Протокол № 20260500123147
Решения (внеочередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Перелета дом № 23, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск «10» августа 2026 г.

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: Задорожного Игоря Николаевича — собственника квартиры №286, Каракаш Мадины Сабитовны — собственника квартиры №204

Дата проведения собрания : с «31» мая 2026 г. по «31» июля 2026 г.
Дата и время проведения очной части собрания - «31» мая 2026 г. (во дворе дома по адресу: ул. Перелета дом № 23 с 20.00 до 21.00)
Дата заочного голосования: с «31» мая 2026 г. по «31» июля 2026 г.

Место приема решения решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Перелета дом № 23, кв. 286, 204.
Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 22:00 «31» июля 2026 г.

Подсчет результатов очно-заочного голосования проводится счетной комиссией «10» августа 2026 г. в 18:00 по адресу: ул. Перелета дом № 23, кв. 286
Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам , поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области.
На дату проведения общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 17 756,4 кв.м.
Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая техническое помещение и места общего пользования, составляет 17 756,4 голосов (1 голос равен 1 кв.м.)
Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 12 541,5 кв. м. или 70,6% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме.
Кворум для вопросов №1,2,3,4,5,6,7,9 имеется. Общее собрание Собственников помещений правомочно.
Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование, принималось большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

п/п	Вопросы, поставленные на повестку дня:
1.	Выбор председателем собрания — Задорожного Игоря Николаевича, кв. 286, секретарем собрания собственника — Каракаш Мадину Сабитовну кв. 204. Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Аксиньин Андрей Анатольевич, кв. 188, Лабутин Валерий Алексеевич, кв. 104.
2.	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 - договора на работы по капитальному ремонту кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6) и капитальному ремонту кровли (подъездов № 5,6)МКД по адресу ул. Перелета д. 23 в 2026-2027 году.
3.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6) и капитальному ремонту кровли (подъездов № 5,6) МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 в размере **НЕ БОЛЕЕ** 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей и выбрать подрядную организацию – ООО «ЗАВХОЗ» (ИНН 5501222941) на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк». **В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам**

Входящий №1043 от 04.09.2026

	заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить представителей Совета многоквартирного дома МКД по ул. Перелета, д. 23 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников, с уведомлением собственников в домовом чате мессенджера MAX Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
4.	Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Выбрать организацию ИП Плешечник А.А. (ИНН 550208439160) на проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6) и капитального ремонта кровли (подъездов № 5,6) МКД по ул. Перелета, д. 23. Определение общей стоимости договора на проведение строительного контроля по капитальному ремонту кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6) и капитальному ремонту кровли (подъездов № 5,6) за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД в размере **НЕ БОЛЕЕ** 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей. **В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить представителей Совета многоквартирного дома МКД по ул. Перелета, д. 23 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников, с уведомлением собственников в домовом чате мессенджера MAX**
5.	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 - договора на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по адресу ул. Перелета д. 23 в 2026-2027 году.
6.	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 в размере **НЕ БОЛЕЕ** 9 500 000 (Девять миллионов пятьсот тысяч) рублей и выбрать подрядную организацию – ООО «АДМ» (ИНН 9721157163) на проведение работ по капитальному ремонту двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по адресу ул. Перелета д. 23 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк». **В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить представителей Совета многоквартирного дома МКД по ул. Перелета, д. 23 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников, с уведомлением собственников в домовом чате мессенджера MAX** Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7.	Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД. Выбрать организацию ООО «Зелёный Кит» (ИНН 55006078000) на проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по адресу ул. Перелета д. 23. Определение общей стоимости договора на проведение строительного контроля по ремонту двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД в размере **НЕ БОЛЕЕ** 285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) рублей. **В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить представителей Совета многоквартирного дома МКД по ул. Перелета, д. 23 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников, с уведомлением собственников в домовом чате мессенджера MAX**
8.	Выбор уполномоченного от лица собственников МКД - Каракаш Мадину Сабитовну -

	собственника квартиры № 204 на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6), капитального ремонта кровли (подъездов № 5,6) и капитального ремонта двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по ул. Перелета, д. 23, (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.
9.	Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

Принятые решения общего собрания собственников:

***Вопрос №1*:** Выбор председателем собрания — Задорожного Игоря Николаевича, кв. 286, секретарем собрания собственника — Каракаш Мадину Сабитовну кв. 204.
Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Аксиньин Андрей Анатольевич, кв. 188, Лабутин Валерий Алексеевич, кв. 104.
Слушали: Задорожного Игоря Николаевича — собственника квартиры №286
Предложено: Выбрать председателем собрания — Задорожного Игоря Николаевича, кв. 286, секретарем собрания собственника — Каракаш Мадину Сабитовну кв. 204.
Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Аксиньин Андрей Анатольевич, кв. 188, Лабутин Валерий Алексеевич, кв. 104.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
12 435,7 м2	**0 м2**	**105,8 м2**
70,0%	0%	0,6%

Решили: Выбрать председателем собрания — Задорожного Игоря Николаевича, кв. 286, секретарем собрания собственника — Каракаш Мадину Сабитовну кв. 204.
Утверждение счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Аксиньин Андрей Анатольевич, кв. 188, Лабутин Валерий Алексеевич, кв. 104.

***Вопрос №2*:** Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 - договора на работы по капитальному ремонту кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6) и капитальному ремонту кровли (подъездов № 5,6) МКД по адресу ул. Перелета д. 23 в 2026-2027 году.
Слушали: Задорожного Игоря Николаевича — собственника квартиры №286
Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 - договора на работы по капитальному ремонту кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6) и капитальному ремонту кровли (подъездов № 5,6) МКД по адресу ул. Перелета д. 23 в 2026-2027 году.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
12 478 м2	**0 м2**	**63,5 м2**
70,2%	0%	0,4%

Решили: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 - договора на работы по капитальному ремонту кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6) и капитальному ремонту кровли (подъездов № 5,6) МКД по адресу ул. Перелета д. 23 в 2026-2027 году.

***Вопрос №3*:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6) и капитальному ремонту кровли (подъездов № 5,6) МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 в размере НЕ БОЛЕЕ 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей и выбрать подрядную организацию – ООО «ЗАВХОЗ» (ИНН 5501222941) на проведение работ по капитальному

ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить представителей Совета многоквартирного дома МКД по ул. Перелета, д. 23 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников, с уведомлением собственников в домовом чате мессенджера MAX

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: Задорожного Игоря Николаевича — собственника квартиры №286

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6) и капитальному ремонту кровли (подъездов № 5,6) МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 в размере НЕ БОЛЕЕ 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей и выбрать подрядную организацию – ООО «ЗАВХОЗ» (ИНН 5501222941) на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить представителей Совета многоквартирного дома МКД по ул. Перелета, д. 23 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников, с уведомлением собственников в домовом чате мессенджера MAX

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
12 389,4 м2	**44,1 м2**	**108 м2**
69,8%	0,2%	0,6%

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6) и капитальному ремонту кровли (подъездов № 5,6) МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 в размере НЕ БОЛЕЕ 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей и выбрать подрядную организацию – ООО «ЗАВХОЗ» (ИНН 5501222941) на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк»

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить представителей Совета многоквартирного дома МКД по ул. Перелета, д. 23 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников, с уведомлением собственников в домовом чате мессенджера MAX

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

***Вопрос №4*:** Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ИП Плешечник А.А. (ИНН 550208439160) на проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6) и капитального ремонта кровли (подъездов № 5,6) МКД по ул. Перелета, д. 23.

Определение общей стоимости договора на проведение строительного контроля по капитальному ремонту кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6) и капитальному ремонту кровли (подъездов № 5,6) за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД в размере НЕ БОЛЕЕ 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить представителей Совета многоквартирного дома МКД по ул. Перелета, д. 23 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников, с уведомлением собственников в домовом чате мессенджера MAX.

Слушали: Задорожного Игоря Николаевича — собственника квартиры №286

Предложено: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ИП Плешечник А.А. (ИНН 550208439160) на проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6) и капитального ремонта кровли (подъездов № 5,6) МКД по ул. Перелета, д. 23.

Определение общей стоимости договора на проведение строительного контроля по капитальному ремонту кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6) и капитальному ремонту кровли (подъездов № 5,6) за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД в размере НЕ БОЛЕЕ 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить представителей Совета многоквартирного дома МКД по ул. Перелета, д. 23 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников, с уведомлением собственников в домовом чате мессенджера MAX.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
12 329,6 м2	**107 м2**	**104,9 м2**
69,4%	0,6%	0,6%

Решили: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ИП Плешечник А.А. (ИНН 550208439160) на проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6) и капитального ремонта кровли (подъездов № 5,6) МКД по ул. Перелета, д. 23.

Определение общей стоимости договора на проведение строительного контроля по капитальному ремонту кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6) и капитальному ремонту кровли (подъездов № 5,6) за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД в размере НЕ БОЛЕЕ 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить представителей Совета многоквартирного дома МКД по ул. Перелета, д. 23 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников, с уведомлением собственников в домовом чате мессенджера MAX.

***Вопрос №5*:** Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 - договора на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по адресу ул. Перелета д. 23 в 2026-2027 году.

Слушали: Задорожного Игоря Николаевича — собственника квартиры №286

Предложено: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 - договора на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по адресу ул. Перелета д. 23 в 2026-2027 году.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
12 479,2 м2	**0 м2**	**62,3 м2**
70,2%	0%	0,4%

Решили: Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 - договора на работы по капитальному ремонту двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по адресу ул. Перелета д. 23 в 2026-2027 году.

***Вопрос №6*:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 в размере НЕ БОЛЕЕ 9 500 000 (Девять миллионов пятьсот тысяч) рублей и выбрать подрядную организацию – ООО «АДМ» (ИНН 9721157163) на проведение работ по капитальному ремонту двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по адресу ул. Перелета д. 23 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить представителей Совета многоквартирного дома МКД по ул. Перелета, д. 23 полномочиями по замене

подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников, с уведомлением собственников в домовом чате мессенджера MAX.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Слушали: Задорожного Игоря Николаевича — собственника квартиры №286

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 в размере НЕ БОЛЕЕ 9 500 000 (Девять миллионов пятьсот тысяч) рублей и выбрать подрядную организацию – ООО «АДМ» (ИНН 9721157163) на проведение работ по капитальному ремонту двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по адресу ул. Перелета д. 23 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить представителей Совета многоквартирного дома МКД по ул. Перелета, д. 23 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников, с уведомлением собственников в домовом чате мессенджера MAX.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
12 378,5 м2	**0 м2**	**163 м2**
69,7%	0%	0,9%

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета, д. 23 в размере НЕ БОЛЕЕ 9 500 000 (Девять миллионов пятьсот тысяч) рублей и выбрать подрядную организацию – ООО «АДМ» (ИНН 9721157163) на проведение работ по капитальному ремонту двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по адресу ул. Перелета д. 23 для заключения договоров подряда за счет денежных средств, находящихся на специальном счете ООО «УК Полет», открытым в ПАО «Сбербанк».

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить представителей Совета многоквартирного дома МКД по ул. Перелета, д. 23 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников, с уведомлением собственников в домовом чате мессенджера MAX.

Дать согласие на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

***Вопрос №7*:** Об отказе от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ООО «Зелёный Кит» (ИНН 55006078000) на проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по адресу ул. Перелета д. 23.

Определение общей стоимости договора на проведение строительного контроля по ремонту двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД в размере НЕ БОЛЕЕ 285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) рублей.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить представителей Совета многоквартирного дома МКД по ул. Перелета, д. 23 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников, с уведомлением собственников в домовом чате мессенджера MAX.

Слушали: Задорожного Игоря Николаевича — собственника квартиры №286

Предложено: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ООО «Зелёный Кит» (ИНН 55006078000) на проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по адресу ул. Перелета д. 23.

Определение общей стоимости договора на проведение строительного контроля по ремонту двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД в размере НЕ БОЛЕЕ 285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) рублей.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить представителей Совета многоквартирного дома МКД по ул. Перелета, д. 23 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников, с уведомлением собственников в домовом чате мессенджера MAX.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
12 169,1 м2	**44,1 м2**	**328,3 м2**
68,6%	0,2%	1,8%

Решили: Отказаться от проведения уполномоченным органом Омской области и строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Выбрать организацию ООО «Зелёный Кит» (ИНН 55006078000) на проведение строительного контроля в процессе капитального ремонта двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по адресу ул. Перелета д. 23.

Определение общей стоимости договора на проведение строительного контроля по ремонту двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 за счет финансовых средств со специального Счета капитального ремонта МКД в размере НЕ БОЛЕЕ 285 000 (Двести восемьдесят пять тысяч) рублей.

В случае форс-мажорных обстоятельств или невозможности по каким-либо причинам заключить договор на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества подрядной организаций наделить представителей Совета многоквартирного дома МКД по ул. Перелета, д. 23 полномочиями по замене подрядной организации и выбору новой (не из списка) без проведения нового собрания собственников, с уведомлением собственников в домовом чате мессенджера MAX.

***Вопрос №8*:** Выбор уполномоченного от лица собственников МКД - Каракаш Мадину Сабитовну - собственника квартиры № 204 на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6), капитального ремонта кровли (подъездов № 5,6) и капитального ремонта двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по ул. Перелета, д. 23 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Слушали: Задорожного Игоря Николаевича — собственника квартиры №286

Предложено: Выбор уполномоченного от лица собственников МКД - Каракаш Мадину Сабитовну - собственника квартиры № 204 на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6), капитального ремонта кровли (подъездов № 5,6) и капитального ремонта двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по ул. Перелета, д. 23 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
11 855,8 м2	**407 м2**	**278,7 м2**
66,8%	2,2%	1,6%

Решили: Выбор уполномоченного от лица собственников МКД - Каракаш Мадину Сабитовну - собственника квартиры № 204 на заключение и подписание договора строительного контроля, договора подряда на выполнение работ, в качестве лица, осуществляющих приемку выполненных работ и подписывающих Акты выполненных работ (в том числе формы КС -2 и КС-3) по капитальному ремонту кровли машинных отделений (подъездов № 1,2,3,4,5,6), капитального ремонта кровли (подъездов № 5,6) и капитального ремонта двух тамбуров и первых этажей лифтовых холлов подъездов № 1,2,3,4,5,6 МКД по ул. Перелета, д. 23 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда), договор строительного контроля из числа собственников указанного МКД.

***Вопрос №9*:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Слушали: Задорожного Игоря Николаевича — собственника квартиры №286

Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
12 541,5 м2	**0 м2**	**0 м2**
70,6%	0%	0%

Решили: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 10 августа 2026 года на 10 листах.

Приложения:
1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на ____ л.
2. Реестр общего собрания собственников (заочная часть) на ____ л.

Председатель общего собрания _____ / Задорожный И.Н.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ / Карагаш М.Б. /
(подпись) (Ф.И.О)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

_____ / Алексеев А.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Лабутин В.А.
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / Данилов В.С.
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)