ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, оборудованным системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенном по адресу: ул. Красный Путь, д. № 105, корп 3

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Полет»

Рыев З. Г.

"26" марта 2018 г.

Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 01.01.2017	37 948,62	руб.			
Начислено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	3 194 704,53	руб.	*Площадь жилых помещений*	*11716,10*	*м.кв.*
Оплачено по статье затрат "Сод. и т.р. о/и"	2 825 827,77	руб.	*Площадь нежилых помещений*	*0,00*	*м.кв.*
Задолженность собственников жилых и нежилых помещений на 31.12.2017	406 825,38	руб.	*Итого площадь жилых и нежилых помещений по тех. паспорту*	*11716,10*	*м.кв.*

№ п/п	Наименование работ	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	22,88	3 195 566,27	3 055 860,86
1	**Управление многоквартирным домом:**			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	707 183,80	707 183,80
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	92 791,51	92 791,51
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	14 059,32	14 059,32
2	**Содержание общего имущества:**			
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:**			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	43 583,89	43 583,89
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	5 623,73	5 623,73
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	514 571,11	514 571,11
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	70 296,60	70 296,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,74	504 612,42	504 612,42
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	4 217,80	4 217,80
2.3.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,74	244 632,17	244 632,17
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 841,52	9 841,52
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года -подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,32	326 176,22	326 176,22
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра	1,29	181 365,23	181 365,23
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	60 455,08	60 455,08
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05	7 029,66	7 029,66
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	2 811,86	2 811,86
2.3.8.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	125 127,95	125 127,95
3	**Текущий ремонт (см. Приложение №1)**	2,00	281 186,40	141 480,99

** с 01.01.2017 по 31.01.2017 г. тариф 21,07 руб./м.кв (с учетом включения лифтового хозяйства с 16.01.2017г.), с 01.02.2017 по 31.12.2017 г. тариф 22.88 руб./м.кв*

Приложение №1

УТВЕРЖДАЮ:
Исполнительный директор
ООО "УК "Полет"

/_____/ Г.П. Андрейчиков

"26" марта 2018 г.

Отчет по текущему ремонту многоквартирного дома по ул. Красный Путь, д. № 105, корп. 3 за 2017 год

Справочно:

Отстаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2017 г., руб:	**3 305,35**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	**281 186,40**
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) средств прошлого периода, руб:	**284 491,75**

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к сезонной эксплуатации

Вид работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость работ,руб	Период проведения работ
Фундаменты:			**0,00**	
Стены и фасады:			**0,00**	
Перекрытия и полы:			**0,00**	
Крыши:			**147,96**	
Разморозка ливневых стоков			147,96	март
Оконные и дверные заполнения:			**16 284,02**	
Установка дверных доводчиков	шт.	3	5225,00	февраль
Установка дверных упоров	шт.	4	416,97	март
Укрепление оконных и дверных коробок	шт.	2	165,26	март
Приобретение материалов для проведения малых ремонтных работ			39,72	май
Замена навесных замков	шт.	4	232,00	август
Герметризация оконных и дверных коробок	м	8	1017,80	август, октябрь
Замена пружин	шт.	136	7844,90	август, декабрь
Замена стекла	м2	1	1342,37	сентябрь
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:			**0,00**	
Центральное отопление:			**14 166,06**	
Замена воздухоотводчиков	шт.	5	2 676,33	март, декабрь
Замена трубопровода д-15	м	1,5	708,67	март
Замена прокладок	шт.	110	3 063,07	март, июль
Ремонт радиаторов	шт.	24	3 465,24	июнь
Приобретение материалов для проведения ремонтных работ			587,50	сентябрь
Установка фильтров	шт.	1	3 665,25	декабрь

Система ХВС			**0,00**	
Система ГВС			**14 182,54**	
Замена воздухоотводчиков д-15	шт.	2	720,12	июнь
Замена запорной арматуры д-15, д-20, д-25, д-32	шт.	25	12 909,03	июнь, октябрь, ноябрь, декабрь
Установка заглушек	шт.	5	553,39	декабрь
Система канализации			**2 264,78**	
Проведение мелких ремонтных работ			83,74	март
Чистка канализациооной сети	м	7	876,89	июнь
Установка заглушей	шт.	5	329,84	июнь
Замена трубопровода д-110	м	2	974,31	ноябрь
Электроснабжение и электротехнические устрйоства:			**48 775,28**	
Замена ламп	шт.	185	15 836,20	январь, февраль, март, июнь, сентябрь , октябрь, ноябрь
Замена и установка светильников	шт.	27	21 294,93	январь, март, май, июнь, июль, август
Замена и установка розеток	шт.	20	2 196,34	февраль, апрель, август, ноябрь
Установка выключателей	шт.	6	1 439,33	февраль
Перенос и установка датчиков движения	шт.	11	7 065,05	май, сентябрь
Замена патронов	шт.	10	943,43	август
Мусоропроводы:			**0,00**	
Вентиляция:			**0,00**	
Внутреннее благоустройство:			**5 441,35**	
Установка ящиков для сбора показаний	шт.	5	2289,10	январь, сентябрь
Замена замков на почтовых ящиках	шт.	18	1908,59	май, ноябрь
Замена навесных замков на ящиках для сбора показаний	шт.	4	232,00	ноябрь
Устройство противоскользящей ленты	м2	10	316,30	декабрь
Утепление мусорокамер	м2	5	695,36	декабрь
Внешнее благоустройство:			**29 055,82**	
Изготовление и установка информационных досок	шт.	19	3 724,09	январь, февраль, июль
Ремонт досок объявлений			361,15	март
Окраска площадок для сбора мусора	м2	11	1 127,12	апрель, май
Установка сгонов на поливочные краны	шт.	4	1 070,67	июнь
Установка пандусов			1 251,82	июнь
Установка табличек	шт.	5	589,25	июнь
Побелка бордюров	м2	120	3 479,54	июль
Изготовление и установка информационных табличек	усл.	1	2 160,00	август
Установка стенда	усл.	1	4 100,00	август
Преобретение материалов для проведения малых ремонтных работ			1 697,00	сентябрь
Замена люков колодцев	шт.	5	9 495,18	сентябрь
Озеленение придомовой территории			**6 989,70**	
Посадка цветов	шт.	400	6 989,70	июнь
Специальные общедомовые технические устройства			**0,00**	

Прочие:			**4 173,48**	
Преобретение материалов для проведения ремонтных работ			673,48	август, октябрь, декабрь
Определение границ земельного участка	усл.	1	3 500,00	сентябрь
ИТОГО:			**141 480,99**	

Примечание:

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2017 по 31.12.2017, руб: **141 480,99**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб: **143 010,76**

Главный инженер ООО "УК "Полет"_____/Муртазин С.В./

Инженер по проектно - сметной работе ООО "УК "Полет"_____/Муллашева Е.Р./

Мастер ООО "УК "Полет"_____/Пилясова Н.В./

Приложение №2

Отчет о доходах и расходах средств полученных от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД за 2017 год.

Наименование контрагента	Предмет договора	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.		Начислено за 2017 год, руб	Получено денежных средств от арендаторов за 2017 год, руб.	Расходы за 2017 год, руб.*	Остаток денежных средств на 31.12.2017г.	
		Не израсходовано с предыдущего периода, руб.	Долг арендаторов, руб.				Не израсходовано денежных средств за период, руб.	Долг арендаторов, руб.
"ЭР-Телеком Холдинг"	Предоставление права на производство строительных и ремонтных работ по размещению специального оборудования и прокладку кабельных линий	0,00	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00	2 400,00	0,00
Итого:		**0,00**	**0,00**	**2 400,00**	**2 400,00**	**0,00**	**2 400,00**	**0,00**

*Расшифровка расходов на проведение мероприятий :

Приложение №3

Сводная таблица по начислениям за коммунальные ресурсы потребляемые, при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за 2017 год.

Период, услуга	Начисления собственникам (руб.)		
	Начислено по КРСОИ	Оплачено по КРСОИ	Задолженность собственников
КРСОИ холодная вода	**6 211,10**	**5 533,17**	**677,93**
Январь 2017	586,47	39,80	546,67
Февраль 2017	586,47	287,56	298,91
Март 2017	586,47	442,99	143,48
Апрель 2017	586,47	445,12	141,35
Май 2017	586,47	557,04	29,43
Июнь 2017	468,53	426,43	42,10
Июль 2017	468,53	391,32	77,21
Август 2017	468,47	551,78	-83,31
Сентябрь 2017	468,35	582,19	-113,84
Октябрь 2017	468,29	461,73	6,56
Ноябрь 2017	468,29	481,45	-13,16
Декабрь 2017	468,29	865,76	-397,47
КРСОИ горячая вода (компонент на холодную воду)	**6 211,10**	**5 435,17**	**775,93**
Январь 2017	586,47	39,80	546,67
Февраль 2017	586,47	287,56	298,91
Март 2017	586,47	444,99	141,48
Апрель 2017	586,47	445,12	141,35
Май 2017	586,47	557,04	29,43
Июнь 2017	468,53	426,42	42,11
Июль 2017	468,53	391,33	77,20
Август 2017	468,47	551,78	-83,31
Сентябрь 2017	468,35	582,19	-113,84
Октябрь 2017	468,29	461,73	6,56
Ноябрь 2017	468,29	481,45	-13,16
Декабрь 2017	468,29	765,76	-297,47
КРСОИ горячая вода (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	**31 747,90**	**27 696,18**	**4 051,72**
Январь 2017	2 929,69	198,82	2 730,87
Февраль 2017	2 929,69	1 412,21	1 517,48
Март 2017	2 929,69	2 226,85	702,84
Апрель 2017	2 929,69	2 223,53	706,16
Май 2017	2 929,69	2 800,16	129,53
Июнь 2017	2 342,80	2 147,92	194,88
Июль 2017	2 460,24	1 985,35	474,89
Август 2017	2 459,95	2 829,75	-369,80
Сентябрь 2017	2 459,37	2 996,39	-537,02
Октябрь 2017	2 459,03	2 407,47	51,56
Ноябрь 2017	2 459,03	2 483,56	-24,53
Декабрь 2017	2 459,03	3 984,17	-1 525,14
КРСОИ электроэнергия	**397 420,65**	**342 590,12**	**54 830,53**
Январь 2017	33 156,66	2 250,15	30 906,51
Февраль 2017	33 156,66	15 829,50	17 327,16
Март 2017	33 156,66	24 452,03	8 704,63
Апрель 2017	33 156,66	24 836,95	8 319,71
Май 2017	33 156,66	30 899,24	2 257,42
Июнь 2017	32 096,33	24 818,83	7 277,50
Июль 2017	33 267,73	27 381,08	5 886,65
Август 2017	33 263,75	36 407,86	-3 144,11
Сентябрь 2017	33 255,79	38 467,30	-5 211,51
Октябрь 2017	33 251,25	31 817,08	1 434,17
Ноябрь 2017	33 251,25	33 361,07	-109,82
Декабрь 2017	33 251,25	52 069,03	-18 817,78