

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ.

расположенном по адресу г. Омск, ул. Крупской, дом 14, корпус 3 в форме очно-заочного голосования

г.Омск

Дата 21.07.2022 г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Крупской, дом 14, корпус 3

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Очная часть общего собрания состоялась у второго подъезда МКД Крупской 14/3 19.05.2022 г. в 19 часов 30 минут по местному времени

Заочная часть голосования проводилась с 19 мая 2022 г. по 21 июня 2022 года

Инициатор общего собрания: собственник кв. 29 Акобия Руслан Рендинович

Председательствующий на общем собрании: собственник кв. 29 Акобия Руслан Рендинович

Секретарь общего собрания: собственник кв. 178 Сорокина Татьяна Анатольевна

Лица, проводившие подсчет голосов: собственник кв. 29 Акобия Руслан Рендинович, собственник кв. 178

Сорокина Татьяна Анатольевна, собственник кв. 121 Плесовских Анна Викторовна, собственник кв. 150

Давыдова Светлана Юрьевна.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УК Полет» по адресу г. Омск, ул. Степанца 10/5.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество квартир в многоквартирном доме-216. На дату проведения собрания, общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 16284,6 кв.м, из них жилых помещений 10857,2 кв.м.

В собрании приняли участие собственники 145 жилых помещений – 7574,9 кв. м. – 69,77% от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Протокол общего собрания передается в Региональный фонд капитального ремонта и направляется в адрес ООО «УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области.

Повестка дня общего собрания собственников

1. Выбрать председателем собрания собственника – Акобия Руслан Рендинович (кв. 29), секретарем собрания собственника – Сорокина Татьяна Анатольевна (кв. 178)
Утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе: Акобия Руслан Рендинович (кв. 29), Сорокина Татьяна Анатольевна (кв. 178), Плесовских Анна Викторовна (кв. 121), Давыдова Светлана Юрьевна (кв.150)
2. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Крупской д.14 корп.3
Капитальный ремонт подъездов МКД:
 - Демонтаж имеющихся металлических входных дверей подъездов № 1-6 и монтаж металлических входных дверей (сталь 2 мм наполнение негорючее «Роквол» базальт, усиленный порог, двухслойное антикоррозийное окрашивание) подъездов № 1-6
 - Замена двух деревянных дверей в подъездах № 1-6 на первых этажах в зонах с почтовыми ящиками на одну алюминиевую дверь в каждом подъезде №1-6
 - Облицовка плиткой и покраска стен в помещении с почтовыми ящиками и лифтовой зоне на первых этажах в подъездах № 1-6. Облицовка плиткой и покраска стен в лифтовых зонах на нулевых этажах подъездов №1,2,3,5,6**Благоустройство дворовой территории:**
 - Доставка и монтаж (установка) детского игрового оборудования на территории детской площадки МКД: качели (арт. 004154) и полвеска для качелей (арт. 004961) (возрастная группа 1-3 лет), Вездорожник (арт. 004412, возрастная группа 3-10 лет), Домик- беседка (арт. 004306, возрастная группа от 2х лет)
3. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу Крупской д. 14 корп. 3 с 01.07.2022 по 31.12.2023г.
4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере не более 2 200 000 руб 00 коп
5. Определить следующие источники финансирования капитального ремонта МКД: средства собственников

Входящий
№ 528/Ом от 09.08.2022

помещения МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810945000000001 открытом в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

6. Выбрать перечень подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу Крупской д. 14 корп. 3 и заключение с ними договора подряда за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк»: ООО ПК «ЯРС» (ИНН 5507170295), ООО ПСК "ОЦПО" (ИНН 5507228210), ООО "СТРОЙ РЕМОНТ" (ИНН 5503240128), ООО "ИГРА-СПОРТ" (ИНН 5507245127)

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с любой из вышеуказанных подрядных организаций, наделить Совет дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

6.1. Заключить договор с ООО ПК «ЯРС» (ИНН 5507170295) на демонтаж имеющихся металлических входных дверей подъездов № 1-6, монтаж металлических входных дверей (сталь 2 мм наполнение нетерящее «Роквол» базальт, усиленный порог, двухслойное антикоррозийное окрашивание) подъездов № 1-6 за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить общую цену договора в размере не более 235800 руб. 00 коп.

6.2. Заключить договор с ООО ПСК "ОЦПО" (ИНН 5507228210) на демонтаж деревянных дверей и монтаж алюминиевых дверей в подъездах № 1-6, на первых этажах в зонах с почтовыми ящиками, за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить общую цену договора в размере не более 351 506 руб 41 коп.

6.3. Заключить договор с ООО "СТРОЙ РЕМОНТ" (ИНН 5503240128) на облицовку плиткой и покраску стен в помещении с почтовыми ящиками и лифтовой зоне на первых этажах в подъездах № 1-6. Облицовку плиткой и покраску стен в лифтовых зонах на нулевых этажах подъездов №1,2,3,5,6 за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить общую цену договора в размере не более 1 313 869 руб 07 коп.

6.4. Заключить договор с ООО "ИГРА-СПОРТ" (ИНН 5507245127) на доставку и монтаж (установку) детского игрового оборудования на территории детской площадки МКД: качели (арт. 004154) и подвеска для качелей (арт. 004961) (возрастная группа 1-3 лет), Велодорожник (арт. 004412, возрастная группа 3-10 лет), Домик- беседка (арт. 004306, возрастная группа от 2х лет) за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить общую цену договора в размере не более 275301 руб 00 коп

7. Выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений МКД по адресу ул. Крупской д. 14 корп. 3 уполномочены заключать договор подряда и при необходимости доп соглашения к нему, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и согласовывать изменение стоимости, объемов работ и услуг, подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капремонта: Акобия Руслан Рендилович (кв.29), Сорокина Татьяна Анатольевна (кв. 178), Давыдова Светлана Юрьевна (кв.150).

8. Расторгнуть договор № на обслуживание домофонной системы с ООО «Орион-Сервис». Избрать уполномоченной на расторжение договора Давыдова Светлана Юрьевна (кв.150).

9. Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г. Омск ул. Крупской 14 к 3, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5,6 и считывающее устройство на дополнительные двери подъездов № 1,2,3,4,5,6. Заключить договор подряда с ООО «ПКФ «Модус» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, считывающее устройство на дополнительную дверь. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, считывающее устройство на дополнительную дверь и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД

10. Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус» с каждого жилого помещения в размере: 40 (Сорок) рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство); 25 (Двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов без квартирного аппарата, мобильного приложения; 5 (пять) рублей 00 копеек, за считывающее устройство на каждую дополнительную дверь. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

11. Избрать лицо, уполномоченное на подписание договоров на монтаж (перемонтаж) домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, договора аренды системы видеонаблюдения, актов приема передачи имущества при заключении договоров, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам- Давыдова Светлана Юрьевна (кв.150).

12. Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД подрядной организации: ООО ПК «ЯРС», ООО ПСК "ОЦПО", ООО "СТРОЙ РЕМОНТ", ООО "ИГРА-СПОРТ", ООО «ПКФ «Модус»

13. Передать протокол и решение общего собрания собственников в Региональный фонд капитального ремонта и в УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию

14. Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УК Полет» по адресу г. Омск, ул. Степанца 10/5.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1 Выбрать председателем собрания собственника – Акобия Руслан Рендинович (кв. 29), секретарем собрания собственника – Сорокина Татьяна Анатольевна (кв. 178)
Утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе: Акобия Руслан Рендинович (кв. 29), Сорокина Татьяна Анатольевна (кв. 178), Плесовских Анна Викторовна (кв. 121), Давыдова Светлана Юрьевна (кв.150)

Слушали: Акобия Руслана Рендиновича собственника кв. 29

Предложено: Выбрать председателем собрания собственника – Акобия Руслан Рендинович (кв. 29), секретарем собрания собственника – Сорокина Татьяна Анатольевна (кв. 178)

Утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе: Акобия Руслан Рендинович (кв. 29), Сорокина Татьяна Анатольевна (кв. 178), Плесовских Анна Викторовна (кв. 121), Давыдова Светлана Юрьевна (кв.150)

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7553,1 кв. м	0 кв. м	41,3 кв. м
69,57 %	0 %	0,38 %

Решили: Выбрать председателем собрания собственника – Акобия Руслан Рендинович (кв. 29), секретарем собрания собственника – Сорокина Татьяна Анатольевна (кв. 178)

Утвердить счетную комиссию собрания собственников МКД в составе: Акобия Руслан Рендинович (кв. 29), Сорокина Татьяна Анатольевна (кв. 178), Плесовских Анна Викторовна (кв. 121), Давыдова Светлана Юрьевна (кв.150)

Вопрос №2 Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Круной д.14 корп.3

Слушали: Акобия Руслана Рендиновича собственника кв. 29

Предложено: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Круной д.14 корп.3

Капитальный ремонт подъездов МКД:

- Демонтаж имеющихся металлических входных дверей подъездов № 1-6 и монтаж металлических входных дверей (сталь 2 мм наполнение нетерящее «Роквол» базальт, усиленный порог, двухслойное антикоррозийное окрашивание) подъездов № 1-6

- Замена двух деревянных дверей в подъездах № 1-6 на первых этажах в зонах с почтовыми ящиками на одну алюминиевую дверь в каждом подъезде №1-6

- Облицовка плиткой и покраска стен в помещении с почтовыми ящиками и лифтовой зоне на первых этажах в подъездах № 1-6. Облицовка плиткой и покраска стен в лифтовых зонах на нулевых этажах подъездов №1,2,3,5,6

Благоустройство дворовой территории:

- Доставка и монтаж (установка) детского игрового оборудования на территории детской площадки МКД: качели (арт. 004154) и подвеска для качелей (арт. 004961) (возрастная группа 1-3 лет), Велодорожник (арт. 004412, возрастная группа 3-10 лет), Домик- беседка (арт. 004306, возрастная группа от 2х лет)

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7496 кв. м	57,1 кв. м	41,3 кв. м
69,04 %	0,53 %	0,38 %

Решили: Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Круной д.14 корп.3

Капитальный ремонт подъездов МКД:

- Демонтаж имеющихся металлических входных дверей подъездов № 1-6 и монтаж металлических входных дверей (сталь 2 мм наполнение нетерящее «Роквол» базальт, усиленный порог, двухслойное антикоррозийное окрашивание) подъездов № 1-6

- Замена двух деревянных дверей в подъездах № 1-6 на первых этажах в зонах с почтовыми ящиками на одну алюминиевую дверь в каждом подъезде №1-6

- Облицовка плиткой и покраска стен в помещении с почтовыми ящиками и лифтовой зоне на первых этажах в подъездах № 1-6. Облицовка плиткой и покраска стен в лифтовых зонах на нулевых этажах подъездов №1,2,3,5,6

Благоустройство дворовой территории:

- Доставка и монтаж (установка) детского игрового оборудования на территории детской площадки МКД: качели (арт. 004154) и подвеска для качелей (арт. 004961) (возрастная группа 1-3 лет), Вездорожник (арт. 004412, возрастная группа 3-10 лет), Домик- беседка (арт. 004306, возрастная группа от 2х лет)

Вопрос №3 Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу Крупской д. 14 корп. 3 с 01.07.2022 по 31.12.2023г.

Слушали: Акобия Руслана Рендиковича собственника кв. 29

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу Крупской д. 14 корп. 3 с 01.07.2022 по 31.12.2023г.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7553,1 кв. м	0 кв. м	41,3 кв. м
69,57 %	0 %	0,38 %

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу Крупской д. 14 корп. 3 с 01.07.2022 по 31.12.2023г.

Вопрос №4 Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере не более 2 200 000 руб 00 коп

Слушали: Акобия Руслана Рендиковича собственника кв. 29

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере не более 2 200 000 руб 00 коп

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7496 кв. м	57,1 кв. м	41,3 кв. м
69,04 %	0,53 %	0,38 %

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в размере не более 2 200 000 руб 00 коп

Вопрос №5 Определить следующие источники финансирования капитального ремонта МКД: средства собственников помещения МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810945000000001 открытом в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Слушали: Акобия Руслана Рендиковича собственника кв. 29

Предложено: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта МКД: средства собственников помещения МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810945000000001 открытом в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7553,1 кв. м	0 кв. м	41,3 кв. м
69,57 %	0 %	0,38 %

Решили: Определить следующие источники финансирования капитального ремонта МКД: средства собственников помещения МКД, находящиеся на специальном счете № 40604810945000000001 открытом в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Вопрос №6 Выбрать перечень подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу Крупской д. 14 корп. 3 и заключение с ними договора подряда за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк»: ООО ПК «ЯРС» (ИНН 5507170295), ООО ПСК «ОЦЕЮ» (ИНН 5507228210), ООО «СТРОЙ-РЕМОНТ» (ИНН 5503240128), ООО «ИГРА-СПОРТ» (ИНН 5507245127)

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с любой из вышеуказанных подрядных организаций, наделить Совет дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Слушали: Акобия Руслана Рендиковича собственника кв. 29

Предложено: Выбрать перечень подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту

общего имущества МКД по адресу Крупской д. 14 корп. 3 и заключение с ними договора подряда за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк»; ООО ПК «ЯРС» (ИНН 5507170295), ООО ПСК "ОЦПО" (ИНН 5507228210), ООО "СТРОЙ РЕМОНТ" (ИНН 5503240128), ООО "ИГРА-СПОРТ" (ИНН 5507245127)

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с любой из вышеуказанных подрядных организаций, наделить Совет дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7594,4 кв. м	0 кв. м	0 кв. м
69,95 %	0 %	0 %

Решили: Выбрать перечень подрядных организаций на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу Крупской д. 14 корп. 3 и заключение с ними договора подряда за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк»; ООО ПК «ЯРС» (ИНН 5507170295), ООО ПСК "ОЦПО" (ИНН 5507228210), ООО "СТРОЙ РЕМОНТ" (ИНН 5503240128), ООО "ИГРА-СПОРТ" (ИНН 5507245127)

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с любой из вышеуказанных подрядных организаций, наделить Совет дома полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников.

Вопрос №6.1. Заключить договор с ООО ПК «ЯРС» (ИНН 5507170295) на демонтаж имеющихся металлических входных дверей подъездов № 1-6, монтаж металлических входных дверей (сталь 2 мм наполнение негорючее «Роквол» базальт, усиленный порог, двухслойное антикоррозионное окрашивание) подъездов № 1-6 за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить общую цену договора в размере 235800 руб. 00 коп.

Слушали: Акобия Руслана Рендиковича собственника кв. 29

Предложено: Заключить договор с ООО ПК «ЯРС» (ИНН 5507170295) на демонтаж имеющихся металлических входных дверей подъездов № 1-6, монтаж металлических входных дверей (сталь 2 мм наполнение негорючее «Роквол» базальт, усиленный порог, двухслойное антикоррозионное окрашивание) подъездов № 1-6 за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить общую цену договора в размере 235800 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7496 кв. м	57,1 кв. м	41,3 кв. м
69,04 %	0,53 %	0,38 %

Решили: Заключить договор с ООО ПК «ЯРС» (ИНН 5507170295) на демонтаж имеющихся металлических входных дверей подъездов № 1-6, монтаж металлических входных дверей (сталь 2 мм наполнение негорючее «Роквол» базальт, усиленный порог, двухслойное антикоррозионное окрашивание) подъездов № 1-6 за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить общую цену договора в размере 235800 руб. 00 коп.

Вопрос №6.2. Заключить договор с ООО ПСК "ОЦПО" (ИНН 5507228210) на демонтаж деревянных дверей и монтаж алюминиевых дверей в подъездах № 1-6, на первых этажах в зонах с почтовыми ящиками, за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить общую цену договора в размере 351 506 руб 41 коп.

Слушали: Акобия Руслана Рендиковича собственника кв. 29

Предложено: Заключить договор с ООО ПСК "ОЦПО" (ИНН 5507228210) на демонтаж деревянных дверей и монтаж алюминиевых дверей в подъездах № 1-6, на первых этажах в зонах с почтовыми ящиками, за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить общую цену договора в размере 351 506 руб 41 коп.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7527 кв. м	67,4 кв. м	0 кв. м
69,33 %	0,62 %	0 %

Решили: Заключить договор с ООО ПСК "ОЦПО" (ИНН 5507228210) на демонтаж деревянных дверей и монтаж алюминиевых дверей в подъездах № 1-6, на первых этажах в зонах с почтовыми ящиками, за счет

средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить общую цену договора в размере 351 506 руб 41 коп.

Вопрос №6.3 Заключить договор с ООО "СТРОЙ РЕМОНТ" (ИНН 5503240128) на облицовку плиткой и покраску стен в помещении с почтовыми ящиками и лифтовой зоне на первых этажах в подъездах № 1-6. Облицовку плиткой и покраску стен в лифтовых зонах на нулевых этажах подъездов №1,2,3,5,6 за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить общую цену договора в размере 1 313 869 руб 07 коп.

Слушали: Акобия Руслана Рендиновича собственника кв. 29

Предложено: Заключить договор с ООО "СТРОЙ РЕМОНТ" (ИНН 5503240128) на облицовку плиткой и покраску стен в помещении с почтовыми ящиками и лифтовой зоне на первых этажах в подъездах № 1-6. Облицовку плиткой и покраску стен в лифтовых зонах на нулевых этажах подъездов №1,2,3,5,6 за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить общую цену договора в размере 1 313 869 руб 07 коп.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7486 кв. м	67,1 кв. м	41,3 кв. м
68,95 %	0,62 %	0,38 %

Решили: Заключить договор с ООО "СТРОЙ РЕМОНТ" (ИНН 5503240128) на облицовку плиткой и покраску стен в помещении с почтовыми ящиками и лифтовой зоне на первых этажах в подъездах № 1-6. Облицовку плиткой и покраску стен в лифтовых зонах на нулевых этажах подъездов №1,2,3,5,6 за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить общую цену договора в размере 1 313 869 руб 07 коп.

Вопрос №6.4. Заключить договор с ООО "ИГРА-СПОРТ" (ИНН 5507245127) на доставку и монтаж (установку) детского игрового оборудования на территории детской площадки МКД: качели (арт. 004154) и подвеска для качелей (арт. 004961) (возрастная группа 1-3 лет). Вездорожник (арт. 004412, возрастная группа 3-10 лет). Домик- беседка (арт. 004306, возрастная группа от 2х лет) за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить общую цену договора в размере 275301 руб 00 коп

Слушали: Акобия Руслана Рендиновича собственника кв. 29

Предложено: Заключить договор с ООО "ИГРА-СПОРТ" (ИНН 5507245127) на доставку и монтаж (установку) детского игрового оборудования на территории детской площадки МКД: качели (арт. 004154) и подвеска для качелей (арт. 004961) (возрастная группа 1-3 лет). Вездорожник (арт. 004412, возрастная группа 3-10 лет). Домик- беседка (арт. 004306, возрастная группа от 2х лет) за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить общую цену договора в размере 275301 руб 00 коп

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7385,8 кв. м	167,3 кв. м	41,3 кв. м
68,03 %	1,54 %	0,38 %

Решили: Заключить договор с ООО "ИГРА-СПОРТ" (ИНН 5507245127) на доставку и монтаж (установку) детского игрового оборудования на территории детской площадки МКД: качели (арт. 004154) и подвеска для качелей (арт. 004961) (возрастная группа 1-3 лет). Вездорожник (арт. 004412, возрастная группа 3-10 лет). Домик- беседка (арт. 004306, возрастная группа от 2х лет) за счет средств, находящихся на специальном счете при Фонде капитального ремонта, открытом в ПАО «Сбербанк». Определить общую цену договора в размере 275301 руб 00 коп

Вопрос №7. Выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений МКД по адресу ул. Крупской д. 14 корп. 3 уполномочены заключать договор подряда и при необходимости доп соглашения к нему, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и согласовывать изменение стоимости, объемов работ и услуг, подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капремонта: Акобия Руслан Рендинович (кв.29), Сорокина Татьяна Анатольевна (кв. 178), Давылова Светлана Юрьевна (кв.150).

Слушали: Акобия Руслана Рендиновича собственника кв. 29

Предложено: Выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений МКД по адресу ул. Крупской д. 14 корп. 3 уполномочены заключать договор подряда и при необходимости доп соглашения к нему, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и согласовывать изменение стоимости, объемов работ и услуг, подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капремонта: Акобия Руслан Рендинович (кв.29), Сорокина Татьяна

Анатольевна (кв. 178), Давыдова Светлана Юрьевна (кв.150).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7553,1 кв. м	0 кв. м	41,3 кв. м
69,57 %	0 %	0,38 %

Решили: Выбрать лица, которые от имени всех собственников помещений МКД по адресу ул. Крупской д. 14 корп. 3 уполномочены заключать договор подряда и при необходимости доп соглашения к нему, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе и согласовывать изменение стоимости, объемов работ и услуг, подписывать соответствующие акты и иные документы, связанные с проведением капремонта: Акобия Руслан Рендинович (кв.29), Сорокина Татьяна Анатольевна (кв. 178), Давыдова Светлана Юрьевна (кв.150).

Вопрос №8. Расторгнуть договор № на обслуживание домофонной системы с ООО «Орион-Сервис». Избрать уполномоченной на расторжение договора Давыдова Светлана Юрьевна (кв.150).

Слушали: Акобия Руслана Рендиновича собственника кв. 29

Предложено: Расторгнуть договор № на обслуживание домофонной системы с ООО «Орион-Сервис». Избрать уполномоченной на расторжение договора Давыдова Светлана Юрьевна (кв. 150).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7553,1 кв. м	0 кв. м	41,3 кв. м
69,57 %	0 %	0,38 %

Решили: Расторгнуть договор № на обслуживание домофонной системы с ООО «Орион-Сервис». Избрать уполномоченной на расторжение договора Давыдова Светлана Юрьевна (кв.150).

Вопрос №9 Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г. Омск ул. Крупской 14 к 3, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5,6 и считывающее устройство на дополнительные двери подъездов № 1,2,3,4,5,6. Заключить договор подряда с ООО «ПКФ «Модус» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, считывающее устройство на дополнительную дверь. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, считывающее устройство на дополнительную дверь и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД

Слушали: Акобия Руслана Рендиновича собственника кв. 29

Предложено: Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г. Омск ул. Крупской 14 к 3, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5,6 и считывающее устройство на дополнительные двери подъездов № 1,2,3,4,5,6. Заключить договор подряда с ООО «ПКФ «Модус» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, считывающее устройство на дополнительную дверь. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, считывающее устройство на дополнительную дверь и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7553,1 кв. м	0 кв. м	41,3 кв. м
69,57 %	0 %	0,38 %

Решили: Произвести монтаж систем контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон по адресу: г. Омск ул. Крупской 14 к 3, по 1 штуке на основные двери подъездов №1,2,3,4,5,6 и считывающее устройство на дополнительные двери подъездов № 1,2,3,4,5,6. Заключить договор подряда с ООО «ПКФ «Модус» — монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, считывающее устройство на дополнительную дверь. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентский IP-видеодомофон, считывающее устройство на дополнительную дверь и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД

Вопрос №10. Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус» с каждого жилого помещения в размере: 40 (Сорок) рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство); 25 (Двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения; 5 (пять) рублей 00 копеек, за считывающее устройство, на каждую дополнительную дверь. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

Слушали: Акобия Руслана Рендиновича собственника кв. 29

Предложено: Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус» с каждого жилого помещения в размере: 40 (Сорок) рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство): 25 (Двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения; 5 (пять) рублей 00 копеек, за считывающее устройство, на каждую дополнительную дверь. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7553,1 кв. м	0 кв. м	41,3 кв. м
69,57 %	0 %	0,38 %

Решили: Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО «ПКФ «Модус» с каждого жилого помещения в размере: 40 (Сорок) рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение- (индивидуальное абонентское устройство): 25 (Двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения; 5 (пять) рублей 00 копеек, за считывающее устройство, на каждую дополнительную дверь. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

Вопрос №11 Избрать лицо, уполномоченное на подписание договоров на монтаж (перемонтаж) домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, договора аренды системы видеонаблюдения, актов приема передачи имущества при заключении договоров, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам- Давыдова Светлана Юрьевна (кв.150).

Слушали: Акобия Руслана Рендикивича собственника кв. 29

Предложено: Избрать лицо, уполномоченное на подписание договоров на монтаж (перемонтаж) домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, договора аренды системы видеонаблюдения, актов приема передачи имущества при заключении договоров, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам- Давыдова Светлана Юрьевна (кв.150).

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7553,1 кв. м	0 кв. м	41,3 кв. м
69,57 %	0 %	0,38 %

Решили: Избрать лицо, уполномоченное на подписание договоров на монтаж (перемонтаж) домофонной системы с возможностью видеонаблюдения, договора аренды системы видеонаблюдения, актов приема передачи имущества при заключении договоров, дополнительных соглашений, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам- Давыдова Светлана Юрьевна (кв.150).

Вопрос №12 Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД подрядной организации: ООО ПК «ЯРС», ООО ПСК "ОЦЮ", ООО "СТРОЙ РЕМОНТ", ООО "ИГРА-СПОРТ", ООО «ПКФ «Модус»

Слушали: Акобия Руслана Рендикивича собственника кв. 29

Предложено: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД подрядной организации: ООО ПК «ЯРС», ООО ПСК "ОЦЮ", ООО "СТРОЙ РЕМОНТ", ООО "ИГРА-СПОРТ", ООО «ПКФ «Модус»

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7553,1 кв. м	0 кв. м	41,3 кв. м
69,57 %	0 %	0,38 %

Решили: Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД подрядной организации: ООО ПК «ЯРС», ООО ПСК "ОЦЮ", ООО "СТРОЙ РЕМОНТ", ООО "ИГРА-СПОРТ", ООО «ПКФ «Модус»

Вопрос №13 Передать протокол и решение общего собрания собственников в Региональный фонд капитального ремонта и в УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию

Слушали: Акобия Руслана Рендикивича собственника кв. 29

Предложено: Передать протокол и решение общего собрания собственников в Региональный фонд капитального ремонта и в УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7553,1 кв. м	0 кв. м	41,3 кв. м
69,57 %	0 %	0,38 %

Решили: Передать протокол и решение общего собрания собственников в Региональный фонд капитального ремонта и в УК «Полет» для передачи в Государственную жилищную инспекцию

Вопрос №14 Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УК Полет» по адресу г. Омск, ул. Степанца 10/5.

Слушали: Акобия Руслана Рендиковича собственника кв. 29

Предложено: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УК Полет» по адресу г. Омск, ул. Степанца 10/5.

Итоги голосования:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
7553,1 кв. м	0 кв. м	41,3 кв. м
69,57 %	0 %	0,38 %

Решили: Определить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование: офис ООО «УК Полет» по адресу г. Омск, ул. Степанца 10/5.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Собрание закрыто.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах на 9 листах

Приложения:

1. Реестр голосования Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу г. Омск ул. Крупской дом 14 корп 3 на 35 листах

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Акобия Руслан Рендикович (кв.29)

Сорокина Татьяна Анатольевна (кв.178)

Акобия Руслан Рендикович (кв. 29)

Сорокина Татьяна Анатольевна (кв. 178)

Плесовских Анна Викторовна (кв. 121)

Давыдова Светлана Юрьевна (кв.150)