ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Крупской, д. № 14, корп 4

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Полет»

Рзаев Э. Г.

"26" марта 2019г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2018	825 576,73	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 272 287,41	руб.	*Площадь жилых помещений*	*18415,80*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	5 438 844,56	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2018	659 019,58	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*18415,80*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	23,87	5 275 021,75	5 510 976,67
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	1 111 577,69	1 111 577,69
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,69	152 482,82	152 482,82
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	22 098,96	22 098,96
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	68 506,78	68 506,78
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	8 839,58	8 839,58
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, систем пожаротушения	3,66	808 821,94	808 821,94
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	110 494,80	110 494,80
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	826 501,10	826 501,10
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	6 629,69	6 629,69
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	сухая и влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	426 509,93	426 509,93
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	15 469,27	15 469,27
2.3.3.	очистка придомовой территории в холодный и теплый период года, выкашивание газонов	2,90	640 869,84	640 869,84
2.3.4.	вывоз твердых бытовых отходов	1,35	298 335,96	298 335,96
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,45	99 445,32	99 445,32
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	11 049,48	11 049,48
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	4 419,79	4 419,79
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,00	220 989,60	220 989,60
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	441 979,20	677 934,12

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2019 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 4 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**252 047,31**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**441 979,20**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**694 026,51**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**198,54**	
Устранение посторонних надписей	м2	2	198,54	январь
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**149 179,00**	
Замена ручек	шт.	17	1 799,24	январь, май
Ремонт дверей в МОП	шт.	1	1 312,91	февраль
Ремонт врезных замков	шт.	3	1 102,54	март
Замена навесного замка	шт.	1	77,00	март
Монтаж домофонной системы	усл.	1	14 035,00	март
Герметизация дверей	м	5	952,31	сентябрь
Установка утепленных металлических дверей-6шт.	усл.	1	129 900,00	ноябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**19 390,75**	
Замена запорной арматуры д-20	шт.	17	6 425,38	январь
Замена сгона д-20	шт.	22	6 128,75	февраль, август
Замена трубопровода д-57	м	1	1 358,86	февраль
Замена прокладок	шт.	11	224,68	май, июнь
Замена сгона д-50	шт.	3	848,55	май
Поверка и калибровка средств измерений	усл.	1	1 268,50	июль
Установка воздухоотводчика	шт.	2	3 136,03	ноябрь
Система ХВС			**410,66**	
Окраска труб	м2	2	410,66	июль

Система ГВС			**1 907,40**	
Замена сгона д-32	шт.	8	1 496,74	май, июль
Окраска труб	м2	2	410,66	июль
Система канализации			**11 982,06**	
Изготовление системы для прочистки канализации	м	32	4 849,24	январь
Замена трубопровода д-110	м	3	997,82	август
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			135,00	сентябрь
Гидродинамическая чистка трубопровода	усл.	1	6 000,00	декабрь
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**42 301,86**	
Устройство и замена розеток	шт.	18	2 774,29	январь, май
Смена светильников	шт.	48	36 164,58	февраль, март, апрель, май, июнь, ноябрь
Устройство кабеля	м	50	2 866,73	ноябрь
Замена выключателей	шт.	1	496,26	декабрь
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**513,70**	
Утепление вентиляционной шахты	м2	3	513,70	декабрь
Внутреннее благоустройство:			**23 448,17**	
Изготовление и установка ящиков "для спама"	усл.	1	15500,00	февраль
Устройство противоскользящей дорожки	м2	9	7948,17	октябрь
Внешнее благоустройство:			**387 213,08**	
Установка табличек "Опасная зона"	усл.	1	800,00	январь
Изготовление и установка ската на площадке для сбора мусора	усл.	1	5 000,00	февраль
Побелка бордюр	м2	379	10 907,91	апрель, июнь, июль
Установка вазонов для цветов	усл.	1	21 690,00	апрель
Установка велопарковки	усл.	1	14 000,00	апрель
Устройство водоотлива с придомовой территории			992,21	апрель
Установка МАФ	усл.	2	114 550,00	май, июнь
Завоз грунта и песка (в т.ч. доставка и развозка)	усл.	3	38 709,85	май, июнь, сентябрь
Окраска МАФ	м2	12	7 574,61	июнь, август
Установка ограждения	усл.	1	93 800,00	июль
Автотранспортные услуги	усл.	1	1 000,00	июль
Устройство вазонов Ламела	шт.	5	495,00	июль
Устройство подставки для цветов	шт.	1	10 100,00	июль
Установка ворот на площадку для сбора мусора	усл.	1	5 843,50	сентябрь
Установка гандбольных ворот с сеткой	усл.	1	60 720,00	октябрь
Изготовление табличек , баннеров, штендеров	усл.	1	1 030,00	декабрь
Озеленение придомовой территории			**41 202,78**	
Посадка деревьев и кустарников	шт.	164	26 829,56	май, июнь
Посадка цветов	шт.	455	8 386,20	июнь
Посадка растений	усл.	1	4 000,00	июнь
Посев газона			1 987,02	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	

Прочие:			**186,12**	
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			**186,12**	октябрь
ИТОГО:			**677 934,12**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **677 934,12 руб.**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период: **16 092,39 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2018 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.		Начислено за 2018 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2018 год, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2018г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
ООО "Омские кабельные сети"	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестниичные марши, подвал)	1 750,00	750,00	3 000,00	3 750,00	0,00	14 950,00	0,00
ПАО "ВымпелКом"	Передача права пользования частью мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс		0,00	4 200,00	0,00			4 200,00
ПАО "Мобильные ТелеСистемы"	Предоставление возможности разместить телекоммуникационное оборудование и кабельные трассы, а так же производство работ для прокладки кабелей		0,00	3 150,00	2 100,00			1 050,00
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление доступа к местам общего пользования в целях работ по размещению, обслуживанию и модернизации специального оборудования и кабельных линий		0,00	8 400,00	7 350,00			1 050,00
Итого:		**1 750,00**	**750,00**	**18 750,00**	**13 200,00**	**0,00**	**14 950,00**	**6 300,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Отчет о работах, выполненных за счет доходов от средств, полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников многоквартирного дома по ул. Крупской, д. №14, корп. 4 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств от сдачи в аренду части общего имущества собственников на 01.01.2018 г. (+ экономия/- перерасход), руб:	**1 750,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, руб:	**13 200,00**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ, при условии фактически поступиших средств за 2018 год, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**14 950,00**

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**0,00**	
Оконные и дверные заполнения:			**0,00**	
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**0,00**	

Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**0,00**	
Система канализации			**0,00**	
Электроснабжение и электротехнические устройства:			**0,00**	
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**0,00**	
Внешнее благоустройство:			**0,00**	
Озеленение придомовой территории			**0,00**	
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	
Прочие:			**0,00**	
ИТОГО:			**0,00**	

Примечание:

Затраты по статье за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 составили: **0,00 руб.**

Переходящий остаток средств по статье на следующий период: **14 950,00 руб.**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Ражев С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет" Бухтоярова _____./

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2018 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**7 731,63**	**7 644,40**	**87,23**
Январь 2018	552,47	421,47	131,00
Февраль 2018	552,47	537,16	15,31
Март 2018	552,47	602,57	-50,10
Апрель 2018	552,43	538,80	13,63
Май 2018	552,44	597,30	-44,86
Июнь 2018	552,35	635,36	-83,01
Июль 2018	736,22	644,20	92,02
Август 2018	736,22	710,11	26,11
Сентябрь 2018	736,22	699,44	36,78
Октябрь 2018	736,22	669,27	66,95
Ноябрь 2018	736,04	822,33	-86,29
Декабрь 2018	736,08	766,39	-30,31
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**7 731,63**	**7 646,28**	**85,35**
Январь 2018	552,47	421,48	130,99
Февраль 2018	552,47	537,14	15,33
Март 2018	552,47	602,60	-50,13
Апрель 2018	552,43	540,54	11,89
Май 2018	552,44	597,30	-44,86
Июнь 2018	552,35	635,36	-83,01
Июль 2018	736,22	644,26	91,96
Август 2018	736,22	710,11	26,11
Сентябрь 2018	736,22	699,46	36,76
Октябрь 2018	736,22	669,24	66,98
Ноябрь 2018	736,04	822,29	-86,25
Декабрь 2018	736,08	766,50	-30,42
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**36 445,42**	**36 776,17**	**-330,75**
Январь 2018	2 945,49	2 246,37	699,12
Февраль 2018	2 945,49	2 815,44	130,05
Март 2018	2 945,49	3 162,53	-217,04
Апрель 2018	2 945,29	2 866,38	78,91
Май 2018	2 945,32	3 153,42	-208,10
Июнь 2018	2 944,83	3 382,13	-437,30
Июль 2018	3 129,16	3 079,27	49,89
Август 2018	3 129,16	3 207,26	-78,10
Сентябрь 2018	3 129,16	3 076,93	52,23
Октябрь 2018	3 129,16	2 908,43	220,73
Ноябрь 2018	3 128,34	3 567,29	-438,95
Декабрь 2018	3 128,53	3 310,72	-182,19
КРСОИ электроэнергия	**572 072,99**	**579 514,01**	**-7 441,02**
Январь 2018	46 575,72	35 747,28	10 828,44
Февраль 2018	46 575,72	44 593,07	1 982,65
Март 2018	46 575,72	50 801,59	-4 225,87
Апрель 2018	46 572,49	45 068,77	1 503,72
Май 2018	46 572,94	50 194,55	-3 621,61
Июнь 2018	46 566,40	53 082,05	-6 515,65
Июль 2018	48 776,09	48 423,00	353,09
Август 2018	48 776,09	50 417,14	-1 641,05
Сентябрь 2018	48 776,09	48 268,98	507,11
Октябрь 2018	48 776,09	45 528,68	3 247,41
Ноябрь 2018	48 763,35	55 756,47	-6 993,12
Декабрь 2018	48 766,29	51 632,43	-2 866,14