

ПРОТОКОЛ № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Омск, ул. Шаронова, д. 19
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область

«30августа 2024г.

Инициаторы собрания: Собственники квартир № 68, 137, 36, 141, 102, 92.

Период голосования:

Очная часть собрания «01» мая 2024 года в 19 часов 00 минут, на придомовой территории многоквартирного дома – во дворе дома МКД № 19 по ул. Б.Г. Шаронова.

Заочная часть собрания 01» мая 2024 года по «29» августа 2024 года.

Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь жилых помещений дома составляет 8474.8 кв.м.;

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 8474 *голосов* (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 4817,81 *кв.м.* или **56,85%** голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Бланки решений прилагаются, приложение № 2.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: отсутствуют

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем собрания – Лесневу Анастасию Юрьевну, собственника кв. 102, секретарем собрания собственника – Фейзову Татьяну Андреевну, кв. 137. Утвердить членов счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Халилову Галину Николаевну, кв. 137, Кокош Артема Игоревича, кв. 141.

2. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

3. Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,27 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

5. Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

7. Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

1
Входящий
№ 123456789012

9. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Б.Г. Шаронова, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 кв.м.

10. Выбрать Фейзову Татьяну Андреевну и Фейзова Николая Александровича - собственников квартиры № 68, Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137, Серышеву Елизавету Алексеевну – собственника квартиры № 36, Кокош Артема Игоревича – собственника квартиры № 141, Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102, Кушковой Кирилла Константиновича и Кушковую Дарью Витальевну – собственника квартиры № 92, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

11. Уполномочить собственников Фейзову Татьяну Андреевну и Фейзова Николая Александровича - собственников квартиры № 68, Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137, Серышеву Елизавету Алексеевну – собственника квартиры № 36, Кокош Артема Игоревича – собственника квартиры № 141, Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102, Кушковой Кирилла Константиновича и Кушковую Дарью Витальевну – собственника квартиры № 92, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 19, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Уполномочить собственников Фейзову Татьяну Андреевну и Фейзова Николая Александровича - собственников квартиры № 68, Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137, Серышеву Елизавету Алексеевну – собственника квартиры № 36, Кокош Артема Игоревича – собственника квартиры № 141, Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102, Кушковой Кирилла Константиновича и Кушковую Дарью Витальевну – собственника квартиры № 92, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 19, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

12. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1: Выбрать председателем собрания – Лесневу Анастасию Юрьевну, собственника кв. 102, секретарем собрания собственника – Фейзову Татьяну Андреевну, кв. 137. Утвердить членов счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Халилову Галину Николаевну, кв. 137, Кокош Артема Игоревича, кв. 141.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Лесневу Анастасию Юрьевну, собственника кв. 102, секретарем собрания собственника – Фейзову Татьяну Андреевну, кв. 137. Утвердить членов счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Халилову Галину Николаевну, кв. 137, Кокош Артема Игоревича, кв. 141.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100%	0. %	0%
4817,81 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Лесневу Анастасию Юрьевну, собственника кв. 102, секретарем собрания собственника – Фейзову Татьяну Андреевну, кв. 137. Утвердить членов счетной комиссии собрания собственников МКД в составе: Халилову Галину Николаевну, кв. 137, Коккош Артема Игоревича, кв. 141.

По вопросу № 2: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,85 %	0. %	0%
4817,81 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ООО «УК «Полет» - владелец счета, а также предоставить ООО «УК «Полет» согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

По вопросу № 3: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,85 %	0. %	0%
4817,81 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

По вопросу №4: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,27 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,27 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,85 %	0. %	0%
4817,81 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.

РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 12,27 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

По вопросу № 5: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,85 %	0. %	0%
4817,81 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.

РЕШИЛИ: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 6: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,85 %	0. %	0%
4817,81 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

По вопросу № 7: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,85 %	0. %	0%
4817,81 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.

РЕШИЛИ: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет ООО «УК «Полет» с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По вопросу № 8: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,85 %	0. %	0%
4817,81 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО «УК «Полет» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу № 9: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Б.Г. Шаронова, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 к.в.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Б.Г. Шаронова, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 к.в.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,85 %	0. %	0%
4817,81 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.

РЕШИЛИ: Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – ООО «УК «Полет», платежные документы предоставлять за счет собственных средств собственников многоквартирного дома № 19 по ул. Б.Г. Шаронова, путем выставления дополнительного сбора в квитанции по содержанию жилого помещения в размере 0,70 руб. с 1 к.в.

По вопросу № 10: Выбрать Фейзову Татьяну Андреевну и Фейзова Николая Александровича - собственников квартиры № 68, Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137, Серышеву Елизавету Алексеевну – собственника квартиры № 36, Кокош Артема Игоревича – собственника квартиры № 141, Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102, Кушковой Кирилла Константиновича и Кушковую Дарью Виталиевну – собственника квартиры № 92, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Фейзову Татьяну Андреевну и Фейзова Николая Александровича - собственников квартиры № 68, Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137, Серышеву Елизавету Алексеевну – собственника квартиры № 36, Кокош Артема Игоревича – собственника квартиры № 141, Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102, Кушковой Кирилла Константиновича и Кушковую Дарью Виталиевну – собственника квартиры № 92, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,85 %	0. %	0%
4817,81 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.

РЕШИЛИ: Выбрать Фейзову Татьяну Андреевну и Фейзова Николая Александровича - собственников квартиры № 68, Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137, Серышеву Елизавету Алексеевну – собственника квартиры № 36, Кокош Артема Игоревича – собственника квартиры № 141, Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102, Кушковой Кирилла Константиновича и Кушковую Дарью Виталиевну – собственника квартиры № 92, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу № 11: Уполномочить собственников Фейзову Татьяну Андреевну и Фейзова Николая Александровича - собственников квартиры № 68, Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137, Серышеву Елизавету Алексеевну – собственника квартиры № 36, Кокош Артема Игоревича – собственника квартиры № 141, Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102, Кушковой Кирилла Константиновича и Кушковую Дарью Витальевну – собственника квартиры № 92, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 19, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Уполномочить собственников Фейзову Татьяну Андреевну и Фейзова Николая Александровича - собственников квартиры № 68, Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137, Серышеву Елизавету Алексеевну – собственника квартиры № 36, Кокош Артема Игоревича – собственника квартиры № 141, Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102, Кушковой Кирилла Константиновича и Кушковую Дарью Витальевну – собственника квартиры № 92, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 19, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить собственников Фейзову Татьяну Андреевну и Фейзова Николая Александровича - собственников квартиры № 68, Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137, Серышеву Елизавету Алексеевну – собственника квартиры № 36, Кокош Артема Игоревича – собственника квартиры № 141, Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102, Кушковой Кирилла Константиновича и Кушковую Дарью Витальевну – собственника квартиры № 92, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 19, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Уполномочить собственников Фейзову Татьяну Андреевну и Фейзова Николая Александровича - собственников квартиры № 68, Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137, Серышеву Елизавету Алексеевну – собственника квартиры № 36, Кокош Артема Игоревича – собственника квартиры № 141, Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102, Кушковой Кирилла Константиновича и Кушковую Дарью Витальевну – собственника квартиры № 92, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 19, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,85 %	0. %	0%
4817,81 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.

РЕШИЛИ: Уполномочить собственников Фейзову Татьяну Андреевну и Фейзова Николая Александровича - собственников квартиры № 68, Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137, Серышеву Елизавету Алексеевну – собственника квартиры № 36, Кокош Артема Игоревича –

собственника квартиры № 141, Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102, Кушковой Кирилла Константиновича и Кушковую Дарью Витальевну – собственника квартиры № 92, от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 19, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с ООО «УК «Полет», с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Уполномочить собственников Фейзову Татьяну Андреевну и Фейзова Николая Александровича - собственников квартиры № 68, Халилову Галину Николаевну - собственника квартиры № 137, Серышеву Елизавету Алексеевну – собственника квартиры № 36, Кокош Артема Игоревича – собственника квартиры № 141, Лесневу Анастасию Юрьевну - собственника квартиры № 102, Кушковой Кирилла Константиновича и Кушковую Дарью Витальевну – собственника квартиры № 92, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Б.Г. Шаронова, д. 19, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного.

По вопросу № 12: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Лесневу Анастасию Юрьевну – собственника кв. 102

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Голосовали от общего числа собственников помещений:

«За»	«Против»	«Воздержался»
100 %	0. %	0%
4817,81 кв.м.	0 кв.м.	0 кв.м.

РЕШИЛИ: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Полет» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Собрание закрыто.

Приложение: на _____ л. в 1 экз.

Председатель *Леснев* *№10* *30.08.2024* (дата)

Секретарь *Фейзова Т.А.* *30.08.2024* (дата)

Счетная комиссия *Леснев Анастасия Юрьевна* *30.08.2024* (дата)

Серышева Елизавета Алексеевна *30.08.24* (дата)

_____ (дата)

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.