ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Проспект Менделеева, д. № 44

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»
Рзаев Э. Д.
"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	183 427,93	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 428 187,65	руб.	*Площадь жилых помещений*	*5297,53*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 429 183,26	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	182 432,32	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*5297,53*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,47	1 428 425,99	1 417 537,50
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	298 144,99	298 144,99
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	41 956,44	41 956,44
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	6 357,04	6 357,04
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	19 706,81	19 706,81
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 542,81	2 542,81
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	145 576,12	145 576,12
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	31 785,18	31 785,18
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84	53 399,10	53 399,10
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	237 753,15	237 753,15
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	1 907,11	1 907,11
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	122 690,79	122 690,79
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	4 449,93	4 449,93
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	164 647,23	164 647,23
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	82 005,76	82 005,76
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	27 335,25	27 335,25
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	3 178,52	3 178,52
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 271,41	1 271,41
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	56 577,62	56 577,62
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	127 140,72	116 252,23

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Проспект Менделеева, д. №44 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-222 948,71**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**127 140,72**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**-95 807,99**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**46 866,00**	
Ремонт межпанельных швов	улс.	1	46866,00	сентябрь
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**5 294,19**	
Устройство защитных колпаков ливневой канализации	шт.	6	3305,06	апрель
Установка фильтров ливневой канализации	шт.	3	1989,13	сентябрь
Оконные и дверные заполнения:			**5 879,72**	
Установка доводчика	шт.	3	4194,00	январь
Замена врезных замков	шт.	2	1525,72	октябрь
Замена навесных замков	шт.	1	160,00	октябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**20 303,63**	
Установка запорной арматуры д-80, д-100	шт.	3	11 951,58	январь, август
Замена муфт	шт.	4	803,86	май
Ремонт трубопровода	м	1,5	1 687,23	июнь
Замена задвижек д-80	шт.	2	3 953,57	июль
Подготовка оборудования к отопительному сезону(окраска)	м2	10	1 907,39	август
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**1 709,62**	
Замена прокладок	шт.	6	170,82	май
Замена запорной арматуры д-32	шт.	2	1 538,80	июнь

Система канализации			**0,00**	
Врезка балансировочного крана	шт.			
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**1 140,00**	
Замена уличного светильника	шт.	1	1 140,00	февраль
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**352,79**	
Косметический темонт тамбуров	м2	6	352,79	август
Внешнее благоустройство:			**30 890,28**	
Побелка бордюра	м2	224	6 673,76	апрель, август
Бетонирование канализационных люков	м3	0,02	373,77	апрель
Окраска площадок для сбора мусора	м2	11,00	1 005,01	июль
Окраска МАФ	м2	1,00	371,84	июль
Ремонт ограждения	м2	6,00	4 212,44	июль
Окраска урн	м2	5,00	289,70	август
Доставка асфальта (с учетом стоимости материала)	усл.	1,00	15 058,00	август
Доставка песка	усл.	1,00	2 000,00	август
Устройство противоскользящего покрытия	м	22,00	905,76	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**3 816,00**	
Ремонт лифтового устройства (редуктор)	усл.	1	3816,00	сентябрь
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**116 252,23**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **116 252,23 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **-212 060,22 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Корючин В.П./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	0,00	0,00	2 500,00	1 750,00	0,00	1 750,00	750,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**2 500,00**	**1 750,00**	**0,00**	**1 750,00**	**750,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**2 172,68**	**1 948,15**	**224,53**
Январь 2017	211,95	33,37	178,58
Февраль 2017	211,95	179,92	32,03
Март 2017	211,80	205,93	5,87
Апрель 2017	211,90	190,71	21,19
Май 2017	211,90	195,36	16,54
Июнь 2017	159,02	167,67	-8,65
Июль 2017	159,06	203,79	-44,73
Август 2017	159,02	92,77	66,25
Сентябрь 2017	159,02	190,51	-31,49
Октябрь 2017	159,02	154,84	4,18
Ноябрь 2017	159,02	180,89	-21,87
Декабрь 2017	159,02	152,39	6,63
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**2 172,68**	**1 948,15**	**224,53**
Январь 2017	211,95	33,37	178,58
Февраль 2017	211,95	179,92	32,03
Март 2017	211,80	205,90	5,90
Апрель 2017	211,90	190,71	21,19
Май 2017	211,90	195,40	16,50
Июнь 2017	159,02	167,67	-8,65
Июль 2017	159,06	203,78	-44,72
Август 2017	159,02	92,77	66,25
Сентябрь 2017	159,02	190,51	-31,49
Октябрь 2017	159,02	154,84	4,18
Ноябрь 2017	159,02	180,89	-21,87
Декабрь 2017	159,02	152,39	6,63
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**10 859,65**	**9 736,61**	**1 123,04**
Январь 2017	1 059,47	166,85	892,62
Февраль 2017	1 059,47	899,24	160,23
Март 2017	1 058,70	1 029,19	29,51
Апрель 2017	1 059,21	953,45	105,76
Май 2017	1 059,21	976,54	82,67
Июнь 2017	794,76	836,67	-41,91
Июль 2017	794,93	775,03	19,90
Август 2017	794,78	713,65	81,13
Сентябрь 2017	794,78	952,22	-157,44
Октябрь 2017	794,78	773,76	21,02
Ноябрь 2017	794,78	899,11	-104,33
Декабрь 2017	794,78	760,90	33,88
КРСОИ электроэнергия	**147 345,99**	**130 407,54**	**16 938,45**
Январь 2017	10 807,01	1 701,91	9 105,10
Февраль 2017	10 807,01	9 172,61	1 634,40
Март 2017	10 799,18	10 566,02	233,16
Апрель 2017	10 804,40	9 725,16	1 079,24
Май 2017	10 804,40	9 961,21	843,19
Июнь 2017	12 922,82	10 569,96	2 352,86
Июль 2017	13 401,57	11 884,34	1 517,23
Август 2017	13 399,92	11 736,95	1 662,97
Сентябрь 2017	13 399,92	15 196,01	-1 796,09
Октябрь 2017	13 399,92	12 793,30	606,62
Ноябрь 2017	13 399,92	14 376,50	-976,58
Декабрь 2017	13 399,92	12 723,57	676,35