Протокол №02

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Омск, ул. Перелета д.34 в форме очно-заочного голосования

г.Омск **«12» апреля 2020 г.**

Общее собрание собственников проводилось в форме очно-заочного голосования по инициативе: , собственник (кв.445) и (кв.291).

Дата проведения собрания: с «1» марта 2020г. по «12» апреля 2020 г.

Дата и место очного голосования - 1 марта 2020г. (во дворе дома по адресу: ул. Перелета д.34 с 17.00 до 19.30).

Дата заочного голосования с «1» марта 2020 г. по «12» апреля 2020 г.

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г. Омск, ул. Перелета д.34 кв. 43, кв.96, кв.140, кв. 230, кв.274, кв.291, кв.353, кв.445, кв. 533.

Дата окончания приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании: не позднее 11:00 «13» апреля 2020г.

Подсчет результатов очнно-заочного голосования проводился счетной комиссией « » апреля 2020г. в 17.00 в кВ.161 по адресу ул. Перелета д.34.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «УК «Полет»).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилых и нежилых помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 30755 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 30755 голосов (1 голос равен 1 кв.м).

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 22225.25 кв.м или 72,27 % голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. **Кворум имеется**. Общее собрание Собственников помещений правомочно. Реестр Собственников прилагается (см. Приложение №2).

Примечание: решение по вопросам, поставленным на голосование принималось большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Исключение составляют вопросы № 3, 4, 14, 15 решение, по которым принималось более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также вопросы № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 решения по которым принимаются большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня общего собрания собственников:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Избрать Председателя общего собрания в лице: (№ кв. 445), и секретаря общего собрания в лице: , № кв.291.
2	Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: (№ кв.161), (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).
3	Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу Перелета, д.34 в количестве 45 шт., из них 19 шт. уличных IP –камер, 10 шт. IP видеокамер внутри помещений на 1 этажах, 16 шт. камер в лифтовых кабинах в соответствии с Приложением № 1 коммерческого предложения, утвердить проект договора, предоставленный компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564)
4	Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 70 (семидесяти) рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет 35 (тридцать пять) рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.
5	Утвердить стоимость размещения 1 кв.м. площади рекламной конструкции (рекламы), рекламных и

	информационных вывесок, опознавательных логотипов и знаков на фасаде многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп. в месяц.
6	Наделить ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), рекламных и информационных вывесок, опознавательных логотипов и знаков. Утвердить вознаграждение ООО «УК Полет» (ИНН 5507245303) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества. Место монтажа (размещения), акт выполненных работ, тип (вид), конструктив и площадь рекламных конструкций (рекламы), рекламных и информационных вывесок, опознавательных логотипов и знаков на фасаде многоквартирного дома № 34 согласовывать с Советом МКД. При отсутствии Совета МКД, вышеперечисленные вопросы рассматриваются и согласовываются через соответствующее разрешение (согласие) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем голосования.
7	Использовать денежных средств полученные от размещения рекламных конструкций на благоустройство и озеленение общего имущества собственников многоквартирного дома с отчетом на общем собрании.
8	Запретить реконструкции многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений на территории многоквартирного дома, о запрете переустройства и (или) перепланировки помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о запрете изменения фасада многоквартирного дома, использования и изменения придомовой территории (в том числе тротуаров, пешеходных зон) без соответствующего разрешения (согласия) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
9	Утвердить и согласовать монтаж ограждения (забора) по периметру МКД, ворот с системой контроля доступа, по адресу ул. Перелета д.34 в г. Омске с кадастровым номером 55:36:110101:2261 согласно документации «Проект благоустройства МКД Перелета д.34», разработанной ООО «СБ ЖК» за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020-2023г. Формирование земельного участка под МКД по адресу ул. Перелета д.34. Выбор лиц, уполномоченных обращаться с заявлением о формировании земельного участка, на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по проекту межевания, для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по проекту межевания.
10	Утвердить предложенную Подрядчиком ООО «СБ ЖК» стоимость на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства и открытие/закрытие ордера на земляные работы. Определить общую цену договора в размере : 85 000 рублей 00 коп. финансирование за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020 г. Заключить договор с Подрядчиком ООО «СБ ЖК» на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства.
11	Заключить с ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155 ОГРН 1125543036728 КПП 550501001) договор на монтаж металлоконструкции в объеме (откатные ворота-3шт., калитки-5шт., металлоконструкции забора-650 п.м, системы контроля доступа (автоматика на ворота), перенос и восстановление шлагбаума с системой контроля доступа (автоматика на шлагбаум) за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020-2023г.. Определить общую цену договора в размере:1997580 руб. 00 коп.
12	Заключить договор по обслуживанию с ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155 ОГРН 1125543036728 КПП 550501001) системы контроля доступа — автоматика на ворота и шлагбаум за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД по факту выполненных работ. Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.
13	Выполнить демонтаж существующего спортивного комплекса (коробки) за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020.
14	Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.34 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).
15	Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрать Председателя общего собрания в лице: № кв. 445,
и секретаря общего собрания в лице: , № кв.291.

Слушали: члена Совета МКД . по кандидатурам председателя общего собрания.

Предложено: Избрать Председателя общего собрания в лице: № кв. 445,
и секретаря общего собрания в лице: , № кв.291.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
70.77%	**0.45%**	**1.05%**
21764.05 кв.м.	138.2 кв.м.	323 кв.м.

Решили: Избрать Председателя общего собрания в лице: № кв. 445,
и секретаря общего собрания в лице: , № кв.291.

Вопрос №2. Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: (№ кв.161), (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Слушали: члена Совета МКД , который предложил избрать в счетную комиссию Собственников МКД уже работавших ранее в таких комиссиях.

Предложено: Определить счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: (№ кв.161), (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
70.90%	**0.23%**	**1.14%**
21803.90 кв.м.	71.9 кв.м.	349.45 кв.м.

Решили: Избрать счетную комиссию очно-заочного собрания в лице: (№ кв.161), (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Вопрос №3. Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу Перелета, д.34 в размере 45 шт., из них 19 шт. уличных IP –камер, 10 шт. IP видеокамер внутри помещений на 1 этажах, 16 шт. камер в лифтовых кабинах в соответствии с Приложением № 1 коммерческого предложения, утвердить проект договора, предоставленный компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564).

Слушали: члена Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что участились случаи безответственного поведения неопознанных личностей в помещениях и на придомовой территории МКД, а также зафиксирован ряд случаев безнаказанной порчи личного и общедомового имущества. Одним из способов для обеспечения безопасности Собственников МКД, а также дополнительной сохранности общего и личного имущества возможно рассмотреть монтаж системы видеонаблюдения по периметру дома, на 1-ых этажах и в каждом лифте с возможностью дальнейшего расширения зоны покрытия видеообзора.

Предложено:
Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу Перелета, д.34 в размере 45 шт., из них 19 шт. уличных IP –камер, 10 шт. IP видеокамер внутри помещений на 1 этажах, 16 шт. камер в лифтовых кабинах в соответствии с Приложением № 1 коммерческого предложения, утвердить проект договора, предоставленный компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
67.41%	**2.91%**	**1.95%**
20732.40 кв.м.	893.50 кв.м.	599.35 кв.м.

Решили: Утвердить схему размещения и произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу Перелета, д.34 в размере 45 шт., из них 19 шт. уличных IP –камер, 10 шт. IP видеокамер внутри помещений на 1 этажах, 16 шт. камер в лифтовых кабинах в соответствии с Приложением № 1 коммерческого предложения, утвердить проект договора, предоставленный компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564).

Вопрос №4. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 70 (семидесяти) рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет 35 (тридцать пять)

рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что Совет МКД рассмотрел несколько вариантов по системам видеонаблюдения в доме. Из всех вариантов по параметрам оперативности, цены, качества и положительного опыта ряда соседних домов была определена компания ООО «Безопасный город», с которой необходимо заключить договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 70 (семидесяти) рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет 35 (тридцать пять) рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

Предложено:

Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 70 (семидесяти) рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет 35 (тридцать пять) рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
67.27%	**2.91%**	**2.09%**
20690.30 кв.м.	893.50 кв.м.	641.45 кв.м.

Решили: Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения с оплатой в размере 70 (семидесяти) рублей ежемесячно, с каждой квартиры, пенсионный тариф, тариф для многодетных семей и инвалидов составляет 35 (тридцать пять) рублей ежемесячно. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых ООО «Омская энергосбытовая компания». Работы по поставке, установке, наладке производятся компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 5507270564). Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

Вопрос №5. Утвердить стоимость размещения 1 кв.м. площади рекламной конструкции (рекламы), рекламных и информационных вывесок, опознавательных логотипов и знаков на фасаде многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп. в месяц.

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что многие нежилые помещения сдаются в аренду коммерческим сетям, которые размещают на фасаде МКД рекламные конструкции., рекламные и информационные вывески, опознавательных логотипы и знаки своих учреждений и организаций. На Основании Гражданского кодекса (статьи 246 и 290) и Жилищного кодекса (статья 44), использование общего имущества многоквартирного дома, в том числе и его стены, должно быть возмездным. Из-за удачного месторасположения, значительно высокого спроса на недвижимость и аренду в МКД по адресу ул. Перелета д.34 Совет дома считает целесообразным и логичным установить стоимость размещения 1 кв.м. площади рекламной конструкции (рекламы), рекламных и информационных вывесок, опознавательных логотипов и знаков на фасаде по ул. Перелета в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп. в месяц.

Предложено:

Утвердить стоимость размещения 1 кв.м. площади рекламной конструкции (рекламы), рекламных и информационных вывесок, опознавательных логотипов и знаков на фасаде многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп. в месяц.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
70.54%	**0.53%**	**1.19%**
21695.85 кв.м.	164.3 кв.м.	365.10 кв.м.

Решили: Утвердить стоимость размещения 1 кв.м. площади рекламной конструкции (рекламы), рекламных и информационных вывесок, опознавательных логотипов и знаков на фасаде многоквартирного дома № 34 по ул. Перелета в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп. в месяц.

Решили: Использовать денежных средств полученные от размещения рекламных конструкций на благоустройство и озеленение общего имущества собственников многоквартирного дома с отчетом на общем собрании.

Вопрос №8 Запретить реконструкции многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений на территории многоквартирного дома, о запрете переустройства и (или) перепланировки помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о запрете изменения фасада многоквартирного дома, использования и изменения придомовой территории (в том числе тротуаров, пешеходных зон) без соответствующего разрешения (согласия) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что предложили запретить реконструкцию МКД, строительство хозяйственных построек, запретить переустройство или перепланировки помещений общего имущества в МКД, запретить изменять фасад без соответствующего разрешения (согласия) общего собрания собственников.

Предложено: Запретить реконструкции многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений на территории многоквартирного дома, о запрете переустройства и (или) перепланировки помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о запрете изменения фасада многоквартирного дома, использования и изменения придомовой территории (в том числе тротуаров, пешеходных зон) без соответствующего разрешения (согласия) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
70.84%	**0.37%**	**1.05%**
21788.35 кв.м.	113.9 кв.м.	323.0 кв.м.

Решили: Запретить реконструкции многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений на территории многоквартирного дома, о запрете переустройства и (или) перепланировки помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о запрете изменения фасада многоквартирного дома, использования и изменения придомовой территории (в том числе тротуаров, пешеходных зон) без соответствующего разрешения (согласия) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №9. Утвердить и согласовать монтаж ограждения (забора) по периметру МКД, ворот с системой контроля доступа, по адресу ул. Перелета д.34 в г. Омске с кадастровым номером 55:36:110101:2261 согласно документации «Проект благоустройства МКД Перелета д.34», разработанной ООО «СБ ЖК» за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020-2023г. Формирование земельного участка под МКД по адресу ул. Перелета д.34. Выбор лиц, уполномоченных обращаться с заявлением о формировании земельного участка, на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по проекту межевания, для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по проекту межевания.

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что в период 2016-2020 г. были зафиксированы массовые случаи неадекватного поведения посторонних людей на территории и в подъездах МКД с нанесением материального ущерба личному и общедомовому имуществу. Так же зафиксирован факт массового движения посторонних автомобилей в часы пик в объезд основной проезжей части. Дополнительно зафиксированы случаи использования парковочной зоны МКД, продавцами автомобилей, не проживающих в МКД.

Совет МКД довел информацию о необходимости завершения процесса формирования земельного участка под МКД по адресу ул. Перелета д.34, проведения его государственного кадастрового учета, а следовательно переход его в общую долевую собственность Собственников помещений МКД.

Согласно письму КАО г.Омска № ОГ-АКАО/1115 от 21.02.2020г. когда на одном земельном участке расположены несколько МКД, может быть сформирован земельный участок непосредственно для эксплуатации какого-либо конкретного МКД (под каждым МКД), в связи с чем требуется обращение в орган местного самоуправления с соответствующим заявлением о формировании земельного участка.

Для формирования земельного участка, занимаемого МКД по адресу ул. Перелета д.34, за счет средств г.Омска, представитель собственников помещений МКД вправе обратиться с заявлением в отдел «Службы

одного окна» казенного учреждения г. Омска «Управление по обеспечению деятельности администрации города Омска».

Предложено: Утвердить и согласовать монтаж ограждения (забора) по периметру МКД, ворот с системой контроля доступа, по адресу ул. Перелета д.34 в г. Омске с кадастровым номером 55:36:110101:2261 согласно документации «Проект благоустройства МКД Перелета д.34», разработанной ООО «СБ ЖК» за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020-2023г.

Утвердить и принять решение о формировании земельного участка под МКД по адресу ул. Перелета д.34 и о проведении его государственного кадастрового учета.

Выбрать лиц, уполномоченных обращаться с заявлением о формировании земельного участка, на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по проекту межевания, для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по проекту межевания.

1. (кв. 291);
2. . (кв.96);
3. (кв.350);
4. (кв.274);

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
69.46%	**1.28%**	**1.52%**
21362.70 кв.м.	394.45 кв.м.	468.1 кв.м.

Решили: Утвердить и согласовать монтаж ограждения (забора) по периметру МКД, ворот с системой контроля доступа, по адресу ул. Перелета д.34 в г. Омске с кадастровым номером 55:36:110101:2261 согласно документации «Проект благоустройства МКД Перелета д.34», разработанной ООО «СБ ЖК» за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020-2023г.

Утвердить и принять решение о формировании земельного участка под МКД по адресу ул. Перелета д.34 и о проведении его государственного кадастрового учета.

Избрать лиц, уполномоченных обращаться с заявлением о формировании земельного участка:

1. (кв. 291);
2. . (кв.96);
3. (кв.350);
4. (кв.274);

Вопрос №10. Утвердить предложенную Подрядчиком ООО «СБ ЖК» стоимость на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства и открытие/закрытие ордера на земляные работы. Определить общую цену договора в размере : 85 000 рублей 00 коп. финансирование за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020 г. Заключить договор с Подрядчиком ООО «СБ ЖК» на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства.

Слушали: Совет МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что для выполнения работ по монтажу ограждения и ворот необходима проектная документация на благоустройство, на основании, которой будет выполняться открытие/закрытие ордера на земляные работы.

Предложено: Утвердить предложенную Подрядчиком ООО «СБ ЖК» стоимость на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства и открытие/закрытие ордера на земляные работы. Определить общую цену договора в размере : 85 000 рублей 00 коп. финансирование за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020 г. Заключить договор с Подрядчиком ООО «СБ ЖК» на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
69.52%	**0.98%**	**1.77%**
21380.40 кв.м.	301.55 кв.м.	543.3 кв.м.

Решили: Утвердить предложенную Подрядчиком ООО «СБ ЖК» стоимость на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства и открытие/закрытие ордера на земляные работы. Определить общую цену договора в размере : 85 000 рублей 00 коп. финансирование за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020 г. Заключить договор с Подрядчиком ООО «СБ ЖК» на проведение работ по изготовлению, согласованию Проекта благоустройства.

Вопрос №11. Заключить с ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155 ОГРН 1125543036728 КПП 550501001) договор на монтаж металлоконструкции в объеме (откатные ворота-3шт., калитки-5шт., металлоконструкции забора-650 п.м, системы контроля доступа (автоматика на ворота), перенос и восстановление шлагбаума с системой контроля доступа (автоматика на шлагбаум) за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020-2023г.. Определить общую цену договора в размере:1997580 руб. 00 коп.

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что по массовым обращениям жильцов, было проработано несколько вариантов монтажа ограждения с системой контроля доступа и переносом существующего шлагбаума.

Предложено: Заключить с ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155 ОГРН 1125543036728 КПП 550501001) договор на монтаж металлоконструкции в объеме (откатные ворота-3шт., калитки-5шт., металлоконструкции забора - 650 погонных метра, системы контроля доступа (автоматика на ворота), перенос и восстановление шлагбаума с системой контроля доступа (автоматика на шлагбаум) за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020-2023г.. Определить общую цену договора в размере:1997580 руб. 00 коп.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
68.79%	**1.28%**	**2.19%**
21156.10 кв.м.	394.45 кв.м.	674.70 кв.м.

Решили: Заключить с ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155 ОГРН 1125543036728 КПП 550501001) договор на монтаж металлоконструкции в объеме (откатные ворота-3шт., калитки-5шт., металлоконструкции забора-650 п.м, системы контроля доступа (автоматика на ворота), перенос и восстановление шлагбаума с системой контроля доступа (автоматика на шлагбаум) за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020-2023г.. Определить общую цену договора в размере:1997580 руб. 00 коп.

Вопрос №12. Заключить договор по обслуживанию с ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155 ОГРН 1125543036728 КПП 550501001) системы контроля доступа — автоматика на ворота и шлагбаум за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД по факту выполненных работ. Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что на случай аварийных и внештатных ситуаций, необходимо заключить договор по обслуживанию системы контроля доступа.

Предложено: Заключить договор по обслуживанию с ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155 ОГРН 1125543036728 КПП 550501001) системы контроля доступа — автоматика на ворота и шлагбаум за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД по факту выполненных работ. Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
69.25%	**1.28%**	**1.74%**
21297.10 кв.м.	394.45 кв.м.	533.70 кв.м.

Решили: Заключить договор по обслуживанию с ООО «ТПК «KUZNICA» (ИНН 5505214155 ОГРН 1125543036728 КПП 550501001) системы контроля доступа — автоматика на ворота и шлагбаум за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД по факту выполненных работ. Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к ОДН.

Вопрос №13. Выполнить демонтаж существующего спортивного комплекса (коробки) за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020.

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые пояснили, что в рамках гранта от КТОС "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ-6" был выполнен монтаж хоккейной коробки из нешлифованного бруса 2-сорта, с надваренными столбами, без въезда для снегоуборочной техники, 1 входом, без защитного ограждения в виде сетки, без ворот. Нешлифованный и необработанный брус представляет огромнейшую угрозу безопасности и здоровью детей (множество занос, и выпуклостей, острые углы и кромка). Из-за отсутствия защитной сетки, спортивные снаряды (шайбы, мячи и др.) могут принести серьезный, непоправимый или летальный ущерб здоровью мимо проходящих людей, проезжающей автомобилей, окон МКД. Так же из строительных конструкции торчат гвозди и саморезы. Столбы баскетбольных колец не закреплены в горизонтальной плоскости.

Предложено: Выполнить демонтаж существующего спортивного комплекса (коробки) за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
69.39%	**1.26%**	**1.62%**
21340.35 кв.м.	387.5 кв.м.	497.4 кв.м.

Решили: Выполнить демонтаж существующего спортивного комплекса (коробки) за счет финансовых средств статьи текущего ремонта МКД 2020.

Вопрос №14. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.34 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые рассказали Собственникам о порядке оформления договоров на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД и предложили наделить полномочиями от лица Собственников на заключение и подписание договоров подрядов на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (согласование условий, а также при необходимости, на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): собственников (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.34 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
70.77%	**0.23%**	**1.26%**
21764.75 кв.м.	71.90 кв.м.	388.60 кв.м.

Решили: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу ул. Перелета д.34 (согласование условий, а так же при необходимости на подписание дополнительного соглашения к договорам подряда): (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Вопрос №15. Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Слушали: членов Совета МКД и председателя Совета МКД , которые предложили выбрать уполномоченных от лица Собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: собственников (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Предложено: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
70.77%	**0.23%**	**1.26%**
21764.75 кв.м.	71.90 кв.м.	388.60 кв.м.

Решили: Выбрать уполномоченных от лица собственников МКД для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по текущему ремонту МКД, в том числе, подписании соответствующих актов выполненных работ: (№ кв.140), (№ кв.274), (№ кв.291), (№ кв.291), (№ кв.533), (№ кв.43), (№ кв.445).

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 05.04.2020 года на 10 листах.

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на 4 листах;
2. Реестр общего собрания собственников (заочная часть) на 100 листах.

Председатель собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии: