Протокол № б/н

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Перелета д.31 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 20» октября 2021 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: Гурбановой Эльбиры Мэдэтовны – собственника кв. № 114, Сумской Татьяны Сергеевны - собственника кв. № кв.96

Дата проведения собрания: с «16»августа 2021г. по «19» октября 2021 г.

Дата и место очного голосования – 16 августа 2021г. (во дворе дома по адресу: ул. Перелета д.31 с 20.00 до 20.30).

Дата заочного голосования с **«16» августа 2021 г. по «19» октября 2021г.**

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Перелета д.31 кв. 114, 96.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее **22:00 «19» октября 2021г.**

Подсчет результатов очнно-заочного голосования проводился счетной комиссией «19» октября 2021г. в 17.00 в кв.114 по адресу ул. Перелета д.31.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ПАО «Сбербанк», в офис ООО УК «Полет», расположенном по адресу: г. Омск, ул. Степанца 10/5)

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 10688,1 кв.м.

Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 10688,1 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 7235,64 кв.м или 67,7% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется**. Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр Собственников прилагается (см. Приложение №2).

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов 1, 2 – решение по которым принималось большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Избрать Председателя общего собрания в лице: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну № кв. 114, и секретаря общего собрания в лице: Тутубалина Виталия Витальевича, № кв.65.
2	Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: Сумскую Татьяну Сергеевну (№ кв.96), Тутубалину Инну Анатольевну (№ кв.65),
3	Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31. Капитальный ремонт подъездов МКД: - монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,5 в кол-ве 4 шт - монтаж металлических дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1 -5 в кол-ве 5 шт - Капитальный (косметический ремонт) на 1-этажей лифтового холла подъездов №1-5 - Установка дверей-калиток для ограничения входа к лифтовой шахте; Капитальный ремонт фасада относящемуся к общему имуществу: -на капитальный ремонт температурных швов - утепление температурных швов и покрытие их металлическими накладкам; - устройство навесов над подъездами - выход во двор над подъездами № 1-5; Благоустройство дворовой территории: -Устройство отмостки по периметру МКД вокруг фасада; - Установка кованных металлических качель на усиленных шарнирах.
4	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31 15.10.2021г. по 31.12.2022 г. включительно)

Входящий
№750 от 22.10.20

№	Вопрос, поставленный на голосование
5	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.31 в размере не более 1560000 руб. 00 коп/
6	Выбор перечня подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д. 31) для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»: ООО «Омский центр пластиковых окон» (ИНН 5501238003), ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128), ООО ПО «НИКА» (ИНН 5507095094), ИП Григорьев К.А.(ИНН 550312324824), ИП Наджарян А.А (ИНН 550520964631), ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155), ИП Бутаков М.В. (ИНН 550516805886) В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.
6.1	Заключить с ООО «Омский центр пластиковых окон» (ИНН 5501238003), договор на монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,5 в кол-ве 4 шт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 170000 руб. 00 коп.
6.2	Заключить с ООО ПО «НИКА» (ИПН ИНН 5507095094) договор на монтаж металлических дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1 -5 в кол-ве 5 шт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 200000 руб. 00 коп.
6.3	Заключить с ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128) договор на капитальный (конкретизировать что за работы) ремонт лифтового холла 1 – этажа подъездов № 1-5 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 300000 руб. 00 коп.
6.4	Заключить с ИП Григорьев К.А. (ИНН 550312324824) договор на капитальный ремонт температурных швов - утепление температурных швов и покрытие их металлическими накладками за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 130000 руб. 00 коп.
6.5	Заключить с договор ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155) на устройство навесов над подъездами - выход во двор над подъездами № 1-5 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 300000 руб. 00 коп.
6.6	Заключить с договор ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155) на установку кованных металлических качель на усиленных шарнирах за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 140000 руб. 00 коп.
6.7	Заключить с ИП Наджарян А.А (ИНН 550520964631) договор на устройство отмостки по периметру МКД вокруг фасада за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 230000 руб. 00 коп.
6.8	Заключить с ИП Бутаков М.В. (ИНН 550516805886) договор на установку дверей-калиток для ограничения входа к лифтовой шахте за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 90000 руб. 00 коп.
7	Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Омский центр пластиковых окон», ООО «Строй Ремонт», ООО ПО «НИКА», ИП Григорьев К.А., ИП Наджарян А.А, ООО «ТПК «KUZNICA», ИП Бутаков М.В.
8	Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.31 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну собственника квартиры № 114, Сумскую Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 96.
9	Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну собственника квартиры № 114, Сумскую Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 96.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрать Председателя общего собрания в лице:
Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну № кв. 114 и секретаря общего собрания в лице: Тутубалина Виталия Витальевича, № кв.65

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну № кв. 114 и секретаря общего собрания в лице: Тутубалина Виталия Витальевича, № кв.65

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7235,64 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
67,7%	0%	0%

Решили: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну № кв. 114 и секретаря общего собрания в лице: Тутубалина Виталия Витальевича, № кв.65

Вопрос №2. Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице:
Сумскую Татьяну Сергеевну (№ кв.96), Тутубалину Инну Анатольевну (№ кв.65),
Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114
Предложено: Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице:
Сумскую Татьяну Сергеевну (№ кв.96), Тутубалину Инну Анатольевну (№ кв.65),
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7235,64 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
67,7%	0%	0%

Решили: Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице:
Сумскую Татьяну Сергеевну (№ кв.96), Тутубалину Инну Анатольевну (№ кв.65),

Вопрос №3. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31.
Капитальный ремонт подъездов МКД:
- монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,5 в кол-ве 4 шт
- монтаж металлических дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1 -5 в кол-ве 5 шт
- Капитальный (косметический ремонт) на 1-этажей лифтового холла подъездов №1-5
- Установка дверей-калиток для ограничения входа к лифтовой шахте;
Капитальный ремонт фасада относящемуся к общему имуществу:
-на капитальный ремонт температурных швов - утепление температурных швов и покрытие их металлическими накладкам;
- устройство навесов над подъездами - выход во двор над подъездами № 1-5;
Благоустройство дворовой территории:
-Устройство отмостки по периметру МКД вокруг фасада;
- Установка кованных металлических качель на усиленных шарнирах.
Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114
Предложено: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31.
Капитальный ремонт подъездов МКД:
- монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,5 в кол-ве 4 шт
- монтаж металлических дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1 -5 в кол-ве 5 шт
- Капитальный (косметический ремонт) на 1-этажей лифтового холла подъездов №1-5
- Установка дверей-калиток для ограничения входа к лифтовой шахте;
Капитальный ремонт фасада относящемуся к общему имуществу:
-на капитальный ремонт температурных швов - утепление температурных швов и покрытие их металлическими накладкам;
- устройство навесов над подъездами - выход во двор над подъездами № 1-5;
Благоустройство дворовой территории:
-Устройство отмостки по периметру МКД вокруг фасада;
- Установка кованных металлических качель на усиленных шарнирах.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7235,64 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
67,7%	0%	0%

Решили: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31.
Капитальный ремонт подъездов МКД:
- монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,5 в кол-ве 4 шт
- монтаж металлических дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1 -5 в кол-ве 5 шт
- Капитальный (косметический ремонт) на 1-этажей лифтового холла подъездов №1-5
- Установка дверей-калиток для ограничения входа к лифтовой шахте;
Капитальный ремонт фасада относящемуся к общему имуществу:
-на капитальный ремонт температурных швов - утепление температурных швов и покрытие их металлическими накладкам;
- устройство навесов над подъездами - выход во двор над подъездами № 1-5;
Благоустройство дворовой территории:
-Устройство отмостки по периметру МКД вокруг фасада;
- Установка кованных металлических качель на усиленных шарнирах.
Вопрос №4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31 с 15.10.2021г. по 31.12.2022 г. включительно)
Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114
Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31 с 15.10.2021г. по 31.12.2022 г. включительно)
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»

7235,64 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
67,7%	0%	0%

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.31 с 15.10.2021г. по 31.12.2022 г. включительно)

Вопрос №5. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.31 в размере не более 1560000 руб. 00 коп/

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.31 в размере не более 1560000 руб. 00 коп/

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7235,64 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
67,7%	0%	0%

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.31 в размере не более 1560000 руб. 00 коп/

Вопрос №6. Выбор перечня подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д. 31) для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:

ООО «Омский центр пластиковых окон» (ИНН 5501238003), ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128), ООО ПО «НИКА» (ИНН 5507095094), ИП Григорьев К.А.(ИНН 550312324824), ИП Наджарян А.А (ИНН 550520964631), ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155), ИП Бутаков М.В. (ИНН 550516805886)

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Выбор перечня подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д. 31) для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:

ООО «Омский центр пластиковых окон» (ИНН 5501238003), ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128), ООО ПО «НИКА» (ИНН 5507095094), ИП Григорьев К.А.(ИНН 550312324824), ИП Наджарян А.А (ИНН 550520964631), ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155), ИП Бутаков М.В. (ИНН 550516805886)

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7235,64 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
67,7%	0%	0%

Решили: Выбор перечня подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д. 31) для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:

ООО «Омский центр пластиковых окон» (ИНН 5501238003), ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128), ООО ПО «НИКА» (ИНН 5507095094), ИП Григорьев К.А.(ИНН 550312324824), ИП Наджарян А.А (ИНН 550520964631), ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155), ИП Бутаков М.В. (ИНН 550516805886)

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Вопрос № 6.1. Заключить с ООО «Омский центр пластиковых окон» (ИНН 5501238003), договор на монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,5 в кол-ве 4 шт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 170000 руб. 00 коп.

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Заключить с ООО «Омский центр пластиковых окон» (ИНН 5501238003), договор на монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,5 в кол-ве 4 шт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 170000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7235,64 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
67,7%	0%	0%

Решили: Заключить с ООО «Омский центр пластиковых окон» (ИНН 5501238003), договор на монтаж ПВХ (алюминиевых) дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1,2,3,5 в кол-ве 4 шт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 170000 руб. 00 коп.

Вопрос № 6.2. Заключить с ООО ПО «НИКА» (ИНН ИНН 5507095094) договор на монтаж металлических дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1 -5 в кол-ве 5 шт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 200000 руб. 00 коп.

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Заключить с ООО ПО «НИКА» (ИНН ИНН 5507095094) договор на монтаж металлических дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1 -5 в кол-ве 5 шт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 200000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7235,64 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
67,7%	0%	0%

Решили: Заключить с ООО ПО «НИКА» (ИНН ИНН 5507095094) договор на монтаж металлических дверей на 1-ых этажах лифтовой зоны подъездов № 1 -5 в кол-ве 5 шт за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 200000 руб. 00 коп.

Вопрос № 6.3. Заключить с ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128) договор на капитальный (косметический) ремонт лифтового холла 1 – этажа подъездов № 1-5 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 300000 руб. 00 коп.

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Заключить с ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128) договор на капитальный (косметический) ремонт лифтового холла 1 – этажа подъездов № 1-5 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 300000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7235,64 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
67,7%	0%	0%

Решили: Заключить с ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128) договор на капитальный (косметический) ремонт лифтового холла 1 – этажа подъездов № 1-5 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 300000 руб. 00 коп.

Вопрос № 6.4. Заключить с ИП Григорьев К.А. (ИНН 550312324824) договор на капитальный ремонт температурных швов - утепление температурных швов и покрытие их металлическими накладками за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 130000 руб. 00 коп.

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Заключить с ИП Григорьев К.А. (ИНН 550312324824) договор на капитальный ремонт температурных швов - утепление температурных швов и покрытие их металлическими накладками за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 130000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7235,64 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
67,7%	0%	0%

Решили: Заключить с ИП Григорьев К.А. (ИНН 550312324824) договор на капитальный ремонт температурных швов - утепление температурных швов и покрытие их металлическими накладками за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 130000 руб. 00 коп.

Вопрос № 6.5. Заключить с договор ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155) на устройство навесов над подъездами - выход во двор над подъездами № 1-5 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 300000 руб. 00 коп.
Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114
Предложено: Заключить с договор ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155) на устройство навесов над подъездами - выход во двор над подъездами № 1-5 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 300000 руб. 00 коп.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7235,64 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
67,7%	0%	0%

Решили: Заключить с договор ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155) на устройство навесов над подъездами - выход во двор над подъездами № 1-5 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 300000 руб. 00 коп.

Вопрос № 6.6. Заключить с договор ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155) на установку кованных металлических качель на усиленных шарнирах за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 140000 руб. 00 коп.
Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114
Предложено: Заключить с договор ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155) на установку кованных металлических качель на усиленных шарнирах за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 140000 руб. 00 коп.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7150,74 кв.м	84,9 кв.м	0 кв.м
66,9%	0,794%	0%

Решили: Заключить с договор ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155) на установку кованных металлических качель на усиленных шарнирах за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 140000 руб. 00 коп.

Вопрос № 6.8. Заключить с ИП Бутаков М.В. (ИНН 550516805886) договор на установку дверей-калиток для ограничения входа к лифтовой шахте за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 90000 руб. 00 коп.
Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114
Предложено: Заключить с ИП Бутаков М.В. (ИНН 550516805886) договор на установку дверей-калиток для ограничения входа к лифтовой шахте за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 90000 руб. 00 коп.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7235,64 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
67,7%	0%	0%

Решили: Заключить с ИП Бутаков М.В. (ИНН 550516805886) договор на установку дверей-калиток для ограничения входа к лифтовой шахте за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 90000 руб. 00 коп.

Вопрос № 7. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Омский центр пластиковых окон», ООО «Строй Ремонт», ООО ПО «НИКА», ИП Григорьев К.А., ИП Наджарян А.А, ООО «ТПК «KUZNICA», ИП Бутаков М.В.
Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114
Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Омский центр пластиковых окон», ООО «Строй Ремонт», ООО ПО «НИКА», ИП Григорьев К.А., ИП Наджарян А.А, ООО «ТПК «KUZNICA», ИП Бутаков М.В.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7235,64 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
67,7%	0%	0%

Решили: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «Омский центр пластиковых окон», ООО «Строй Ремонт», ООО ПО «НИКА», ИП Григорьев К.А., ИП Наджарян А.А, ООО «ТПК «KUZNICA», ИП Бутаков М.В.

Вопрос № 8. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.31 (согласование условий,

а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну собственника квартиры № 114, Сумскую Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 96.

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.31 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну собственника квартиры № 114, Сумскую Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 96.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7235,64 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
67,7%	0%	0%

Решили: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.31 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну собственника квартиры № 114, Сумскую Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 96.

Вопрос № 9. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну собственника квартиры № 114, Сумскую Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 96.

Слушали: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну – собственника квартиры № 114

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну собственника квартиры № 114, Сумскую Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 96.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
7235,64 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
67,7%	0%	0%

Решили: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: Гурбанову Эльвиру Мэдэтовну собственника квартиры № 114, Сумскую Татьяну Сергеевну, собственника квартиры № 96.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 04.10.2021 года на 8 листах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на___ листах;
2. Реестр общего собрания собственников (заочная часть) на ___ листах.

Председатель собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____