

ПРОТОКОЛ № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Омск, ул Крупской 14/4

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на специальный счет, проведенного формочного голосования

г. Омск/Омская область «20» сентября 2019г.

Инициатор собрания

, собственник кв. № 352

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Дата и место проведения общего собрания "20" сентября 2019 г, г.Омск, ул. Крупской 14/4 (придомовая территория)

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г. Омск, ул. Крупской 14/4 кв.352

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 26833 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 18401 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 11325,30 кв. м. или 61,54 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Реестр прилагается.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственника кв. №352 Игоревну, секретарем общего собрания собственника кв. № 175

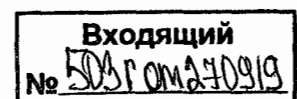
2. Утвердить счетную комиссию в составе:

- собственника кв. № 65
- собственника кв. № 300

3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.1) об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 06 руб. 70 коп.;



3.2) о выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве владельца специального счета;

3.3) о выборе ПАО «Сбербанк», в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.4) о выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

3.5) о представлении платежных документов в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

3.6) Платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

4. Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требованием Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.Крупской, д.14/4, в части: взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; Уполномочить собственников:

кв. № 117

тел.

(св-во №

г.

кв. № 160

тел.

(св-во №

г.

с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных. Уполномочить избранные лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.Крупской, д.14/4, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3) решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда

капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: кв. № 352,

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания собственника кв. № 352,

секретарем собственника кв. № 175

Голосовали:

за 61,54 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания

, собственника

кв.352 по

адресу

г.Омск, ул.Крупской 14/4, тел.

секретарем

собственника

кв.175 по

адресу

г.Омск, ул.Крупской 14/4, тел.

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352,

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе:

• собственника кв. № 65

• собственника кв. № 300

Голосовали:

за 61,54 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

• собственника кв. № 65

• собственника кв. № 300

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352,

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

за 61,54 % голосов,

против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете рассмотрены вопросы:

3.1) об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; *(не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013 № 170-п).*

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352,

ПРЕДЛОЖЕНО: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 руб. 70 коп.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 61,54 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 06 руб. 70 коп.

3.2) о выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве владельца специального счета *(в соответствии с частями 2, 3 статьи 175 ЖК РФ владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор).*

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352,

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве владельца специального счета.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 61,54 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве владельца специального счета.

3.3) о выборе ПАО «Сбербанк», в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации; *(кредитная организация отвечает следующим требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Омской области и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет").*

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352,

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ПАО «Сбербанк», в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 61,54 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать ПАО «Сбербанк», в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.4) о выборе Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352,

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 61,54 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: выбрать Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

3.5) о представлении платежных документов в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352,

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять платежные документы в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 61,54 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: предоставлять платежные документы в порядке, установленном Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов.

3.6) о представлении платежных документов осуществляется бесплатно, за счет средств бюджета Омской области

СЛУШАЛИ: кв. собственника № 352,

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставление платежных документов осуществляется бесплатно, за счет средств бюджета Омской области

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 61,54 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: предоставление платежных документов осуществляется бесплатно, за счет средств бюджета Омской области.

По четвертому вопросу: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352,

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 61,54 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По пятому вопросу: Выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.Крупской, д.14/4, в части: взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; Уполномочить собственников:

Собственника кв. № 117 по адресу г.Омск, ул.Крупской 14/4
тел. (св-во № г.

Собственника кв. № 160 по адресу г.Омск,
ул.Крупской 14/4 тел. (св-во № г.

с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных. Уполномочить избранные лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.Крупской, д.14/4, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 352,

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.Крупской, д.14/4, в части: взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; Уполномочить собственников:

Собственника кв. № 117 по адресу г.Омск, ул.Крупской 14/4
тел. (св-во № г.

Собственника кв. № 160 по адресу г.Омск,
ул.Крупской 14/4 тел. (св-во № г.

с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных. Уполномочить избранные лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.Крупской, д.14/4, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
за 61,54 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.Крупской, д.14/4, в части: взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов; Уполномочить собственников:

Собственника кв. № 117 по адресу г.Омск, ул.Крупской 14/4
тел. (св-во № г.)

Собственника кв. № 160 по адресу г.Омск,
ул.Крупской 14/4 тел. (св-во № г.)

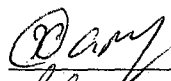
с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных. Уполномочить избранные лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул.Крупской, д.14/4, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченному лицу в срок до 10 октября 2019 года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.


Приложение: на 8 л. в 2 экз.

Председатель



(23.09.2019)

Секретарь



(23.09.2019)

Счетная комиссия



(23.09.2019)



(23.09.2019)

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.