
5117,7	70,28	143	1,97	0	0

Принято решение:
Заключить договор на монтаж и обслуживание охранной системы Видеонаблюдения с ООО «Омские кабельные сети», согласно Коммерческого предложения от ООО «Омские кабельные сети». Устройство 8 камер с ежемесячным платежом с дома - 4000 рублей. Оплату производить 1 раз в год в размере годовой стоимости 48000 рублей в течении 3х лет с последующим выкупом в общедолевую собственность оборудования Dahua DH-IPC-HDW1230SP-0280B, Dahua DH-IPC-HFW1230SP-0280B **за счет средств текущего ремонта.**

9. По девятому вопросу:

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников МКД
5261	72,25	0	0	0	0

Принято решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» (ИНН 5507245303) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Приложение:

1. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 8 листах в 1экз.
2. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома на 9 листах, в 1 экз.
3. Коммерческого предложения от ООО «Омские кабельные сети» на Устройство 8 камер.
4. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе, в 1 экз.

Председатель общего собрания

_(Ф.И.О.) _____ (подпись) 28.12.20 (дата)

Секретарь общего собрания

_(Ф.И.О.) _____ (подпись) 28.12.20 (дата)

Члены счетной комиссии:

(Ф.И.О.) _____ (подпись) 28.12.2020 (дата)

(Ф.И.О.) _____ (подпись) 28.12.2020 (дата)