ПРОТОКОЛ № 2 (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Перелета, д. 32
в форме очно-заочного голосования

«29» декабря 2020г.

г. Омск

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе (кв. 418);

Дата проведения собрания: с «16» декабря 2020г. по «28» декабря 2020г.

Дата очного голосования: 16 декабря 2020г.

Дата заочного голосования: с «16» декабря 2020г. до «28» декабря 2020г.

Место приема решений (опросных листов) собственников помещение: г. Омск, ул. Перелета, дом 32, кв. 418,

Дата окончания приема решений (опросных листов) собственников по вопросам, поставленным на голосование: не позднее 20 ч. 00 мин., «28» декабря 2020г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 30760,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 15813,1 кв.м., что составляет 51,4% от общего числа голосов.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: кв. 418.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос №1.
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №32 по улице Перелета на 2021 год **на уровне 2020 года:** 24.55 р. за 1 кв.м (подъезды 1-3, 8-10) и 22.7 р. За 1 кв.м. (подъезды 4-7).

Вопрос №2.
Утвердить выбор организации, выполняющей работы в целях надлежащего содержания лифтов в МКД № 32 ООО «ИНЖЕНЕРЛИФТ» (ИНН 5505057294), организации по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по уборке помещений, по очистке территории в холодный и теплый период года ИП Прамзинцев М.А. (ИНН 550315037105), необходимых работ для надлежащего содержания систем противопожарной защиты ООО «Пожарное дело» (ИНН 5504092401) и заключить договора с 01.01.2021 года

Вопрос № 3.
Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ, о принятых решениях на собрании уведомить собственников путем размещения копии протокола на досках объявлений у подъездов.

Вопрос № 4.
Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 418
секретарем общего собрания собственника кв. № 152

Вопрос № 5.
Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице:
(кв.139, тел.), (кв.223, тел.)
(кв.64, тел.)

Принятые решения общего собрания собственников:

По вопросу №1: Слушали: (кв. 418)
Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №32 по улице Перелета на 2021 год на уровне 2020 года: 24.55 р. за 1 кв.м (подъезды 1-3, 8-10) и 22.7 р. За 1 кв.м. (подъезды 4-7).
за – 51 %,
против –0 %;
воздержался – 0,4 %,

Принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме №32 по улице Перелета на 2021 год на уровне 2020 года: 24.55 р. за 1 кв.м (подъезды 1-3, 8-10) и 22.7 р. За 1 кв.м. (подъезды 4-7).

По вопросу № 2: Слушали: (кв. 418)
Предложено: Утвердить выбор организации, выполняющей работы в целях надлежащего содержания лифтов в МКД № 32 ООО «ИНЖЕНЕРЛИФТ» (ИНН 5505057294), организации по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по уборке помещений, по очистке территории в холодный и теплый период года ИП Прамзинцев М.А. (ИНН 550315037105), необходимых работ для надлежащего содержания систем противопожарной защиты ООО «Пожарное дело» (ИНН 5504092401) и заключить договора с 01.01.2021 года
за – 48,86%,
против – 1,63%,
воздержался – 0,9%,

Принято решение: Утвердить выбор организации, выполняющей работы в целях надлежащего содержания лифтов в МКД № 32 ООО «ИНЖЕНЕРЛИФТ» (ИНН 5505057294), организации по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, по уборке помещений, по очистке территории в холодный и теплый период года ИП Прамзинцев М.А. (ИНН 550315037105), необходимых работ для надлежащего содержания систем противопожарной защиты ООО «Пожарное дело» (ИНН 5504092401) и заключить договора с 01.01.2021 года

По вопросу №3: Слушали : (кв. 418)
Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ, о принятых решениях на собрании уведомить собственников путем размещения копии протокола на досках объявлений у подъездов.
за – 50,55%,
против – 0,19%,
воздержался – 0,65%,

Принято решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ, о принятых решениях на собрании уведомить собственников путем размещения копии протокола на досках объявлений у подъездов.

По вопросу № 4: Слушали : (кв. 418)
Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 418
секретарем общего собрания собственника кв. № 152

за – 50,75%
против – 0%,
воздержался – 0,65%,

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственника кв. № 418
секретарем общего собрания собственника кв. № 152

По вопросу № 5: Слушали : (кв. 418)
Предложено: Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице:
(кв.139, тел. (кв.223,
(кв.64, тел.)

за – 51 %,
против –0 %;
воздержался – 0,4 %,
Принято решение: Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице:
(кв.139, тел. (кв.223,
(кв.64, тел.)

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Счетная комиссия: _____ /
_____ /
_____ /