ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105, корп 1

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Рзаев Э. Г.
«26» марта 2019 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	400 219,44	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 416 082,10	руб.	*Площадь жилых помещений*	*14637,20*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	4 397 772,44	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*753,40*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	418 529,10	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*15390,60*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,87	4 408 483,47	4 478 019,09
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	928 976,62	928 976,62
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	127 434,17	127 434,17
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	18 468,72	18 468,72
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	57 253,03	57 253,03
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	7 387,49	7 387,49
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	675 955,15	675 955,15
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	92 343,60	92 343,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	690 730,13	690 730,13
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	5 540,62	5 540,62
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	356 446,30	356 446,30
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	12 928,10	12 928,10
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	535 592,88	535 592,88
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	249 327,72	249 327,72
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	83 109,24	83 109,24
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	9 234,36	9 234,36
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	3 693,74	3 693,74
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	184 687,20	184 687,20
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	369 374,40	438 910,02

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Т.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 1 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**203 258,04**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**369 374,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**572 632,44**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**766,13**	
Устранение посторонних надписей	м2	5	766,13	март
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**8 258,94**	
Сбор талых вод			650,94	апрель
Установка водосбросной воронки от попаданий мусора в ливневую канализацию	шт.	1	648,00	октябрь
Установка защитного фильтра на ливневую канализацию	усл	1	6960,00	декабрь
Оконные и дверные заполнения:			**40 766,45**	
Замена и установка пружин	шт.	72	6704,86	январь, сентябрь
Замена врезных замков	шт.	6	1995,08	февраль, май
Замена стекла	м2	1,458	1958,26	июнь
Герметизация дверей в мусорокамерах	м	5	1329,63	октябрь
Утепление дверей на переходных балконах	м	175	3905,76	октябрь
Окраска подъездных дверей	м2	57	2798,82	октябрь
Установка доводчика	шт.	12	22074,04	ноябрь, декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**49 385,08**	
Замена и установка воздухоотводчика д-15	шт.	18	7 402,49	февраль, май, июнь, декабрь
Замена обратного клапана д-65	шт.	2	2 621,76	май
Замена прокладок	шт.	18	366,08	май
Замена запорной арматуры д-15, д-32	шт.	17	13 675,81	май, июнь
Установка манометров	шт.	2	693,12	май
Установка отвода д-15	шт.	4	868,78	июнь

Установка циркуляционного насоса	шт.	1	23 757,04	декабрь
Система ХВС			**2 376,36**	
Установка патрубка на шланг для подключения к водопроводу	шт.	4	223,54	март, август
Замена задвижек	шт.	10	2 152,82	июль
Система ГВС			**16 475,07**	
Замена запорной арматуры д-15, д-20	шт.	13	7 824,47	февраль, март, май, июнь, сентябрь
Замена прокладок	шт.	300	3 156,60	февраль, май, июнь
Замена и установка воздухоотводчика д-15	шт.	5	1 178,21	апрель
Установка фильтра	шт.	1	382,04	май
Установка счетчиков	шт.	20	3 933,75	сентябрь
Система канализации			**2 776,51**	
Замена сгона д-40	шт.	4	892,81	май
Замена тройника	шт.	4	1 208,36	май
Замена трубопровода д-110	м	2	675,34	июнь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**64 506,75**	
Замена ламп	шт.	242	29 116,67	январь, март, апрель, июль, октябрь
Установка таймера	шт.	2	5 809,69	январь
Замена выключателей	шт.	13	6 471,37	январь, февраль, август, октябрь, декабрь
Смена светильников	шт.	30	22 486,19	февраль, март, август, декабрь
Замена дросселя	шт.	2	378,00	октябрь
Замена розеток	шт.	2	244,83	ноябрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**1 081,58**	
Утепление вентиляционной шахты	м2	6	1081,58	январь, декабрь
Внутреннее благоустройство:			**81 184,66**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			850,33	февраль, октябрь
Установка ящиков "для спама"	усл.	1	13 000,00	март
Косметический ремонт первого этажа	усл.	1	60 686,00	июнь
Устройство противоскользящей дорожки	м2	9	5 658,33	сентябрь
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	990,00	декабрь
Внешнее благоустройство:			**159 409,84**	
Побелка бордюр	м2	250,2	9 085,54	апрель, июнь, август
Установка санитарной зоны	усл.	1	50 900,00	май
Окраска МАФ	м2	28	2 473,48	июнь, август
Установка вазонов для цветов	шт.	5	18 500,00	июнь
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	т	19,3	4 586,65	июнь
Окраска площадки для сбора мусора	м2	25	1 224,40	июль
Окраска ограждений	м2	18	2 186,24	август
Замена люка	шт.	2	9 600,00	август
Установка табличек "по газонам не ходить"	шт.	5	1 330,06	август
Изготовление и монтаж ворот санитарной зоны	усл.	1,00	22 945,00	сентябрь, ноябрь
Устройство лежачего полицейского	усл.	1	17 779,00	октябрь

Устройство тротуарной плитки	м2	20	15 253,92	октябрь
Замена обналичника на досках объявлений	м2	25	845,55	ноябрь
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	2 700,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**11 446,76**	
Посев газона	м2	5	331,16	май
Посадка цветов	шт.	635	11 115,60	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**475,89**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			**475,89**	май, июнь, июль
ИТОГО:			**438 910,02**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **438 910,02 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **133 722,42 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Тимеева И.В /_____./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий	4 833,00	0,00	12 600,00	11 550,00	0,00	44 232,40	1 050,00
ИП Доманов Андрей Михайлович	Договор аренды части имущества собственников МКД		0,00	846,86	846,86			0,00
ИП Доманов Андрей Михайлович	Договор аренды части имущества собственников МКД		0,00	6 578,46	781,34			5 797,12
ИП Доманов Андрей Михайлович	Договор аренды части имущества собственников МКД		0,00	1 127,00	0,00			1 127,00
ИП Степанов Владимир Александрович	Договор аренды части имущества собственников МКД		0,00	3 780,00	4 410,00			-630,00
ООО "Белая зависть"	Договор аренды части имущества собственников МКД		0,00	1 788,83	0,00			1 788,83
ООО "ОЛИМП"	Договор аренды части имущества собственников МКД		0,00	10 995,60	11 995,20			-999,60
ИП Барышева Екатерина Анатольевна	На установку и эксплуатацию рекламной конструкции		0,00	84,00	84,00			0,00
ИП Снигерева Елизавета Викторовна	Договор аренды части общего имущества собственников многоквартирного дома (рекламная конструкция)		0,00	9 732,00	9 732,00			0,00
Итого:		**4 833,00**	**0,00**	**47 532,75**	**39 399,40**	**0,00**	**44 232,40**	**8 133,35**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. №105, корп. 1 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**4 833,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**39 399,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**44 232,40**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	

Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **44 232,40 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/_____./

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**7 400,65**	**7 339,74**	**60,91**
Январь 2018	615,23	405,03	210,20
Февраль 2018	615,50	603,27	12,23
Март 2018	615,50	674,27	-58,77
Апрель 2018	615,50	612,83	2,67
Май 2018	615,43	606,70	8,73
Июнь 2018	615,27	595,57	19,70
Июль 2018	615,02	568,23	46,79
Август 2018	615,06	635,17	-20,11
Сентябрь 2018	633,99	736,27	-102,28
Октябрь 2018	614,83	591,86	22,97
Ноябрь 2018	614,65	602,98	11,67
Декабрь 2018	614,67	707,56	-92,89
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**7 400,65**	**7 341,66**	**58,99**
Январь 2018	615,23	405,03	210,20
Февраль 2018	615,50	601,05	14,45
Март 2018	615,50	674,27	-58,77
Апрель 2018	615,50	593,32	22,18
Май 2018	615,43	604,52	10,91
Июнь 2018	615,27	617,29	-2,02
Июль 2018	615,02	569,85	45,17
Август 2018	615,06	635,17	-20,11
Сентябрь 2018	633,99	735,27	-101,28
Октябрь 2018	614,83	591,87	22,96
Ноябрь 2018	614,65	606,47	8,18
Декабрь 2018	614,67	707,55	-92,88
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**22 896,19**	**34 089,85**	**-11 193,66**
Январь 2018	2 922,45	1 921,84	1 000,61
Февраль 2018	2 923,69	2 861,99	61,70
Март 2018	2 923,69	3 027,12	-103,43
Апрель 2018	2 923,69	2 864,96	58,73
Май 2018	2 923,35	2 885,73	37,62
Июнь 2018	2 922,61	2 826,48	96,13
Июль 2018	3 074,95	2 785,29	289,66
Август 2018	3 075,16	3 154,11	-78,95
Сентябрь 2018	3 166,56	3 484,57	-318,01
Октябрь 2018	3 073,96	2 964,88	109,08
Ноябрь 2018	3 073,05	3 008,22	64,83
Декабрь 2018	-10 106,97	2 304,66	-12 411,63
КРСОИ электроэнергия	**444 933,82**	**437 067,11**	**7 866,71**
Январь 2018	36 145,63	23 712,53	12 433,10
Февраль 2018	36 159,62	35 305,61	854,01
Март 2018	36 159,62	39 654,50	-3 494,88
Апрель 2018	36 159,62	34 253,23	1 906,39
Май 2018	36 155,39	35 729,17	426,22
Июнь 2018	36 146,17	34 520,19	1 625,98
Июль 2018	37 821,76	34 168,92	3 652,84
Август 2018	37 824,44	37 627,17	197,27
Сентябрь 2018	38 953,76	42 406,62	-3 452,86
Октябрь 2018	37 809,67	36 381,23	1 428,44
Ноябрь 2018	37 798,56	37 492,93	305,63
Декабрь 2018	37 799,58	45 815,01	-8 015,43