

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «УК «Полет»
 Рзаев Э.И.

« 20 _____ г.

Размер платы за содержание жилого помещения по договору управления в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом, расположенных по адресу:
 г. Омск, ул. Перелета, д. 31 с 01.01.2016г.

(в соответствии с постановлением Администрации г. Омска от 27.11.2015г. № 1540-п Приложение №2, гр. 3)

| | Наименование работ | Стоимость за 1 кв.м. (руб./мес.) |
|------------|--|----------------------------------|
| | Содержание и жилого помещения, в том числе: | 18,69 |
| 1 | Управление многоквартирным домом: | |
| 1.1 | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,69 |
| 1.2 | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,30 |
| 1.3 | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*> | - |
| 1.4 | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,10 |
| 2 | Содержание общего имущества: | |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: | |
| 2.1.1 | проверка состояния, выявление повреждений | 0,00* |
| 2.1.2 | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.2.1 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00* |
| 2.2.2 | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 1,90 |
| 2.2.3 | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,46 |
| 2.2.4 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 2.2.5 | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 3,58 |
| 2.2.6 | страхование лифтов | 0,06 |
| 2.3 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | |
| 2.3.1 | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон | 1,33 |
| 2.3.2 | дератизация, дезинсекция | 0,10 |
| 2.3.3 | очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 1,65 |
| 2.3.4 | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <*> | 1,29 |
| 2.3.5 | вывоз крупногабаритного мусора <*> | 0,43 |
| 2.3.6 | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов <*> | 0,05 |
| 2.3.7 | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,02 |
| 2.3.8 | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | 0,80 |
| 3 | Текущий ремонт | 1,89 |
| 4 | Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме <*> | - |

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до наступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 1.3, 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Если услуга не оказывается, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.