Протокол № б/н

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Перелета д.32 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **« 04 » октября 2021 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: Андреевой Валентины Александровны – собственника кв. № 94, Лошкевич Натальи Анатольевны - собственника кв. № кв.278

Дата проведения собрания: с «16» июля 2021г. по «30 » сентября 2021 г.

Дата и место очного голосования - 16 июля 2021г. (во дворе дома по адресу: ул. Перелета д.32 с 19.00 до 20.00).

Дата заочного голосования с **«16» июля 2021 г. по «30» сентября 2021г.**

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Перелета д.32 кв. 94, кв.153, кв.139, кв. 279.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее **22:00 «30 » сентября 2021г.**

Подсчет результатов очнно-заочного голосования проводился счетной комиссией «01» октября 2021г. в 17.00 в кв.153 по адресу ул. Перелета д.32

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ПАО «Сбербанк», в помещении ООО УК «Полет», расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 105 к.1 кв.3.

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 30780,8 кв.м.

Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 30780,8 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 24009 кв.м или 77,99% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется**. Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр Собственников прилагается (см. Приложение №2).

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов 1, 2 – решение по которым принималось большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Избрать Председателя общего собрания в лице: Шишкина Николая Николаевича кв. № 139, и секретаря общего собрания в лице: Андрееву Валентина Александровна кв. № 94. Избрать счетную комиссию общего собрания в лице: Михайлова Нина Ивановна (№ кв.153), Лошкевич Наталью Анатольевну № кв.278
2	Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32. и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 в 2021-2022 году: - договор на ремонт двух тамбуров и части первого этажа лифтового холла на 1-ых подъездов №1-10 - Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах в тамбурах перед лифтовой зоной подъездов № 1,4, 5,6,7,8,9 на двери ПВХ; Капитальный ремонт фасада, относящихся к общему имуществу: - Монтаж металлической защитной накладки на температурный шов между подъездами 1 и 2 и 5 и 6 подъездов; Благоустройство дворовой территории: - Монтаж (установка) ограждения спортивной площадки на внутренней части двора МКД; - Монтаж металлического газонного ограждения во внутренней части двора; - Монтаж металлических урн с крышками около подъездов 4-7; - Укладка бесшовного покрытия из резиновой крошки; - Установка входной металлической двери лифтового холла подъезда № 8.

Входящий
№ 7355 от 13.10.2021

№	Вопрос, поставленный на голосование
3	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.32 в размере не более 2 479 000 руб. 00 коп и выбрать подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»: ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155), ИП Безбородов Е.В. (ИНН 550207415053), ООО ПСК «ОЦПО» (ИНН 5507228210), ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128), ООО «Стиль Плюс», ИП Григорьев К.А. (ИНН 550312324824). В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.
4	Заключить с ООО «Строй Ремонт» ИНН 5503240128 договор на ремонт двух тамбуров и части первого этажа лифтового холла на 1-ых подъездов №1-10 (не совпадает с названием работы из вопроса №2) за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 650 000 рублей. 00 коп.
5	Заключить с ООО ПСК «ОЦПО» (ИНН 5507228210) договор на изготовление и монтаж внутриподъездных дверей на 1-ых этажах в тамбурах перед лифтовой зоной подъездов № 1,4, 5,6,7,8,9 на двери ПВХ за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 300 000 руб. 00 коп.
6	Заключить с ИП Григорьев Константин Александрович договор (ИНН 55031324824) договор на устройство накладок температурных швов между 1 и 2, 5 и 6 подъездами на дворовом и главном фасаде МКД по ул. Перелета, д. 32 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 165 000 руб. 00 коп.
7	Заключить с ИП Безбородов Е.В. (ИНН 550207415053) договор на монтаж ограждения спортивной площадки на внутренней части двора МКД; за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 570 000 руб. 00 коп.
8	Заключить с ИП Безбородов Е.В. (ИНН 550207415053) договор монтаж металлического газонного ограждения во внутренней части двора за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 210 000 руб. 00 коп.
9	Заключить с ООО «Стиль Плюс» (ИНН 5503076492) договор на укладку бесшовного покрытия из резиновой крошки. Общая площадь покрытия - 240 кв.м. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 500 000 руб. 00 коп.
10	Заключить с ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155) договор на монтаж урн кованных с крышкой около подъездов 4-7. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 14 000 руб. 00 коп.
11	Заключить с ООО « Модус» договор на монтаж металлической входной домофонной двери подъезда № 8. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 70 000 руб. 00 коп.
12	Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «ТПК «KUZNICA», ИП Безбородов Е.В., ООО ПСК «ОЦПО», ООО «Строй Ремонт», ООО «Стиль Плюс», ИП Григорьев К.А.
13	Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.32 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Шишкина Николая Николаевича кв. 139, Андрееву Валентину Александровну кв. 94, Михайлову Нину Ивановну, кв. 153, Ганошенко Светлану Анатольевну кв. 293, Лошкевич Наталью Анатольевну, кв. 278
14	Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: Шишкина Николая Николаевича кв. 139, Андрееву Валентину Александровну кв. 94, Михайлову Нину Ивановну, кв. 153, Ганошенко Светлану Анатольевну кв. 293, Лошкевич Наталью Анатольевну, кв. 278
15	Утвердить Состав членов Совета дома из числа собственников МКД по ул. Перелета, 32:, Шишкин Николай Николаевич кв. 139, Андреева Валентина Александровна кв. 94, Михайлова Нина Ивановна, кв. 153, Ганошенко Светлана Анатольевна кв. 293, Лошкевич Наталья Анатольевна, кв. 278.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрать Председателя общего собрания в лице: Шишкина Николая Николаевича кв. № 139 и секретаря общего собрания в лице: Андрееву Валентина Александровна кв. № 94.

Избрать счетную комиссию общего собрания в лице: Михайлова Нина Ивановна (№ кв.153), Лошкевич Наталью Анатольевну № кв.278

Слушали: Андрееву Валентину Александровну - собственнику кв. № 94.

Предложено: Избрать Председателя общего собрания в лице: Шишкина Николая Николаевича кв. № 139 и секретаря общего собрания в лице: Андрееву Валентина Александровна кв. № 94.

Избрать счетную комиссию общего собрания в лице: Михайлова Нина Ивановна (№ кв.153), Лошкевич Наталью Анатольевну № кв.278

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
77.57%	**0.43%**	**0%**
23877 кв.м.	132.1 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Избрать Председателя общего собрания в лице:
Шишкина Николая Николаевича кв. № 139,
и секретаря общего собрания в лице:
Андрееву Валентину Александровну кв. № 94.
Избрать счетную комиссию общего собрания собрания в лице:
Михайлова Нина Ивановна (№ кв.153), Лошкевич Наталью Анатольевну № кв.278

Вопрос №2. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32. и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 в 2021-2022 году:

- договор на ремонт двух тамбуров и части первого этажа лифтового холла на 1-ых подъездов №1-10
- Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах в тамбурах перед лифтовой зоной подъездов № 1,4, 5,6,7,8,9 на двери ПВХ;

Капитальный ремонт фасада, относящихся к общему имуществу:

- Монтаж металлической защитной накладки на температурный шов между подъездами 1 и 2 и 5 и 6 подъездов;

Благоустройство дворовой территории:

- Монтаж (установка) ограждения спортивной площадки на внутренней части двора МКД;
- Монтаж металлического газонного ограждения во внутренней части двора;
- Монтаж металлических урн с крышками около подъездов 4-7;
- Укладка бесшовного покрытия из резиновой крошки;
- Установка входной металлической двери лифтового холла подъезда № 8.

Слушали: Андрееву Валентину Александровну - собственнику кв. № 94.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32. и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 в 2021-2022 году:

- договор на ремонт двух тамбуров и части первого этажа лифтового холла на 1-ых подъездов №1-10
- Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах в тамбурах перед лифтовой зоной подъездов № 1,4, 5,6,7,8,9 на двери ПВХ;

Капитальный ремонт фасада, относящихся к общему имуществу:

- Монтаж металлической защитной накладки на температурный шов между подъездами 1 и 2 и 5 и 6 подъездов;

Благоустройство дворовой территории:

- Монтаж (установка) ограждения спортивной площадки на внутренней части двора МКД;
- Монтаж металлического газонного ограждения во внутренней части двора;
- Монтаж металлических урн с крышками около подъездов 4-7;
- Укладка бесшовного покрытия из резиновой крошки;
- Установка входной металлической двери лифтового холла подъезда № 8.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
77,62%	**0.37%**	**0%**
23893 кв.м.	116 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32. и следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 в 2021-2022 году:

- договор на ремонт двух тамбуров и части первого этажа лифтового холла на 1-ых подъездов №1-10
- Замена внутриподъездных дверей на 1-ых этажах в тамбурах перед лифтовой зоной подъездов № 1,4, 5,6,7,8,9 на двери ПВХ;

Капитальный ремонт фасада, относящихся к общему имуществу:
- Монтаж металлической защитной накладки на температурный шов между подъездами 1 и 2 и 5 и 6 подъездов;

Благоустройство дворовой территории:
- Монтаж (установка) ограждения спортивной площадки на внутренней части двора МКД;
- Монтаж металлического газонного ограждения во внутренней части двора;
- Монтаж металлических урн с крышками около подъездов 4-7;
- Укладка бесшовного покрытия из резиновой крошки;
- Установка входной металлической двери лифтового холла подъезда № 8.

Вопрос №3. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.32 в размере не более 2 479 000 руб. 00 коп и выбрать подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:
ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155), ИП Безбородов Е.В. (ИНН 550207415053), ООО ПСК «ОЦПО» (ИНН 5507228210), ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128), ООО «Стиль Плюс», ИП Григорьев К.А. (ИНН 550312324824).
В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Слушали: Андрееву Валентину Александровну - собственнику кв. № 94.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.32 в размере не более 2 479 000 руб. 00 коп и выбрать подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:
ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155), ИП Безбородов Е.В. (ИНН 550207415053), ООО ПСК «ОЦПО» (ИНН 5507228210), ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128), ООО «Стиль Плюс», ИП Григорьев К.А. (ИНН 550312324824).
В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
76.79%	**0.9%**	**0.29%**
23639 кв.м.	279 кв.м.	89,9кв.м.

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.32 в размере не более 2 479 000 руб. 00 коп и выбрать подрядные организации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета д.32 для заключения с ними договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»:
ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155), ИП Безбородов Е.В. (ИНН 550207415053), ООО ПСК «ОЦПО» (ИНН 5507228210), ООО «Строй Ремонт» (ИНН 5503240128), ООО «Стиль Плюс», ИП Григорьев К.А. (ИНН 550312324824).
В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с любой из указанных подрядных организаций наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Вопрос №4. Заключить с ООО «Строй Ремонт» ИНН 5503240128 договор на ремонт двух тамбуров и части первого этажа лифтового холла на 1-ых подъездов №1-10 (не совпадает с названием работы из вопроса №2) за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 650 000 рублей. 00 коп.

Слушали: Андрееву Валентину Александровну - собственнику кв. № 94.

Предложено: Заключить с ООО «Строй Ремонт» ИНН 5503240128 договор на ремонт двух тамбуров и части первого этажа лифтового холла на 1-ых подъездов №1-10 (не совпадает с названием работы из вопроса №2) за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 650 000 рублей. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
77.48%	**0.51%**	**0%**
23850,8 кв.м.	158,2 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Заключить с ООО «Строй Ремонт» ИНН 5503240128 договор на ремонт двух тамбуров и части первого этажа лифтового холла на 1-ых подъездов №1-10 (не совпадает с названием работы из вопроса №2) за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 650 000 рублей. 00 коп.

Вопрос №5. Заключить с ООО ПСК «ОЦПО» (ИНН 5507228210) договор на изготовление и монтаж внутриподъездных дверей на 1-ых этажах в тамбурах перед лифтовой зоной подъездов № 1,4, 5,6,7,8,9 на двери ПВХ за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 300 000 руб. 00 коп.

Слушали: Андрееву Валентину Александровну - собственнику кв. № 94.

Предложено: Заключить с ООО ПСК «ОЦПО» (ИНН 5507228210) договор на изготовление и монтаж внутриподъездных дверей на 1-ых этажах в тамбурах перед лифтовой зоной подъездов № 1,4, 5,6,7,8,9 на двери ПВХ за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 300 000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
75.3%	**2.05%**	**0.64%**
23181 кв.м.	632, 2 кв.м.	196,1 кв.м.

Решили: Заключить с ООО ПСК «ОЦПО» (ИНН 5507228210) договор на изготовление и монтаж внутриподъездных дверей на 1-ых этажах в тамбурах перед лифтовой зоной подъездов № 1,4, 5,6,7,8,9 на двери ПВХ за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 300 000 руб. 00 коп.

Вопрос №6. Заключить с ИП Григорьев Константин Александрович договор (ИНН 55031324824) договор на устройство накладок температурных швов между 1 и 2, 5 и 6 подъездами на дворовом и главном фасаде МКД по ул. Перелета, д. 32 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 165 000 руб. 00 коп.

Слушали: Андрееву Валентину Александровну - собственнику кв. № 94.

Предложено: Заключить с ИП Григорьев Константин Александрович договор (ИНН 55031324824) договор на устройство накладок температурных швов между 1 и 2, 5 и 6 подъездами на дворовом и главном фасаде МКД по ул. Перелета, д. 32 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 165 000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
77.45%	**0.55%**	**0%**
23840 кв.м.	169.3 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Заключить с ИП Григорьев Константин Александрович договор (ИНН 55031324824) договор на устройство накладок температурных швов между 1 и 2, 5 и 6 подъездами на дворовом и главном фасаде МКД по ул. Перелета, д. 32 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 165 000 руб. 00 коп.

Вопрос № 7. Заключить с ИП Безбородов Е.В. (ИНН 550207415053) договор на монтаж ограждения спортивной площадки на внутренней части двора МКД; за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 570 000 руб. 00 коп.

Слушали: Андрееву Валентину Александровну - собственнику кв. № 94.

Предложено: Заключить с ИП Безбородов Е.В. (ИНН 550207415053) договор на монтаж ограждения спортивной площадки на внутренней части двора МКД; за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 570 000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
75.18%	**2.77%**	**0.17%**
23141 кв.м.	853,4 кв.м.	53,6 кв.м.

Решили: Заключить с ИП Безбородов Е.В. (ИНН 550207415053) договор на монтаж ограждения спортивной площадки на внутренней части двора МКД; за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 570 000 руб. 00 коп.

Вопрос № 8. Заключить с ИП Безбородов Е.В. (ИНН 550207415053) договор монтаж металлического газонного ограждения во внутренней части двора за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 210 000 руб. 00 коп.
Слушали: Андрееву Валентину Александровну - собственнику кв. № 94.
Предложено: Заключить с ИП Безбородов Е.В. (ИНН 550207415053) договор монтаж металлического газонного ограждения во внутренней части двора за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 210 000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
70.88%	**6.65%**	**0.46%**
21820 кв.м.	2047 кв.м.	142,4 кв.м.

Решили: Заключить с ИП Безбородов Е.В. (ИНН 550207415053) договор монтаж металлического газонного ограждения во внутренней части двора за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 210 000 руб. 00 коп.

Вопрос № 9. Заключить с ООО «Стиль Плюс» (ИНН 5503076492) договор на укладку бесшовного покрытия из резиновой крошки. Общая площадь покрытия - 240 кв.м. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 500 000 руб. 00 коп.
Слушали: Андрееву Валентину Александровну - собственнику кв. № 94.
Предложено: Заключить с ООО «Стиль Плюс» (ИНН 5503076492) договор на укладку бесшовного покрытия из резиновой крошки. Общая площадь покрытия - 240 кв.м. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 500 000 руб. 00 коп.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
76.6%	**1.36%**	**0%**
23689 кв.м.	420,4 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Заключить с ООО «Стиль Плюс» (ИНН 5503076492) договор на укладку бесшовного покрытия из резиновой крошки. Общая площадь покрытия - 240 кв.м. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 500 000 руб. 00 коп.

Вопрос № 10. Заключить с ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155) договор на монтаж урн кованных с крышкой около подъездов 4-7. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 14 000 руб. 00 коп.
Слушали: Андрееву Валентину Александровну - собственнику кв. № 94.
Предложено: Заключить с ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155) договор на монтаж урн кованных с крышкой около подъездов 4-7. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 14 000 руб. 00 коп.
Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
75.08%	**2.35%**	**0.56%**
23112 кв.м.	724,2 кв.м.	173 кв.м.

Решили: Заключить с ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155) договор на монтаж урн кованных с крышкой около подъездов 4-7. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: не более 14 000 руб. 00 коп.

Вопрос № 11. Заключить с ООО « Модус», договор на монтаж металлической входной домофонной двери подъезда № 8. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 70 000 руб. 00 коп.

Слушали: Андрееву Валентину Александровну - собственнику кв. № 94.

Предложено: Заключить с ООО « Модус», договор на монтаж металлической входной домофонной двери подъезда № 8. Монтаж выполнить за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД. Определить общую цену договора в размере: 70 000 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
49.48%	**27.8%**	**0.42%**
15232,3 кв.м	8569,9 кв.м.	130,2 кв.м

Решили: Решение по вопросу не принято в связи с отсутствием кворума.

Вопрос №12. Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «ТПК «KUZNICA», ИП Безбородов Е.В., ООО ПСК «ОЦПО», ООО «Строй Ремонт», ООО «Стиль Плюс», ИП Григорьев К.А.

Слушали: Андрееву Валентину Александровну - собственнику кв. № 94.

Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «ТПК «KUZNICA», ИП Безбородов Е.В., ООО ПСК «ОЦПО», «Строй Ремонт», ООО «Стиль Плюс», ИП Григорьев К.А.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
77.54%	**0.46%**	**0.0%**
23876,6 кв.м.	141.7 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД: ООО «ТПК «KUZNICA», ИП Безбородов Е.В., ООО ПСК «ОЦПО», ООО «Строй Ремонт», ООО «Стиль Плюс», ИП Григорьев К.А.

Вопрос №13. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.32 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Шишкин Николай Николаевич кв. 139, Андрееву Валентину Александровну кв. 94, Михайлову Нину Ивановну, кв. 153, Ганошенко Светлана Анатольевна кв. 293, Лошкевич Наталья Анатольевна, кв. 278

Слушали: Андрееву Валентину Александровну - собственнику кв. № 94.

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.32 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Шишкин Николай Николаевич кв. 139, Андрееву Валентину Александровну кв. 94, Михайлову Нину Ивановну, кв. 153, Ганошенко Светлана Анатольевна кв. 293, Лошкевич Наталья Анатольевна, кв. 278

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
77.35%	**0.64%**	**0.0%**
23811 кв.м.	198,1 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.32 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): Шишкин Николай Николаевич кв. 139, Андрееву Валентину Александровну кв. 94, Михайлову Нину Ивановну, кв. 153, Ганошенко Светлана Анатольевна кв. 293, Лошкевич Наталья Анатольевна, кв. 278

Вопрос № 14. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: Шишкин Николай Николаевич кв. 139, Андрееву Валентину Александровну кв. 94, Михайлову Нину Ивановну, кв. 153, Ганошенко Светлана Анатольевна кв. 293, Лошкевич Наталья Анатольевна, кв. 278

Слушали: Андрееву Валентину Александровну - собственнику кв. № 94.

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: Шишкин Николай Николаевич кв. 139, Андрееву Валентину Александровну кв. 94, Михайлову Нину Ивановну, кв. 153, Ганошенко Светлана Анатольевна кв. 293, Лошкевич Наталья Анатольевна, кв. 278

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
77.35%	**0.64%**	**0%**
23810, 9 кв.м.	198,1 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: Шишкин Николай Николаевич кв. 139, Андрееву Валентину Александровну кв. 94, Михайлову Нину Ивановну, кв. 153, Ганошенко Светлана Анатольевна кв. 293, Лошкевич Наталья Анатольевна, кв. 278.

Вопрос №15. Утвердить Состав членов Совета дома из числа собственников МКД по уо. Перелета, 32:, Шишкин Николай Николаевич кв. 139, Андрееву Валентину Александровну кв. 94, Михайлову Нину Ивановну, кв. 153, Ганошенко Светлана Анатольевна кв. 293, Лошкевич Наталья Анатольевна, кв. 278.

Слушали: Андрееву Валентину Александровну - собственнику кв. № 94.

Предложено: Утвердить Состав членов Совета дома из числа собственников МКД по уо. Перелета, 32:, Шишкин Николай Николаевич кв. 139, Андрееву Валентину Александровну кв. 94, Михайлову Нину Ивановну, кв. 153, Ганошенко Светлана Анатольевна кв. 293, Лошкевич Наталья Анатольевна, кв. 278.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
77.35%	**0.64%**	**0%**
23811 кв.м.	198,1 кв.м.	0 кв.м.

Решили: Утвердить Состав членов Совета дома из числа собственников МКД по уо. Перелета, 32:, Шишкин Николай Николаевич кв. 139, Андрееву Валентину Александровну кв. 94, Михайлову Нину Ивановну, кв. 153, Ганошенко Светлана Анатольевна кв. 293, Лошкевич Наталья Анатольевна, кв. 278.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 04.10.2021 года на 8 листах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на___ листах;
2. Реестр общего собрания собственников (заочная часть) на ___ листах.

Председатель собрания: Шишкин Н.Н.

Секретарь общего собрания: Андреева В.В.

Члены счетной комиссии: Михайлова Т.Н.

Лошкевич Н.А.