ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Проспект Менделеева, д. № 44

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «УК «Полет»



Рзаев Э. Г.

"26" марта 2019 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	182 432,32	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 606 003,63	руб.	*Площадь жилых помещений*	*5297,53*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	1 651 988,07	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	136 447,88	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*5297,53*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	25,27	1 606 423,00	1 471 835,61
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	298 144,99	298 144,99
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	43 863,55	43 863,55
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	6 357,04	6 357,04
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	19 706,81	19 706,81
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	2 542,81	2 542,81
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	145 576,12	145 576,12
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	31 785,18	31 785,18
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,88	55 941,92	55 941,92
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	237 753,15	237 753,15
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	1 907,11	1 907,11
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	122 690,79	122 690,79
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	4 449,93	4 449,93
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	184 354,04	184 354,04
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	85 819,99	85 819,99
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	28 606,66	28 606,66
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	3 178,52	3 178,52
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 271,41	1 271,41
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	63 570,36	63 570,36
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	4,23	268 902,62	134 315,23

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Т.Г. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Менделеева, д. №44 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**-212 060,22**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**269 007,70**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**56 947,48**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**58 380,00**	
Гидроизоляция фановой трубы	усл.	1	15 552,00	август
Ремонт межпанельных швов	усл.	1	42 828,00	август
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**5 506,25**	
Замена ручек	шт.	7	907,58	январь
Установка доводчика	шт.	3	4 236,77	март
Замена навесных замков	шт.	1	361,90	декабрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**16 298,63**	
Замена задвижек	шт.	3	6 266,24	май
Замена запорной арматуры д-32	шт.	8	6 629,03	май
Замена сгонов	шт.	8	2 322,20	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	1 081,16	май
Система ХВС			**50 502,18**	
Замена трубопровода д-108	м	5,9	7 863,03	февраль
Замена предохранительного клапана д-40	шт.	1	42 639,15	июль
Система ГВС			**744,61**	
Замена запорной арматуры до д-50	шт.	1	744,61	август
Система канализации			**0,00**	

Электроснабжение и электротехнические устройства:			**635,45**	
Замена ламп	шт.	20	635,45	август
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**2 248,11**	
Побелка бордюр	м2	70	2 248,11	апрель
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**134 315,23**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **134 315,23 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **-77 367,75 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	1 750,00	750,00	3 000,00	3 750,00	0,00	5 500,00	0,00
Итого:		**1 750,00**	**750,00**	**3 000,00**	**3 750,00**	**0,00**	**5 500,00**	**0,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Проспект Менделеева, д. №44 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**1 750,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**3 750,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**5 500,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	
Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	

Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **5 500,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/ Корнеев О.П. /

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**1 908,07**	**1 934,92**	**-26,85**
Январь 2018	159,02	100,04	58,98
Февраль 2018	159,02	164,15	-5,13
Март 2018	158,94	172,95	-14,01
Апрель 2018	159,01	190,52	-31,51
Май 2018	159,01	173,39	-14,38
Июнь 2018	159,01	152,22	6,79
Июль 2018	159,01	167,27	-8,26
Август 2018	159,01	146,96	12,05
Сентябрь 2018	159,01	136,26	22,75
Октябрь 2018	159,01	174,64	-15,63
Ноябрь 2018	159,01	179,34	-20,33
Декабрь 2018	159,01	177,18	-18,17
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**1 908,07**	**1 933,61**	**-25,54**
Январь 2018	159,02	100,04	58,98
Февраль 2018	159,02	164,15	-5,13
Март 2018	158,94	172,95	-14,01
Апрель 2018	159,01	190,51	-31,50
Май 2018	159,01	173,39	-14,38
Июнь 2018	159,01	152,22	6,79
Июль 2018	159,01	166,97	-7,96
Август 2018	159,01	146,96	12,05
Сентябрь 2018	159,01	136,26	22,75
Октябрь 2018	159,01	174,63	-15,62
Ноябрь 2018	159,01	179,35	-20,34
Декабрь 2018	159,01	176,18	-17,17
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**9 536,76**	**9 664,99**	**-128,23**
Январь 2018	794,78	500,02	294,76
Февраль 2018	794,78	820,38	-25,60
Март 2018	794,39	864,96	-70,57
Апрель 2018	794,73	952,40	-157,67
Май 2018	794,76	866,36	-71,60
Июнь 2018	794,76	760,76	34,00
Июль 2018	794,76	834,83	-40,07
Август 2018	794,76	734,58	60,18
Сентябрь 2018	794,76	680,88	113,88
Октябрь 2018	794,76	871,94	-77,18
Ноябрь 2018	794,76	896,31	-101,55
Декабрь 2018	794,76	881,57	-86,81
КРСОИ электроэнергия	**164 605,93**	**164 557,23**	**48,70**
Январь 2018	13 399,92	8 419,56	4 980,36
Февраль 2018	13 399,92	13 747,39	-347,47
Март 2018	13 393,47	14 528,07	-1 134,60
Апрель 2018	13 399,16	15 756,61	-2 357,45
Май 2018	13 399,87	14 501,10	-1 101,23
Июнь 2018	13 399,87	12 962,41	437,46
Июль 2018	14 035,62	13 942,68	92,94
Август 2018	14 035,62	12 744,81	1 290,81
Сентябрь 2018	14 035,62	11 635,49	2 400,13
Октябрь 2018	14 035,62	15 302,46	-1 266,84
Ноябрь 2018	14 035,62	14 978,64	-943,02
Декабрь 2018	14 035,62	16 038,01	-2 002,39