ПРОТОКОЛ №3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА 101 КОРПУС 4 ПО УЛ. КРАСНЫЙ ПУТЬ В Г. ОМСКЕ

г. Омск **«10» февраля 2021 г.**

С целью решения вопросов повестки дня проводится общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красный путь, дом 101 корпус 4.

Очная часть общего собрания состоялась **«12» декабря 2020 г. в 12 часов 00 минут** на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе на детской площадке многоквартирного дома 101 корпус 4 по ул. Красный путь. На очной части собрания присутствовали собственники 47 квартир, общей площадью 2250,15 кв.м., что составляет 12,81 % от общего числа голосов – кворум отсутствовал, в связи с чем, собрание перешло в заочное голосование в период с **«12» декабря 2020 г. по «31» января 2021 г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 17569,3 кв.м., включая: жилых помещений – 17105,3 кв.м., нежилых помещений – 464 кв.м. В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений – 14261,85 кв.м. – 81,17% от общего числа голосов, кворум имеется, собрание правомочно.

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, Соответственно 14261,85 кв.м. – 100% голосов, за исключением вопросов № 6, 9 решение по которым принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, 50% от общего числа собственников - 7130,93 кв.м. соответственно, а также за исключением вопросов № 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, две третьих от общего числа всех голосов собственников - 11712,87 кв.м. соответственно

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя собрания собственников МКД квартира № 221, секретаря собрания – квартира №88.

2. Утвердить состав счётной комиссии в лице: квартира 146, квартира 210, квартира 103.

3. Принять отчёт Совета МКД о выполненной работе за 2020 год.

4. Избрать Совет МКД сроком на 2 года из числа собственников помещений в ***МКД*** в составе:

1. кв. 52.
2. кв. 88.
3. кв. 92.
4. кв. 146.
5. , кв. 159.
6. кв. 160.
7. кв. 176.
8. кв. 221.
9. кв. 256.
10. кв. 297.

Входящий №3620710.02.2021

5. Избрать председателя Совета МКД собственника из числа членов Совета *МКД* кв. 88, сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя Совета *МКД* с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ.

6. Наделить Совет МКД полномочиями:

- представлять собственникам ***МКД*** финансовый отчёт об использовании средств, поступающих от лиц, арендующих общее имущество ***МКД***, ежегодно путём размещения отчёта на бумажном носителе на информационных досках в подъездах ***МКД***, распространения отчёта через электронную почту / мессенджер собственников ***МКД***, либо представление на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением, простым большинством: перечень работ по текущему ремонту, размер и направление расходования средств по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, ежегодный тариф за содержание и ремонт жилья, финансовый отчёт, размер вознаграждения ООО «УК «Веста» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в ***МКД***, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий Совета ***МКД*** и управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг управляющей организацией и (или) привлеченных ею специализированных подрядных организаций;
- представлять интересы собственников ***МКД*** во всех коммерческих организациях, государственных органах и органах местного самоуправления, правоохранительных органах и судах судебной системы РФ, государственных и региональных фондах по вопросам, касающимся общего имущества ***МКД***, управления ***МКД***, земельного участка под ***МКД*** (кадастровый номер 55:36:070107:8258), капитального ремонта дома с правом подачи заявлений, запросов, обращений, получения информации и справок;
- определять большинством своих голосов целевое назначение расходования денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества ***МКД***(в том числе провайдеры, аренда от рекламных конструкций).

7. Определить размер и порядок выплаты вознаграждения председателю Совета ***МКД*** и членам Совета ***МКД***:

- установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета ***МКД*** в размере 0,5 руб. с одного кв.м. площади помещения;
- установить ежемесячное вознаграждение членам Совета ***МКД*** в размере 0,5 руб. с одного кв.м. площади помещения.
- поручить ООО «УК «Веста» (ИНН 5507263616) ежемесячно выставлять в квитанциях вознаграждение Совета МКД (в том числе председателю Совета МКД) как «дополнительную услугу» в размере 1 руб с 1 кв.м. площади помещения.

8. Утвердить структуру и размер платы за содержание жилого помещения в ***МКД*** на 2021 год с учётом предложений ООО «УК «Веста»: 24 рубля 67 копеек за кв.м. При этом статью текущий ремонт, в предложенном варианте тарифа увеличить на четыре копейки. Итого четыре рубля за статью текущий ремонт. Итого с учетом вознаграждения Председателю Совета дома, членам Совета дома определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 25 рублей 71 копейка.

9. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, в том числе принять решения:

9.1.) об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6 руб. 70 коп., который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

9.2) о выборе Регионального фонда капитального ремонта в качестве владельца специального счета;

9.3) о выборе ПАО "Сбербанк" в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

9.4) о выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

9.5) о предоставлении платёжных документов в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

9.6) предоставление платежных документов осуществляется бесплатно, за счёт бюджета Омской области.

9.2. Заключить договор специального счёта с кредитной организацией ПАО "Сбербанк", в которой будет открыт специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

9.3. Избрать собственника кв. 88 МКД и собственника кв. 146 МКД лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений ***МКД*** в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, представляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

10. Наделить собственника кв. № 221 полномочиями на совершение от имени собственников действий, направленных на оформление в общую долевую собственность земельного участка под многоквартирным домом № 101, корп. 4 по ул. Красный Путь, а именно: подавать заявления на межевание, постановку на кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом, оформление в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме № 101 корп. 4 по ул. Красный Путь земельного участка под многоквартирным домом.; подачу и подписание письма на получение ордера на проведение земляных работ; подачу и согласование с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение в специализированных организациях и дальнейшее согласование с Департаментом архитектуры, и градостроительства проекта благоустройства. Наделить собственника кв. № 221, полномочиями представлять интересы собственников МКД в судах РФ, органах государственной власти и органах местного самоуправления, коммерческих организациях по вопросу приобретения (оформления) в собственность собственников МКД земельных участков, на которых расположен МКД, уплачивать необходимую государственную пошлину для разрешения вышеобозначенных вопросов со счета текущего ремонта МКД.

11. Выделить за счёт текущего ремонта ***МКД*** денежные средства в размере 291 514 (Двести девяносто одна тысяча пятьсот четырнадцать) рублей 80 копеек, в т.ч. НДС 20% – 48 585 (Сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 80 копеек для покупки и монтажа системы видеонаблюдения на фасаде дома у каждого подъезда, в лифтовых холлах на первом этаже в

соответствии с калькуляцией, приложенной к договору подряда №124 от 06.07.2020г. Калькуляция к договору подряда размещена на информационном стенде каждого подъезда.

12. Передать в безвозмездное пользование собственникам МКД часть общего имущества, а именно фасад ***МКД***, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), за исключение балконов, в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник, разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несёт полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада дома в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки. Монтаж кондиционера должен быть в месте вывода проводов (вдоль фасада МКД провода висеть не должны)

13. Не эксплуатировать мусоропроводы ***МКД***, предусмотренные технической документацией МКД. Вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора твердых коммунальных отходов.

14. Передать в безвозмездное пользование собственникам часть общего имущества, а именно часть поэтажных площадок подъездов ***МКД***, при соблюдении следующих условий:

1) Для подъездов 1,2,3,4,7,8,9,10 – занимать площадку, расположенную на половину этажа выше квартиры собственника;
2) Для подъездов 5, 6 – занимать площадку, расположенную на одном этаже с квартирой собственника, непосредственно вокруг мусоропровода до дверных проёмов.
3) Изменение межэтажности допускается при условии письменного согласия собственников, имеющих право использования части общего имущества, указанного в п.1 – 2 данного вопроса.
4) Собственники, огородившие часть тамбура у входа в квартиры, теряют возможность использования части поэтажных площадок, указанного в п.1 – 2 данного вопроса, если иное не согласовано с собственниками, имеющими право использование части общего имущества, указанного в п.1 – 2 данного вопроса.
5) Установка дверей или иных преград, ограничивающих доступ к части поэтажных площадок, производится с согласия собственников, претендующих на поэтажную площадку в соответствии с п. 1 – 2 данного вопроса.
6) Предоставление ключа от замка в ООО «УК «Веста» для обеспечения доступа к общедомовому имуществу (мусоропроводам и др.), а также возможности сделать дубликат ключа для любого обратившегося собственника квартиры, претендующего на поэтажную площадку в соответствии с п. 1 – 2 данного вопроса.
7) Соблюдение противопожарных норм и правил, в т.ч. свободного прохода на противопожарную лестницу в подъездах 5, 6 является обязательным.
8) Не допускается хранение вещей, мебели, предметов и других горючих веществ и материалов, представляющих угрозу безопасности собственников.
9) Ограничение собственником свободного доступа к иным общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, электрощитки и т.д.) не допускается.
10) Собственники несут полную ответственность за порчу общего имущества МКД.

15. Разрешить жильцам дома установку замков на имеющихся тамбурных дверях на этажах на следующих условиях:

1) Установка дверей производится с согласия собственников квартир на этаже.
2) Соблюдение противопожарных норм и правил, в т.ч. возможность открытия замка без ключа изнутри является обязательным.
3) Предоставление ключа от замка в ООО «УК «Веста» для обеспечения доступа к общедомовому имуществу (электросчетчикам и др.).

16. Разрешить собственникам квартир на первых этажах в подъездах 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10 установку тамбурных дверей и замков при соблюдении следующих условий:

1) Установка дверей производится с согласия собственников квартир на этаже.
2) Соблюдение противопожарных норм и правил, в т.ч. возможность открытия замка без ключа изнутри является обязательным.
3) Предоставление ключа от замка в ООО «УК «Веста» для обеспечения доступа к общедомовому имуществу (электросчетчикам и др.), а также возможности сделать дубликат ключа для любого обратившегося собственника квартиры, расположенной в подъездах 1, 2, 3, 5, 6.

17. Передать в возмездное пользование часть общего имущества, необходимого для размещения оборудования интернет-провайдеров АО «ЭР-Телеком Холдинг»(Дом,ру), ООО «Омские кабельные сети», ПАО «Ростелеком», ОАО «ВымпелКом»(Билайн), ПАО «МТС», а также домофонную систему МОДУС (ООО «ПКФ МОДУС») для обслуживания ***МКД*** (телефония, интернет, ТВ, безопасность и пр., кроме услуг мобильной связи), за вознаграждение 1000 рублей в месяц. Монтаж оборудования согласовывать с Советом дома.

Наделить ООО «УК «Веста» от лица собственников ***МКД*** полномочиями заключать договоры, за что ООО «УК «Веста» получает вознаграждение не более 20% от суммы, а также осуществлять сбор и хранение указанных средств.

18. Утвердить опломбировку в индивидуальных тепловых пунктах на узлах № 1, 2, 3 расходомеров холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения на теплообменниках, включить их показания в справки «О потреблении тепловой энергии по приборам учета за отопление и ГВС», использовать данные показания АО «Омск РТС» при выполнении годового перерасчета.

19. Разрешить размещать рекламные конструкции на фасаде здания в пределах помещения организации, между первым и вторым этажом. Определить стоимость размещения рекламных конструкций - 500 рублей за кв.м. в месяц.
Наделить ООО «УК «Веста» от лица собственников ***МКД*** полномочиями заключать договоры, за что ООО «УК «Веста» получает вознаграждение не более 20% от суммы, а также осуществлять сбор и хранение указанных средств.

20. Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в ***МКД*** в форме заочного голосования систему, а также иные информационные системы. Определить администратором ***собрания собственников*** (далее – ***администратор***), в соответствии со статьей 44 ЖК РФ, кв.88.

В качестве порядка приёма сообщений ***администратором*** о проведении ***собраний собственников МКД***, решений собственников помещений в ***МКД*** по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня ***собрания собственников МКД*** в форме заочного голосования с использованием системы определить направление указанных сообщений (информации) на адрес электронной почты: sovetdoma_kp101k4@mail.ru.

21. Передать протокол ***собрания***, решения собственников, а также приложения к протоколу ***собрания*** в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» ИНН 5507263616 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.. ст.46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу №1.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
кв.м	13556,25	0	705,6
% голосов	98,31%	0%	4,95%

Принятое решение: Выбрать председателем собрания – собственника квартиры №221. Секретарем собрания – собственника квартиры №88.

По вопросу №2.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13931,45	52,5	277,9
% голосов	97,68%	0,37%	1,95%

Принятое решение: Утвердить состав счётной комиссии в лице: квартира 146, квартира 210, квартира 103.

По вопросу №3.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	12524,6	54,6	1682,65
% голосов	87,82%	0,38%	11,8%

Принятое решение: Принять отчёт Совета МКД о выполненной работе за 2020 год.

По вопросу №4.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13727,55	121,2	413,1
% голосов	96,25%	0,85%	2,9%

Принятое решение: Избрать Совет МКД сроком на 2 года из числа собственников помещений в ***МКД*** в составе:

11. кв. 52.
12. кв. 88.
13. кв. 92.
14. кв. 146.
15. кв. 159.
16. кв. 160.
17. кв. 176.
18. кв. 221.
19. кв. 256.
20. кв. 297.

По вопросу №5.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13529,65	0	732,2
% голосов	94,87%	0%	5,13%

Принятое решение: Избрать председателем Совета МКД собственника из числа членов Совета *МКД* кв. 88, сроком на 2 года. Определить порядок выбора председателя Совета *МКД* с наделением полномочий согласно п.6. ст. 161.1 ЖК РФ.

По вопросу №6.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13234,55	296,8	730,5
% голосов	75,33%	1,69%	4,16%

Принятое решение: Наделить Совет МКД полномочиями:

- представлять собственникам ***МКД*** финансовый отчёт об использовании средств, поступающих от лиц, арендующих общее имущество ***МКД***, ежегодно путём размещения отчёта на бумажном носителе на информационных досках в подъездах ***МКД***, распространения отчёта через электронную почту / мессенджер собственников ***МКД***, либо представление на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением, простым большинством: перечень работ по текущему ремонту, размер и направление расходования средств по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, ежегодный тариф за содержание и ремонт жилья, финансовый отчёт, размер вознаграждения ООО «УК «Веста» за оказание услуг, не входящих в состав минимального перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в ***МКД***, и порядке их оказания и выполнения";
- подписывать соглашения, направленные на реализацию полномочий Совета ***МКД*** и управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг управляющей организацией и (или) привлеченных ею специализированных подрядных организаций;
- представлять интересы собственников ***МКД*** во всех коммерческих организациях, государственных органах и органах местного самоуправления, правоохранительных органах и судах судебной системы РФ, государственных и региональных фондах по вопросам, касающимся общего имущества ***МКД***, управления ***МКД***, земельного участка под ***МКД*** (кадастровый номер 55:36:070107:8258), капитального ремонта дома с правом подачи заявлений, запросов, обращений, получения информации и справок;
- определять большинством своих голосов целевое назначение расходования денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества ***МКД***(в том числе провайдеры, аренда от рекламных конструкций).

По вопросу №7.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	12976,75	628,95	656,15
% голосов	90,99%	4,41%	4,6%

Принятое решение: Определить размер и порядок выплаты вознаграждения председателю Совета ***МКД*** и членам Совета ***МКД***:

- установить ежемесячное вознаграждение председателю Совета ***МКД*** в размере 0,5 руб. с одного кв.м. площади помещения;
- установить ежемесячное вознаграждение членам Совета ***МКД*** в размере 0,5 руб. с одного кв.м. площади помещения.
- поручить ООО «УК «Веста» (ИНН 5507263616) ежемесячно выставлять в квитанциях вознаграждение Совета МКД (в том числе председателю Совета МКД) как «дополнительную услугу» в размере 1 руб с 1 кв.м. площади помещения.

По вопросу №8.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	11716,15	1556,55	989,15
% голосов	82,15%	10,91%	6,94%

Принятое решение: Утвердить структуру и размер платы за содержание жилого помещения в ***МКД*** на 2021 год с учётом предложений ООО «УК «Веста»: 24 рубля 67 копеек за кв.м. При этом статью текущий ремонт, в предложенном варианте тарифа увеличить на четыре копейки. Итого четыре рубля за статью текущий ремонт. Итого с учетом вознаграждения Председателю Совета

дома, членам Совета дома определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома в размере 25 рублей 71 копейка.

По вопросу №9.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	12700,05	501,3	1060,5
% голосов	72,29%	2,85%	6,04%

Принятое решение: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта, в том числе принять решения:

9.1.) об определении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6 руб. 70 коп., который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

9.2) о выборе Регионального фонда капитального ремонта в качестве владельца специального счета;

9.3) о выборе ПАО "Сбербанк" в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

9.4) о выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

9.5) о предоставлении платёжных документов в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

9.6) предоставление платежных документов осуществляется бесплатно, за счёт бюджета Омской области.

9.2. Заключить договор специального счёта с кредитной организацией ПАО "Сбербанк", в которой будет открыт специальный счёт с учётом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

9.3. Избрать собственника кв. 88 МКД и собственника кв. 146 МКД лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений ***МКД*** в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебно-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия, связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, представляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации.

По вопросу №10.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13562,75	308,2	390,9
% голосов	77,2%	1,75%	2,22%

Принятое решение: Наделить собственника кв. № 221 полномочиями на совершение от имени собственников действий, направленных на оформление в общую долевую собственность земельного участка под многоквартирным домом № 101, корп. 4 по ул. Красный Путь, а именно: подавать заявления на межевание, постановку на кадастровый учет земельного участка под многоквартирным домом, оформление в общую долевую собственность

собственников помещений в многоквартирном доме № 101 корп. 4 по ул. Красный Путь земельного участка под многоквартирным домом.; подачу и подписание письма на получение ордера на проведение земляных работ; подачу и согласование с Управлением ГИБДД по Омской области заявок, схемы организации движения и иных документов, получение в специализированных организациях и дальнейшее согласование с Департаментом архитектуры, и градостроительства проекта благоустройства. Наделить собственника кв. № 221, полномочиями представлять интересы собственников МКД в судах РФ, органах государственной власти и органах местного самоуправления, коммерческих организациях по вопросу приобретения (оформления) в собственность собственников МКД земельных участков, на которых расположен МКД, уплачивать необходимую государственную пошлину для разрешения вышеобозначенных вопросов со счета текущего ремонта МКД.

По вопросу №11.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13507,85	399,6	354,4
% голосов	76,88%	2,27%	2,02%

Принятое решение: Выделить за счёт текущего ремонта ***МКД*** денежные средства в размере 291 514 (Двести девяносто одна тысяча пятьсот четырнадцать) рублей 80 копеек, в т.ч. НДС 20% – 48 585 (Сорок восемь тысяч пятьсот восемьдесят пять) рублей 80 копеек для покупки и монтажа системы видеонаблюдения на фасаде дома у каждого подъезда, в лифтовых холлах на первом этаже в соответствии с калькуляцией, приложенной к договору подряда №124 от 06.07.2020г. Калькуляция к договору подряда размещена на информационном стенде каждого подъезда.

По вопросу №12.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13124,25	521,4	616,2
% голосов	74,7%	2,97%	3,51%

Принятое решение: Передать в безвозмездное пользование собственникам МКД часть общего имущества, а именно фасад ***МКД***, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), за исключение балконов, в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник, разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несёт полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада дома в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки. Монтаж кондиционера должен быть в месте вывода проводов (вдоль фасада МКД провода висеть не должны)

По вопросу №13.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13671	493,05	97,8
% голосов	77,81%	2,81%	0,56%

Принятое решение: Не эксплуатировать мусоропроводы ***МКД***, предусмотренные технической документацией МКД. Вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора твердых коммунальных отходов.

По вопросу №14.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	12219,7	1112,15	930,7
% голосов	69,55%	6,33%	5,29%

Принятое решение: Передать в безвозмездное пользование собственникам часть общего имущества, а именно часть поэтажных площадок подъездов ***МКД***, при соблюдении следующих условий:

11) Для подъездов 1,2,3,4,7,8,9,10 – занимать площадку, расположенную на половину этажа выше квартиры собственника;
12) Для подъездов 5, 6 – занимать площадку, расположенную на одном этаже с квартирой собственника, непосредственно вокруг мусоропровода до дверных проёмов.
13) Изменение межэтажности допускается при условии письменного согласия собственников, имеющих право использования части общего имущества, указанного в п.1 – 2 данного вопроса.
14) Собственники, огородившие часть тамбура у входа в квартиры, теряют возможность использования части поэтажных площадок, указанного в п.1 – 2 данного вопроса, если иное не согласовано с собственниками, имеющими право использование части общего имущества, указанного в п.1 – 2 данного вопроса.
15) Установка дверей или иных преград, ограничивающих доступ к части поэтажных площадок, производится с согласия собственников, претендующих на поэтажную площадку в соответствии с п. 1 – 2 данного вопроса.
16) Предоставление ключа от замка в ООО «УК «Веста» для обеспечения доступа к общедомовому имуществу (мусоропроводам и др.), а также возможности сделать дубликат ключа для любого обратившегося собственника квартиры, претендующего на поэтажную площадку в соответствии с п. 1 – 2 данного вопроса.
17) Соблюдение противопожарных норм и правил, в т.ч. свободного прохода на противопожарную лестницу в подъездах 5, 6 является обязательным.
18) Не допускается хранение вещей, мебели, предметов и других горючих веществ и материалов, представляющих угрозу безопасности собственников.
19) Ограничение собственником свободного доступа к иным общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, электрощитки и т.д.) не допускается.

Собственники несут полную ответственность за порчу общего имущества МКД.

По вопросу №15.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	13091,9	672,3	497,65
% голосов	74,52%	3,83%	2,83%

Принятое решение: Разрешить жильцам дома установку замков на имеющихся тамбурных дверях на этажах на следующих условиях:

4) Установка дверей производится с согласия собственников квартир на этаже.
5) Соблюдение противопожарных норм и правил, в т.ч. возможность открытия замка без ключа изнутри является обязательным.

Предоставление ключа от замка в ООО «УК «Веста» для обеспечения доступа к общедомовому имуществу (электросчетчикам и др.).

По вопросу №16.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	11238	1753,9	1269,95
% голосов	63,96%	9,98%	7,23%

Принятое решение: Решение по вопросу № 16 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ

По вопросу №17.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м	11940,3	1161,15	1160,4

% голосов	67,96%	6,61%	6,6%

Принятое решение: Передать в возмездное пользование часть общего имущества, необходимого для размещения оборудования интернет-провайдеров АО «ЭР-Телеком Холдинг»(Дом,ру), ООО «Омские кабельные сети», ПАО «Ростелеком», ОАО «ВымпелКом»(Билайн), ПАО «МТС», а также домофонную систему МОДУС (ООО «ПКФ МОДУС») для обслуживания ***МКД*** (телефония, интернет, ТВ, безопасность и пр., кроме услуг мобильной связи), за вознаграждение 1000 рублей в месяц. Монтаж оборудования согласовывать с Советом дома.

Наделить ООО «УК «Веста» от лица собственников ***МКД*** полномочиями заключать договоры, за что ООО «УК «Веста» получает вознаграждение не более 20% от суммы, а также осуществлять сбор и хранение указанных средств.

По вопросу №18.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
кв.м	13826,05	202,1	233,7
% голосов	78,69%	1,15%	1,33%

Принятое решение: Утвердить опломбировку в индивидуальных тепловых пунктах на узлах № 1, 2, 3 расходомеров холодного водоснабжения на нужды горячего водоснабжения на теплообменниках, включить их показания в справки «О потреблении тепловой энергии по приборам учета за отопление и ГВС», использовать данные показания АО «Омск РТС» при выполнении годового перерасчета.

По вопросу №19.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
кв.м	10541,2	2881,75	838,9
% голосов	60%	16,4%	4,77%

Принятое решение: Решение по вопросу № 19 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ

По вопросу №20.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
кв.м	13464,05	30,6	767,2
% голосов	94,41%	0,21%	5,38%

Принятое решение: Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в ***МКД*** в форме заочного голосования систему, а также иные информационные системы. Определить администратором ***собрания собственников*** (далее – ***администратор***), в соответствии со статьей 44 ЖК РФ, Чистякова Сергея Владимировича, кв.88.

В качестве порядка приёма сообщений ***администратором*** о проведении ***собраний собственников МКД***, решений собственников помещений в ***МКД*** по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня ***собрания собственников МКД*** в форме заочного голосования с использованием системы определить направление указанных сообщений (информации) на адрес электронной почты: sovetdoma_kp101k4@mail.ru.

По вопросу №21.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
кв.м	13811,05	0	450,8
% голосов	96,84%	0%	3,16%

Принятое решение: Передать протокол ***собрания***, решения собственников, а также приложения к протоколу ***собрания*** в адрес ООО «Управляющая компания «Веста» ИНН 5507263616 для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч.1 и ч.1.. ст.46 ЖК РФ.

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /

Приложение:

1. Листы регистрации очной части общего собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 4 на 2 листах
2. Листы с решениями собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников (очно-заочная форма) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 101, корп. 4 на 660 листах.
3. Калькуляция к договору подряда №124 от 06.07.2020г.