

## ПРОТОКОЛ № 2/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета, д. 30,  
принятого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:  
«07» ноября 2022 г.

**Место проведения собрания:** в форме совместного присутствия на придомовой территории многоквартирного дома № 30 по ул. Перелета.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия «07» октября 2022 г. в 17 часов 00 минут.

На очной части собрания присутствовали собственники 0 квартир, общей площадью 0 кв.м., что составляет 0 % от общего числа голосов - кворум отсутствует (реестр присутствующих прилагается) в связи с чем, собрание перешло в заочное голосование в период с «07» октября 2022 г. по «01» ноября 2022 г.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4 277,5 кв.м., включая: жилых помещений – 4 277,5 кв.м., нежилых помещений – 0 кв.м., в собрании приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – 2 993,48 кв.м. – 69,98 % от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 2, 3, 4, 5 решение по которым принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 2 851,66 кв.м. – 66,67%.

**Соответственно 2 993,48 кв.м. – 100% голосов.**

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

### **Инициаторы собрания:**

ООО «УК «Полет».

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Передать в безвозмездное пользование АО «ОмскРТС» часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:26123, относящегося к составу общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Перелета, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев в границах Схемы публичного сервитута на кадастровом плане территории для обеспечения бесперебойного теплоснабжения многоквартирного дома.
3. Уполномочить ООО «УК «Полет» на согласование и заключение от имени собственников договора (соглашения) на безвозмездное пользование частью земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:26123, относящегося к составу общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Перелета с АО «Омск РТС».
4. Предоставить в пользование общее имущество МКД по ул. Перелета, д. 30 в целях размещения оборудования для сетей связи ПАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети», АО «ЭР-Телеком Холдинг» и иным провайдерам. Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования в размере 1 100 (Одной тысячи ста) рублей в месяц с 01 октября 2022г. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен. При наличии ранее действующих договоров – расторгнуть.
5. Уполномочить ООО «УК «Полет» вступать в договорные отношения с третьими лицами по вопросам использования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети», АО «ЭР-Телеком Холдинг» и иными провайдерами от имени и в интересах собственников, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного представителя Совета МКД в лице председателя Совета МКД. Утверждение

Исходящий  
№ 819 от 14.11.2022г.

вознаграждения уполномоченного - ООО «УК «Полет» в размере 30% от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, подученных от использования общего имущества.

6. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

*Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.*

По вопросу № 1. О выборе председателя и секретаря собрания, утверждении состава счетной комиссии.

*Предложено:* Выбрать председателем собрания – Суханова Никиту Андреевича, кв. 41; секретарем собрания - Ильина Алексея Александровича, кв. 31. Утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

*Итоги голосования по данному вопросу:*

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	2 993,48	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

*Принятое решение:* Выбрать председателем собрания – Суханова Никиту Андреевича, кв. 41; секретарем собрания - Ильина Алексея Александровича, кв. 31. Утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

По вопросу № 2. О передаче в безвозмездное пользование АО «ОмскРТС» часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:26123, относящегося к составу общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Перелета, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев в границах Схемы публичного сервитута на кадастровом плане территории для обеспечения бесперебойного теплоснабжения многоквартирного дома.

*Предложено:* Передать в безвозмездное пользование АО «ОмскРТС» часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:26123, относящегося к составу общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Перелета, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев в границах Схемы публичного сервитута на кадастровом плане территории для обеспечения бесперебойного теплоснабжения многоквартирного дома.

*Итоги голосования по данному вопросу:*

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	2 993,48	0	0
<b>% голосов</b>	69,98%	0%	0%

*Принятое решение:* Передать в безвозмездное пользование АО «ОмскРТС» часть земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:26123, относящегося к составу общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Перелета, сроком на 11 (одиннадцать) месяцев в границах Схемы публичного сервитута на кадастровом плане территории для обеспечения бесперебойного теплоснабжения многоквартирного дома.

По вопросу № 3. О наделении ООО «УК «Полет» полномочиями на согласование и заключение от имени собственников договора (соглашения) на безвозмездное пользование частью земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:26123, относящегося к составу общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Перелета с АО «Омск РТС».

*Предложено:* Уполномочить ООО «УК «Полет» на согласование и заключение от имени собственников договора (соглашения) на безвозмездное пользование частью земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:26123, относящегося к составу общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Перелета с АО «Омск РТС».

*Итоги голосования по данному вопросу:*

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	2 993,48	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

*Принятое решение:* Уполномочить ООО «УК «Полет» на согласование и заключение от имени собственников договора (соглашения) на безвозмездное пользование частью земельного участка с кадастровым номером 55:36:110101:26123, относящегося к составу общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Перелета с АО «Омск РТС».

**По вопросу № 4.** О предоставлении в пользование общее имущество МКД по ул. Перелета, д. 30 в целях размещения оборудования для сетей связи ПАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети», АО «ЭР-Телеком Холдинг» и иным провайдерам. Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования в размере 1 100 (Одной тысячи ста) рублей в месяц с 01 октября 2022г. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен. При наличии ранее действующих договоров – расторгнуть.

**Предложено:** Предоставить в пользование общее имущество МКД по ул. Перелета, д. 30 в целях размещения оборудования для сетей связи ПАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети», АО «ЭР-Телеком Холдинг» и иным провайдерам. Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования в размере 1 100 (Одной тысячи ста) рублей в месяц с 01 октября 2022г. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен. При наличии ранее действующих договоров – расторгнуть.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	2 993,48	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Предоставить в пользование общее имущество МКД по ул. Перелета, д. 30 в целях размещения оборудования для сетей связи ПАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети», АО «ЭР-Телеком Холдинг» и иным провайдерам. Утвердить стоимость размещения телекоммуникационного оборудования в размере 1 100 (Одной тысячи ста) рублей в месяц с 01 октября 2022г. В последующие годы стоимость размещения оборудования формируется с корректировкой согласно индексу потребительских цен. При наличии ранее действующих договоров – расторгнуть.

**По вопросу № 5.** О наделении ООО «УК «Полет» полномочиями вступать в договорные отношения с третьими лицами по вопросам использования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети», АО «ЭР-Телеком Холдинг» и иными провайдерами от имени и в интересах собственников, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного представителя Совета МКД в лице председателя Совета МКД. Утверждение вознаграждения уполномоченного - ООО «УК «Полет» в размере 30% от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

**Предложено:** Уполномочить ООО «УК «Полет» вступать в договорные отношения с третьими лицами по вопросам использования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети», АО «ЭР-Телеком Холдинг» и иными провайдерами от имени и в интересах собственников, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного представителя Совета МКД в лице председателя Совета МКД. Утверждение вознаграждения уполномоченного - ООО «УК «Полет» в размере 30% от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	2 993,48	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Уполномочить ООО «УК «Полет» вступать в договорные отношения с третьими лицами по вопросам использования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в целях размещения оборудования и сетей связи ПАО «Ростелеком», ООО «Омские кабельные сети», АО «ЭР-Телеком Холдинг» и иными провайдерами от имени и в интересах собственников, с правом согласования существенных условий договора, включая условие о цене договора, при условии согласия уполномоченного представителя Совета МКД в лице председателя Совета МКД. Утверждение вознаграждения уполномоченного - ООО «УК «Полет» в размере 30% от цены договора, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

**По вопросу № 6.** О передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

**Предложено:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ



**Итоги голосования по данному вопросу:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	2 993,48	0	0
% голосов	100%	0%	0%

**Принятое решение:** протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Приложение: Реестр голосования на заочной части собрания

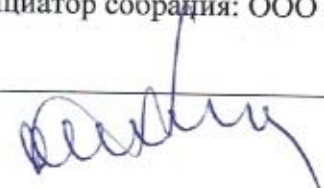

Председателя собрания, член счетной комиссии:

 ,  ,

Секретарь собрания, член счетной комиссии:

 ,  ,

Инициатор собрания: ООО «УК «Полет» в лице директора Г.П. Андрейчикова

 ,  ,