ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, который имеет все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, расположенный по адресу: ул. Перелета, д. № 25

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
_____ Андрейчиков Г.П.
"26" марта 2021 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020	168 964,69	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 434 507,79	руб.	*Площадь жилых помещений*	*8941,70*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 375 782,02	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020	227 690,46	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*8941,70*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,70	2 435 719,24	2 502 627,27
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,08	545 086,08	545 086,08
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	76 183,32	76 183,32
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16	17 168,04	17 168,04
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,32	34 336,08	34 336,08
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	5 365,08	5 365,08
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,48	266 105,04	266 105,04
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,54	57 942,24	57 942,24
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,14	444 223,68	444 223,68
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	3 219,00	3 219,00
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,22	238 206,84	238 206,84
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	7 511,04	7 511,04
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	3,15	337 996,32	337 996,32
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	0,00	0,00	0,00
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,00	0,00	0,00
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	5 365,08	5 365,08
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 145,96	2 145,96
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,09	116 957,40	116 957,40
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,59	277 908,04	344 816,07

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО "УК "Полет"
/_____/ Г.П. Андрейчиков
"26" марта 2021 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Перелёта д.25 по состоянию на 31.12.2020 г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**38 892,91**
Корректировка стоимости работы по "Укладке напольной плитки" за 2017 год (возврат денежных средств на лицевой счет мкд), руб:	**85 803,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**277 908,04**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**402 603,95**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**16 054,94**	
Утепление дверных проемов лентой самоклеящейся	м	79	2 238,94	апрель, сентябрь
Установка упора напольного (силами собственников)	шт	8	3 011,76	август
Установка дверного доводчика на мет.дверь	шт	3	6 433,04	сентябрь
Установка ручки дверной	шт	1	714,40	сентябрь
Приобретение материалов (работы выполнены силами собственников)	шт	12	3 656,80	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**20 194,00**	
Ремонт козырька (постановка дюбелей)	шт	8	418,00	март
Установка снегозадерживателя, монтаж пиломатериалов	усл	1	19 776,00	июль
Центральное отопление:			**5 371,41**	
Поверка и калибровка манометров	усл	2	595,00	май
Замена запорной арматуры и фитингов (резьба d15, кран d20)	шт	5	4 476,41	июнь, июль
Замена на радиаторах отопления прокладок резиновых 3/4"	шт	100	300,00	октябрь
Система ХВС			**2 247,33**	
Установка крана д/полива придомовой территории 1"	шт	2	2 172,33	апрель
Замена резиновых прокладок 20	шт	25	75,00	июль
Система ГВС			**3 719,00**	
Смена запорной арматуры и фитингов (кран d25, клапан d50)	шт	4	3 644,00	март, июнь
Замена резиновых прокладок 20	шт	25	75,00	июль
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**42 186,66**	

Транспортные услуги (при установке нар.светильников)	усл	4	6 600,00	февраль, декабрь
Монтаж светильников нар.освещения	шт	8	20 188,00	февраль, ноябрь
Замена ламп освещения	шт	1	99,00	март
Замена коробки распределительной	шт	2	166,26	март
Замена плавкой вставки в ВРУ электрощитовой	шт	6	2 989,40	апрель
Замена светильников внутр.освещения (силами собственников)	шт	16	12 144,00	август
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**40 419,64**	
Монтаж двери-калитки д/ограничения входа к лифтовой шахте	усл	3	34 500,00	апрель
Материалы д/ремонта МОП (пленка защитная, скотч упаковочный)	шт	7	620,00	июнь
Установка решеток вентиляционных (силами собственников)	шт	4	710,64	сентябрь
Установка декоративных элементов (розы в горшке пластик.) силами собственников	шт	7	1 393,00	октябрь
Установка ящика д/спама (силами собственников)	шт	4	3 196,00	октябрь
Внешнее благоустройство:			**175 663,09**	
Окраска изв.составами бордюров	м2	92,8	3 510,42	апрель
Материалы д/окраски металлического ограждения (для собственников)	шт	7	1 851,28	апрель
Окраска ограждения-забора	усл	2	22 106,33	май, июнь
Вскапывание земли	усл	1	1 836,64	май
Изготовление и монтаж арки цветочной	шт	2	24 850,00	июнь
Изготовление и монтаж забора	пм	87	89 175,00	июнь
Установка шпалеры садовой	шт	2	498,00	июнь
Установка ящиков балконных	шт	1	1 036,00	июнь
Доставка песка	усл	1	1 139,80	июнь
Транспортные услуги	усл	1	8 000,00	июль
Окраска ограждений приямков (в т.ч. уборка МОП придомовой территории)	усл	1	6 647,23	июль
Материалы д/окраски ограждений приямков (дополнительно)	шт	2	5 858,00	август
Окраска МАФ	м2	59,26	5 131,09	август
Приобретение материалов д/нужд собственников (лопата штыковая ст.)	шт	1	207,60	октябрь
Утепление растений с исп.укрывного материала (силами собственников)	шт	2	738,00	октябрь
Доставка и установка новогодней ели	шт	1	387,70	декабрь
Материалы д/украшения придомовой территории (силами собственников)	шт	10	2 690,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**2 460,00**	
Высадка цветов (силами собственников)	шт	139	2 460,00	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**27 000,00**	
Установка индикационного табло	усл	3	27000,00	февраль
Прочие:			**9 500,00**	
Дезинфекция	усл	3	9 500,00	август, октябрь, ноябрь
ИТОГО:			**344 816,07**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **344 816,07 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **57 787,88 руб.**

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2020 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.		Начислено за 2020 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2020 год, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2020г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ИП Чангелия Давид Гиевич	На размещение оборудования	100 911,94	0,00	11 999,99	11 999,99	76 400,00	73 611,93	0,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		2 100,00	12 600,00	12 600,00			2 100,00
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)		250,00	3 100,00	2 800,00			550,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей		700,00	8 400,00	9 100,00			0,00
ООО "ИнтерМедиа"	О предоставлении в аренду мест общего пользования (размещение рекламы в лифтовых кабинах)		7 840,00	0,00	0,00			7 840,00
Итого:		**100 911,94**	**12 990,00**	**48 699,99**	**49 099,99**	**76 400,00**	**73 611,93**	**12 590,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Перелета, д. №25 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2020 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**100 911,94**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, руб:	**49 099,99**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2020 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**150 011,93**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	

Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**8 000,00**	
Декоративный материал (камень)	кг	1 000	8 000,00	май
Озеленение придомовой территории			**68 400,00**	
Автотранспортные услуги (доставка камней и саженцев)	усл	8	7 000,00	апрель
Озеленение территории силами собственников	шт	16	61 400,00	апрель
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**76 400,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 составили: **76 400,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **73 611,93 руб.**

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2020 год.

Наименование параметра (вид коммунального ресурса)	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2020, руб.	Начислено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Оплачено за коммунальный ресурс по нормативу, руб.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2020, руб.
КРСОИ холодная вода	268,99	5 900,94	5 638,02	531,91
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	288,92	5 900,94	5 652,86	537,00
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	1 622,44	27 351,18	26 613,18	2 360,44
КРСОИ электроэнергия	18 980,71	258 477,72	253 548,59	23 909,84